

SLUŽBENI VJESNIK

2009.

BROJ: 25

ČETVRTAK, 23. SRPNJA 2009.

GODINA LV

OPĆINA MAJUR

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

8.

Na temelju članka 38. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 30. Statuta Općine Majur (»Službeni vjesnik«, broj 2/06, 4/02 i 22/06) i članka 5. stavka 2. točke 2. i članka 35. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Majur (»Službeni vjesnik«, broj 2/06 i 22/06), Općinsko vijeće Općine Majur, na 1. konstituirajućoj sjednici održanoj 24. lipnja 2009. godine, donijelo je

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA MAJUR
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-01/09-01/3
URBROJ: 2176/14-01-09-4
Majur, 24. lipnja 2009.

Predsjednik
Vlado Jamić, v.r.

RJEŠENJE

o osnivanju Mandatnog povjerenstva

I.

Osniva se Mandatno povjerenstvo.

U Mandatno povjerenstvo imenuju se vijećnici:

1. **Ana-Marija Vujčić** iz Stublja, predsjednik
2. **Marija Cagarić** iz Graboštana, član
3. **Miroslav Samardžić** iz G. Hrastovca, član.

Mandat članova ovog povjerenstva traje četiri godine.

II.

Mandatno povjerenstvo:

- na konstituirajućoj sjednici podnosi izvješće Općinskom vijeću o provedenim izborima i imenima izabranih članova, kao i o podnesenim ostavkama na dužnost člana, te o zamjenicima članova, koji umjesto njih počinju obnašati dužnost člana Općinskog vijeća,
- predlaže odluku o prestanku mandata člana, kada se ispune zakonom propisani uvjeti, i izvješćuje da su ispunjeni zakonski uvjeti za početak mandata zamjenika člana, sve sukladno odredbama Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Majur (»Službeni vjesnik«, broj 2/06 i 22/06).

III.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Općine Majur.

9.

Na temelju članka 38. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 30. Statuta Općine Majur (»Službeni vjesnik«, broj 2/06 i 22/06) i članka 5. stavka 2. točke 6. i članka 36. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Majur, na 1. konstituirajućoj sjednici održanoj 24. lipnja 2009. godine, donijelo je

RJEŠENJE

o osnivanju Odbora za izbor i imenovanja

I.

Osniva se Odbor za izbor i imenovanja.

U Odbor za izbor i imenovanja imenuju se vijećnici:

1. **Nikola Šarić** iz Majura, predsjednik
2. **Tomislav Devedija** iz Stublja, član
3. **Ana-Marija Vujčić** iz Stublja, član.

Mandat predsjednika i članova ovog Odbora traje četiri godine.

II.

Odbor raspravlja i predlaže izbor predsjednika i potpredsjednika Općinskog vijeća, izbor članova radnih tijela, te ostalih osoba koje imenuje Općinsko vijeće sukladno odgovarajućim odredbama Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Majur (»Službeni vjesnik«, broj 2/06 i 22/06).

III.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Općine Majur.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA MAJUR
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/09-01/3
URBROJ: 2176/14-01-09-7
Majur, 24. lipnja 2009.

Predsjednik
Vlado Jamić, v.r.

10.

Na temelju članka 34. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) članka 30. Statuta Općine Majur (»Službeni vjesnik«, broj 2/06 i 22/06) i članka 5. stavka 2. točke 7. i članka 23. stavka 1. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Majur (»Službeni vjesnik«, broj 2/06 i 22/06), Općinsko vijeće Općine Majur, na 1. konstituirajućoj sjednici, održanoj 24. lipnja 2009. godine, donijelo je

RJEŠENJE

o izboru predsjednika Općinskog vijeća Općine Majur

I.

Vlado Jamić vijećnik iz Majura izabran je za predsjednika Općinskog vijeća Općine Majur.

II.

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Majur svoju dužnost ne obavlja profesionalno.

III.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Općine Majur.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA MAJUR
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/09-01/3
URBROJ: 2176/14-01-09-8
Majur, 24. lipnja 2009.

Predsjednik
Vlado Jamić, v.r.

AKTI MANDATNOG POVJERENSTVA

1.

Mandatno povjerenstvo u sastavu Ana-Marija Vujčić, predsjednik i članovi Marija Cagarić i Miroslav Samardžić, na temelju odredbe članka 30. Statuta Općine Majur (»Službeni vjesnik«, broj 2/06 i 22/06) a u svezi s odredbom članka 12. stavka 5. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Majur (»Službeni vjesnik«, broj 2/06 i 22/06), na 1. konstituirajućoj sjednici Općinskog vijeća Općine Majur, koja je održana 24. lipnja 2009. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o verifikaciji mandata članova Općinskog vijeća Općine Majur

I.

Potvrđuju se (verificiraju) mandati članova Općinskog vijeća Općine Majur, i to:

1. Vlado Jamić - HDZ
2. Tomislav Devedija - HDZ
3. Nikola Šarić - HDZ
4. Marija Cagarić - HDZ
5. Ana-Marija Vujčić - HDZ
6. Danica Grgić, HDZ
7. Darko Brnad - SDP

8. Branka Alapić - HSS
9. Slobodan Smiljanić - DSU
10. Đuro Jančić - SDSS
11. Miroslav Samardžić - HNS.

II.

Mandat članova vijeća iz točke I. ovog Zaključka traje 4 godine, a teče od 24. lipnja 2009. godine.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Općine Majur.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA MAJUR
MANDATNO POVJERENSTVO

KLASA 021-05/09-01/3
URBROJ: 2176/14-01-09-6
Majur, 8. lipnja 2009.

Članovi
Marija Cagarić, v.r.
Miroslav Samardžić, v.r.

Predsjednik
Ana-Marija Vujčić, v.r.

OPĆINA TOPUSKO

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

13.

Na temelju članka 28. stavka 1. Statuta Općine Topusko (»Službeni vjesnik«, broj 25/01, 29/06 i 11/08), Općinsko vijeće Općine Topusko, na 1. sjednici održanoj 22. srpnja 2009. godine, donijelo je

ODLUKU

o izboru potpredsjednika Općinskog vijeća Općine Topusko

Članak 1.

Za potpredsjednika Općinskog vijeća Općine Topusko izabran je **Stevo Božić**.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Općine Topusko.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA TOPUSKO
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/09-01/01
URBROJ: 2176/18-02-09-13
Topusko, 22. srpnja 2009.

Predsjednik
Mladen Išek, v.r.

14.

Temeljem članka 27. Statuta Općine Topusko (»Službeni vjesnik«, broj 25/01, 29/06 i 11/08) i članka 2. stavka 1. Odluke o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju koncesije ili temeljem ugovora o povjeravanju komunalnih poslova u Općini Topusko, članka 24. Zakona o koncesijama (»Narodne novine«, broj 125/08), a sukladno zaključku Povjerenstva za provođenje natječajnog postupka za dodjelu koncesije, za usluge deratizacije, dezinfekcije i dezinsekcije i prijedloga općinskog načelnika, Općinsko vijeće Općine Topusko, na 1. sjednici održanoj 22. srpnja 2009. godine, donijelo je

ODLUKU

o dodjeli koncesije za obavljanje poslova deratizacije, dezinfekcije i dezinsekcije na području Općine Topusko

Članak 1.

Koncesija za poslove deratizacije, dezinfekcije i dezinsekcije na području Općine Topusko, dodjeljuje se »Škarda - sanitarna zaštita« d.o.o. Milana Novačića 73, Čazma.

Koncesija se daje na vrijeme od 5 godina i to počev od dana potpisivanja ugovora o koncesiji.

Članak 2.

Mjesečna naknada za koncesiju iznosi 300,00 kuna, koncesionar se obvezuje plaćati Općini Topusko, na žiro-račun 2400008-1845700009 pozivom na broj modela 26 5819-150584-425605, do desetog u mjesecu za tekući mjesec.

Članak 3.

Koncesionar je dužan kod pružanja usluga u sve-mu primjenjivati cjenik koji je dostavio uz ponudu po natječaju za dodjelu koncesije.

Članak 4.

Koncesionar je dužan povjerene usluge obavljati s posebnom pažnjom uvažavajući pri tome osjetljivost korisnika usluga i posebnu narav povjerene djelatnosti te obavljanje istih ne može odbiti.

Članak 5.

Na temelju ove Odluke općinski načelnik sklopit će s izabranim koncesionarom ugovor o obavljanju poslova, deratizacije, dezinfekcije i dezinsekcije kojim će se urediti sva ostala neuređena pitanja.

Članak 6.

Ova Odluka objavit će se u »Službenom vjesniku« Općine Topusko.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA TOPUSKO
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 501-05/09-01/01
URBROJ: 2176/18-02-09-09
Topusko, 22. srpnja 2009.

Predsjednik
Mladen Išek, v.r.

15.

Na temelju članka 27. u vezi s člankom 7. stavkom 2. Statuta Općine Topusko (»Službeni vjesnik«, broj 25/01, 29/06 i 11/08), Općinsko vijeće Općine Topusko, na 1. sjednici održanoj 22. srpnja 2009. godine, donijelo je

ODLUKU

o izboru članova Upravnog vijeća Dječijeg vrtića u Topuskom

Članak 1.

Za članove Upravnog vijeća Dječijeg vrtića u Topuskom imenuju se:

1. **Mara Capar,**
2. **Dijana Žugaj,**
3. **Jana Žugaj.**

Članak 2.

Ova Odluka objavit će se u »Službenom vjesniku« Općine Topusko.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA TOPUSKO
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 601-01/09-01/02
URBROJ: 2176/18-02-09-03
Topusko, 22. srpnja 2009.

Predsjednik
Mladen Išek, v.r.

16.

Na temelju članka 27. u vezi s člankom 7. stavkom 2. Statuta Općine Topusko (»Službeni vjesnik«, broj 25/01, 29/06 i 11/08), Općinsko vijeće Općine Topusko, na 1. sjednici održanoj 22. srpnja 2009. godine, donijelo je

O D L U K U

o imenovanju članova Povjerenstva za provedbu postupka za dodjelu javnih priznanja

Članak 1.

Za članove Povjerenstva za provedbu postupka za dodjelu javnih priznanja izabrani su:

1. **Mladen Išek**, predsjednik
2. **Nikola Abramović**, član
3. **Bogomir Golac**, član
4. **Milan Abramović**, član
5. **Mirko Ožanić**, član.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Općine Topusko.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA TOPUSKO
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/09-01/01
URBROJ: 2176/18-02-09-14
Topusko, 22. srpnja 2009.

Predsjednik
Mladen Išek, v.r.

17.

Na temelju članka 27. Statuta Općine Topusko (»Službeni vjesnik«, broj 25/01, 29/06 i 11/08), Općinsko vijeće Općine Topusko, na 1. sjednici održanoj 22. srpnja 2009. godine, donijelo je

O D L U K U

o imenovanju članova Socijalnog vijeća Općine Topusko

Članak 1.

Za članove Socijalnog vijeća izabrani su:

1. **Milan Busić**, predsjednik,
2. **Željko Rukavina**, član,
3. **Dragan Čučković**, član.

Članak 2.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje mandat dosadašnjem sastavu Socijalnog vijeća Općine Topusko u svemu ostalom ostaju na snazi odredbe odluke Općinskog vijeća Općine Topusko od 11. srpnja 2002. godine.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Općine Topusko.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA TOPUSKO
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/09-01/01
URBROJ: 2176/18-02-09-18
Topusko, 22. srpnja 2009.

Predsjednik
Mladen Išek, v.r.

18.

Na temelju članka 27. u vezi s člankom 32. Statuta Općine Topusko (»Službeni vjesnik«, broj 25/01, 29/06 i 11/08), Općinsko vijeće Općine Topusko, na 1. sjednici održanoj 22. srpnja 2009. godine, donijelo je

O D L U K U

o imenovanju Odbora za statut, poslovnik i predstavke i Odbora za proračun i financije

Članak 1.

Ovom Odlukom Općinsko vijeće imenuje sljedeća radna tijela:

1. Odbor za statut, poslovnik i predstavke
2. Odbor za proračun i financije.

Članak 2.

U Odbor za statut, poslovnik i predstavke izabrani su:

1. **Ivan Abramović**, predsjednik,
2. **Božidar Andreani**, član,
3. **Stevo Božić**, član.

Članak 3.

U Odbor za proračun i financije izabrani su:

1. **Mara Abramović**, predsjednica,
2. **Sandra Ščrbak**, član,
3. **Milan Maslak**, član.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Općine Topusko.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA TOPUSKO
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/09-01/01
URBROJ: 2176/18-02-09-16
Topusko, 22. srpnja 2009.

Predsjednik
Mladen Išek, v.r.

19.

Na temelju članka 9. Zakona o zaštiti i spašavanju (»Narodne novine«, broj 174/04 i 29/07) i članka 27. Statuta Općine Topusko (»Službeni vjesnik«, broj 25/01, 29/06 i 11/08) i prijedloga općinskog načelnika, Općinsko vijeće Općine Topusko, na 1. sjednici održanoj 22. srpnja 2009. godine, donijelo je

O D L U K U
o imenovanju i aktiviranju Stožera zaštite i
spašavanja

Članak 1.

Za članove Stožera zaštite i spašavanja imenuju se sljedeće osobe:

1. **Miroslav Žugaj**, zamjenik općinskog načelnika, Općine Topusko,
2. **Bogomir dr. Golac**, ravnatelj Doma zdravlja u Topuskom,
3. **Željko Rukavina**, tajnik Općinskog društva Crvenog križa Topusko,
4. **Slavko Žugaj**, direktor Komunalnog Topusko d.o.o.,
5. **Janko Sukalić**, zapovjednik Zapovjedništva DVD Topusko,
6. **Venko Vukša**, Načelnik Odjela zaštite i spašavanja Sisak,
7. **Ilija Likarević**, Lječilište, Topusko.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u »Službenom vjesniku« Općine Topusko.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA TOPUSKO
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 810-01/09-01/01
URBROJ: 2176/18-02-09-08
Topusko, 22. srpnja 2009.

Predsjednik
Mladen Išek, v.r.

20.

Na temelju članka 27. Statuta Općine Topusko (»Službeni vjesnik«, broj 25/01, 29/06 i 11/08), Općinsko vijeće Općine Topusko, na 1. sjednici održanoj 22. srpnja 2009. godine, donijelo je

O D L U K U
o izboru člana Komisije za izbor i imenovanje

Članak 1.

Za članove Komisije za izbor i imenovanje Općinskog vijeća Općine Topusko umjesto Milivoja Radanovića, koji je stavio mandat u mirovanje, izabran je za novog člana **Đuro Šapić**.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Općine Topusko.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA TOPUSKO
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/09-01/01
URBROJ: 2176/18-02-09-17
Topusko, 22. srpnja 2009.

Predsjednik
Mladen Išek, v.r.

21.

Na temelju članka 27. u svezi s člankom 35. stavka 3. Statuta Općine Topusko (»Službeni vjesnik«, broj 25/01, 29/06 i 11/08), Općinsko vijeće Općine Topusko, na 1. sjednici održanoj 22. srpnja 2009. godine, utvrdilo je

O D L U K U
o visini nagrade za obnašanje dužnosti
zamjenika općinskog načelnika Općine Topusko

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se, privremeno, visina nagrade zamjeniku načelnika Općine Topusko za vrijeme obnašanja dužnosti zamjenika općinskog načelnika Općine Topusko.

Članak 2.

Za vrijeme obnašanja dužnosti zamjenika načelnika Općine Topusko, zamjeniku općinskog načelnika isplaćuje se, mjesečno, nagrada u neto iznosu koji se isplaćivao članu Općinskog poglavarstva Općine Topusko.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Općine Topusko.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA TOPUSKO
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 120-01/09-01/02
URBROJ: 2176/18-02-09-03
Topusko, 22. srpnja 2009.

Predsjednik
Mladen Išek, v.r.

22.

Na temelju članka 27. Statuta Općine Topusko (»Službeni vjesnik«, broj 25/01, 29/06 i 11/08), Općinsko vijeće Općine Topusko, na 1. sjednici održanoj 22. srpnja 2009. godine, donijelo je

O D L U K U

o imenovanju Komisije za popis birača

Članak 1.

U Komisiju za popis birača imenuju se:

1. **Mate Žutić**, predsjednik,
2. **Zdravko Draženović**, član,
3. **Gordana Štampar**, član.

1. **Dalibor Živković**, zamjenik predsjednika,
2. **Ivica Kuzmić**, član,
3. **Đuro Šapić**, član.

Članak 2.

Komisija za popis birača obavlja poslove propisane odredbama Zakona o popisu birača.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Općine Topusko.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA TOPUSKO
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/09-01/01
URBROJ: 2176/18-02-09-19
Topusko, 22. srpnja 2009.

Predsjednik
Mladen Išek, v.r.

23.

Na temelju članka 27. Statuta Općine Topusko (»Službeni vjesnik«, broj 25/01, 29/06 i 11/08) i članka 47. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07), Općinsko vijeće Općine Topusko, na 1. sjednici održanoj 22. srpnja 2009. godine, donijelo je

O D L U K U

o usvajanju Izvješća o stanju u prostoru Općine Topusko za razdoblje 1997. - 2008. godine

Članak 1.

Usvaja se Izvješće o stanju u prostoru Općine Topusko za razdoblje 1997. - 2008. godine.

Članak 2.

Izvješće o staju u prostoru objavit će se u »Službenom vjesniku« Općine Topusko i stupa na snagu danom objave.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA TOPUSKO
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/00-01/04
URBROJ: 2176/18-02-09-74
Topusko, 22. srpnja 2009.

Predsjednik
Mladen Išek, v.r.

I Z V J E Š Ć E

o stanju u prostoru Općine Topusko za razdoblje od 1997. - 2008. godine

Sadržaj:

1. Uvod
2. Analiza stanja i trendova prostornog razvoja na temelju prostornih pokazatelja o stanju u prostoru
3. Analiza provođenja dokumenata prostornog uređenja
4. Ocjena stanja u prostoru
5. Prijedlog za unapređenje prostornog razvoja s planom aktivnosti i prijedlog prostornih pokazatelja za naredno razdoblje
6. Donošenje prostornih planova

1. UVOD

Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, članom 47. (»Narodne novine«, broj 76/07), određena je obaveza izrade Izvješća o stanju u prostoru, kao četverogodišnjeg dokumenta radi praćenja stanja u prostoru.

Praćenje stanja u prostoru je trajna aktivnost prostornog uređenja čija stalnost i neprekidnost pridonosi očuvanju prostornih vrijednosti, ostvarivanju i usuglašavanju interesa, te utvrđivanju prioriteta djelovanja.

Izvješće o stanju u prostoru Općine Topusko (u daljnjem tekstu: Izvješće) sadrži analizu stanja i trendova na temelju obaveznih prostornih pokazatelja o stanju u prostoru, analizu provođenja dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata te ocjenu stanja i prijedloge za unapređenje prostornog razvoja s planom aktivnosti i prijedlogom prostornih pokazatelja za naredno razdoblje.

Za područje Općine Topusko do sada je izrađeno samo jedno Izvješće o stanju u prostoru (»Službeni vjesnik«, broj 18/97), tako da se ovo Izvješće radi za razdoblje od 1997. godine do danas.

Izvješće donosi predstavničko tijelo Općine Topusko, a potom se objavljuje u »Službenom vjesniku« Općine Topusko.

Općina Topusko dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva i Zavodu

dostaviti Izvješće u roku od petnaest dana od dana objave u »Službenom vjesniku«.

2. ANALIZA STANJA I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA NA TEMELJU PROSTORNIH POKAZATELJA

U odnosu na prethodno Izvješće o stanju u prostoru (»Službeni vjesnik«, broj 18/97) površina Općine Topusko je povećana za devet (9) naselja. Izmjenama i dopunama Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (»Narodne novine«, broj 124/97 i 68/98) iz prijašnjeg obuhvata Općine Gvozd izuzeta su naselja: Batinova Kosa, Bukovica, Crni Potok, Donja Čemernica, Katinovac, Malička, Pecka, Perna i Vorkapić, te dodana Općini Topusko.

U sastavu Općine Topusko danas je ukupno 16 naselja:

Batinova Kosa, Bukovica, Crni Potok, Donja Čemernica, Gređani, Hrvatsko Selo, Katinovac, Mala Vranovina, Malička, Pecka, Perna, Ponikvari, Staro Selo Topusko, Topusko, Velika Vranovina, Vorkapić.



Naselja u Općini Topusko

Površina Općine Topusko iznosi 198,3 km² (odnosno 19 830 ha), te zauzima 4,3% teritorija Sisačko-moslavačke županije.

U zadnjem popisnom razdoblju od 1991. do 2001. godine broj stanovnika na području Općine Topusko se smanjio za 3605 stanovnika, odnosno za 52,82% dok se u Županiji broj stanovnika smanjio za 26,16%.

Županija je 2001. godine imala 185 387 stanovnika, dok je u Općini Topusko popisano 3219 stanovnika. Iz navedenih podataka proizlazi da je 2001. godine gustoća naseljenosti u Županiji iznosila 41,53 st/km², a u Općini Topusko 16,23 st/km².

Usporedni podaci popisa stanovništava iz 1991. i 2001. god. su prikazani u 1. tablici.

Tablica 1.

OPĆINA TOPUSKO	POVRŠINA		STANOVNICI				STANOVI				DOMAĆINSTVA		Gustoća
			popis 1991.		popis 2001.		popis 1991.		popis 2001.		popis 1991.	popis 2001.	naselje- nosti
	km ²	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	broj	broj stan / km ²
OPĆINA TOPUSKO UKUPNO	198,3	100	6824	100	3219	100	2471	100	1942	100	2146	1236	34,41
Batinova Kosa	8,9	4,49	159	2,33	37	1,15	53	2,14	43	2,21	51	24	4,15
Bukovica	9,7	4,89	81	1,19	7	0,22	31	1,25	32	1,65	32	3	0,72
Crni Potok	22,3	11,24	377	5,53	178	5,53	131	5,30	89	4,58	108	65	7,98
Donja Čemernica	12,4	6,25	451	6,60	199	6,18	141	5,71	108	5,56	137	83	16,04
Gređani	15,0	7,56	745	10,92	445	13,83	254	10,28	152	7,83	208	148	29,66
Hrvatsko Selo	7,7	3,88	550	8,06	333	10,34	155	6,27	99	5,10	154	119	43,24
Katinovac	12,4	6,25	349	5,11	114	3,54	151	6,11	65	3,35	109	47	9,19
Mala Vranovina	8,4	4,25	73	1,07	3	0,09	30	1,22	28	1,44	26	3	0,35
Malička	10,1	5,09	129	1,89	48	1,49	61	2,47	48	2,47	44	25	4,75
Pecka	14,8	7,46	237	3,47	43	1,34	96	3,89	57	2,94	79	21	2,90
Perna	26,0	13,12	471	6,90	204	6,34	194	7,85	169	8,70	149	84	7,84
Ponikvari	16,0	8,07	712	10,43	404	12,55	245	9,92	226	11,64	225	142	25,25
Staro Selo Topusko	20,0	10,09	402	5,89	191	5,93	140	5,66	155	7,98	121	74	9,55
Topusko	3,2	1,61	1587	23,26	798	24,79	606	24,53	543	27,96	536	316	249,37
Velika Vranovina	2,8	1,42	294	4,32	180	5,59	79	3,19	75	3,86	86	59	64,28
Vorkapić	8,6	4,33	207	3,03	35	1,09	104	4,21	53	2,73	81	23	4,06

Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprava za područja posebne državne skrbi dopisom od 11. prosinca 2008. godine dostavilo je sljedeće podatke o povratnicima i doseljenicima za područje Općine Topusko:

Tablica 2.

Povratnici bivši prognanici	Manjinski povratnici	Ukupno povratnika	Prognanici u statusu	Raseljene osobe u HP	Zahtjevi za povratak iz SRJ/BiH
1894	1505	3399	4	10	131

Temeljna namjena prostora

Na području Općine Topusko poljoprivredne površine, različitog stupnja ekonomske isplativosti (oraniče, livade, pašnjaci, voćnjaci i drugo) zauzimaju oko 120,81 km², šumske površine zauzimaju 77,01 km², a 9,89 km² je ostalo zemljište (površine prometnica, građevinsko područje, infrastruktura i dr.).

Šumama je pokriveno cca 37% površine Općine Topusko, a s obzirom na to da se uglavnom radi o gospodarskim šumama, koje se iskorištavaju u skladu

sa »Šumarskim gospodarskim osnovama« sastavljenim u skladu sa Zakonom o šumama, za očekivati je da će i u narednom razdoblju ova vrijednost i dalje predstavljati značajnu ulogu u gospodarskom razvitku Općine Topusko.

Pored šuma, Općina je obrasla ostalom prirodnom vegetacijom (livade, pašnjaci), te iz navedenog slijedi da je najveći dio Općine Topusko (oko 197 km²) pod biljnim pokrovom kao osnovnom značajkom.

Rezultati ljudskog djelovanja u prostoru uglavnom se svode na stambenu izgradnju uz prometnice, izgradnju

poslovnih i proizvodnih građevina u zonama gospodarske namjene, na površine za iskorištavanje mineralnih sirovina, te na infrastrukturne koridore. Posljedica toga je nenarušena ekološka ravnoteža velikih prostora koji trebaju postati osnova obnove i revitalizacije.

Tablica 3.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture; poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine)¹

redni broj	OPĆINA TOPUSKO				
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA	oznaka	ukupno ha	% od površine Općine	stan / ha ha / stan*
1.1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA ukupno				
-	izgrađeni dio građevinskog područja	GP	823,69	4,15	3,90
1.2.	IZGRAĐENE STRUKTURE VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA ukupno		595,40	3,00	0,18*
-	gospodarska namjena - proizvodna	I	120,02	0,60	0,04*
-	površina za iskorištavanje mineralnih sirovina	E	438,58	2,21	0,14*
-	površine uzgajališta (akvakultura)	H	-	-	-
-	poslovna namjena	K	-	-	-
-	ugostiteljsko - turistička namjena	T	-	-	-
-	sportsko - rekreacijska namjena	R	36,40	0,18	0,01*
1.3.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE - OBRADIVE ukupno	P	11219,00	56,57	3,48*
-	osobito vrijedno obradivo tlo	P1			
-	vrijedno obradivo tlo	P2	44,00	0,22	0,01*
-	ostala obradiva tla	P3	11175,00	56,35	3,47*
1.4.	ŠUMSKE POVRŠINE ukupno	Š	4923,54	24,82	1,52*
-	gospodarske	Š1	4923,54	24,82	1,52*
-	zaštitne	Š2			
-	posebne namjene	Š3			
1.5.	OSTALE POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE ukupno	PŠ	277,50	1,39	0,08*
1.6.	VODNE POVRŠINE ukupno	V	1859,20	9,38	0,57*
-	vodotoci		203,29	1,03	0,06*
-	akumulacija				
-	hidromelioracije		1656,00	8,35	0,51*
1.7.	OSTALE POVRŠINE ukupno		131,67	0,66	0,04*
-	posebna namjena	N			
-	površine infrastrukturnih sustava	IS	131,67	0,66	0,04*
-	grobља	G			
	Općina Topusko ukupno				

*Napomena: U zadnjem stupcu koeficijenti su izraženi u stan / ha, osim u onima koji su označeni s * u kojima su koeficijenti izraženi u ha / stan*

¹ Izvod iz PPUO Topusko »Službeni vjesnik«, broj 3/05

Tablica 4.

Iskaz površina za posebno vrijedna i / ili osjetljiva područja i prostorne cjeline (prirodni resursi, kraj-obraz, prirodne vrijednosti i kulturno-povijesne cjeline) tablica

Redni broj	OPĆINA TOPUSKO	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Općine	Stan / ha ha / stan*
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE				
2.1.	Zaštićena prirodna baština ukupno - nacionalni park - park prirode - ostali zaštićeni dijelovi prirode	NP PP B	- - -	- - -	- - -
2.2.	Zaštićena graditeljska baština ukupno - arheološka područja - povijesne graditeljske cjeline		84,50 81,55	0,42 0,41	0,03 0,03
	Općina Topusko ukupno		166,05	0,83	
Redni broj	OPĆINA TOPUSKO	Oznaka	Ukupno	% od površine Općine	stan / ha ha / stan*
3.0.	KORIŠTENJE RESURSA				
3.1.	More i morska obala obalno područje otočno područje	- -	- -	- -	- -
3.2.	Energija proizvodnja potrošnja (vršno opterećenje)		MW MW		
3.3.	Voda vodozahvat Perna vodozahvat Pecka		45 l / s 20 l / s	ne iskazuje se	
3.4.	Mineralne sirovine - eksploataciona polja	e3	438,58 ha	2,21	0,14'
	Općina Topusko ukupno				

*Napomena: U zadnjem stupcu koeficijenti su izraženi u stan / ha, osim u onima koji su označeni s * u kojima su koeficijenti izraženi u ha / stan*

3. ANALIZA PROVOĐENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

U »Izvešću o stanju u prostoru Općine Topusko («Službeni vjesnik«, broj 18/97) izvršena je raščlamba dokumenata prostornog uređenja za Općinu Topusko koji su bili izrađeni do 1997. godine.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine«, broj 76/07) svaki zahvat u prostoru provodi se u skladu s dokumentima prostornog uređenja, posebnim propisima i lokacijskom dozvolom, ako ovim Zakonom nije određeno drukčije. Broj izdanih lokacijskih i građevinskih dozvola govori o građevinskoj aktivnosti na određenom području.

Prema podacima iz dopisa Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Sisak, od 4. 12. 2008. godine, na području Općine Topusko u razdoblju od 2003. godine do listopada 2008. godine izdano je 37 građevinskih dozvola, a u razdoblju od 2005. do 2008. godine izdano je 48 lokacijskih dozvola.

Evidencije o izdanim lokacijskim dozvolama do 2004. godine nisu vođene odvojeno za svaku teritorijalnu jedinicu pa nisu dostupni točni brojčani pokazatelji za Općinu Topusko.

Pokrivenost Općine Topusko dokumentima prostornog uređenja

Dokumentima prostornog uređenja određuje se svrhovita organizacija, korištenje i namjena prostora, te mjerila i smjernice za uređenje i zaštitu prostora.

Područje Općine Topusko danas pokrivaju sljedeći dokumenti prostornog uređenja:

- Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske, izrađivač MZOPU, 27. lipnja 1997.
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske («Narodne novine«, broj 50/99)
- Prostorni plan Sisačko-moslavačke županije («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 4/01)
- PPUO Topusko («Službeni vjesnik«, broj 3/05).

U proteklom razdoblju od 1997. godine do danas izrađeno je i usvojeno niz studija koji svojim sadržajem obuhvaćaju i područje Općine Topusko:

- Ciljevi i strategija gospodarskog razvitka Sisačko-moslavačke županije (Izrađivač: Institut za međunarodne odnose, Zagreb, srpanj 1999.)

- Ciljevi i strategija demografskog razvitka Sisačko-moslavačke županije (Izrađivači: dr. Stjepan Šterc i Roko Mišetić, prosinac 1999.)
 - Sustav naselja Sisačko-moslavačke županije (Izrađivač: CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb, siječanj 1997.)
 - Studija prometnog sustava Sisačko-moslavačke županije (Izrađivač: IGH - Institut građevinarstva Hrvatske, Zavod za prometnice, Zagreb, ožujak 1999.)
 - Konceptijsko rješenje prioritetnih faza razvitka vodoopskrbe na području Sisačko-moslavačke županije (Izrađivač: »Hidroprojekt - ing«, Zagreb, lipanj 1998.)
 - Energetski razvitak Sisačko-moslavačke županije (Izrađivač: institut Hrvoje Požar, Zagreb, srpanj 1999.)
 - knjiga I. - Energetska bilanca i predviđanje energetskih potreba Sisačko-moslavačke županije do 2025. godine
 - knjiga II. - Tehno - ekonomska analiza projekta plinifikacije Sisačko-moslavačke županije
 - Zaštita prirodne baštine Sisačko-moslavačke županije (Izrađivač: Županijski zavod za prostorno uređenje u suradnji s Državnom upravom za zaštitu prirodne i kulturne baštine, Sisak, lipanj 1997.)
 - Studija zaštite kulturne baštine Sisačko-moslavačke županije (Izrađivač: Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, veljača 1999.)
 - Izvješće o stanju okoliša Sisačko-moslavačke županije (Izrađivač: APO - Agencija za posebni otpad, Zagreb, listopad 1998.)
 - Studija razvitka pograničnih područja Sisačko-moslavačke županije (Izrađivač: CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb, siječanj 2000.)
 - Vodno gospodarstvo - podloge za Prostorni plan Sisačko-moslavačke županije (Izrađivač: HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Zagreb, ožujak 2000. godine)
 - Agroekološka studija – Program razvitka poljoprivrede na području Sisačko-moslavačke županije (Izrađivač: Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, 2000. god.)
 - Studija zaštite prirode za potrebe izmjena i dopuna Županijskog prostornog plana, Državni zavod za zaštitu prirode, 2006. godine
 - Studija valorizacije prostorno-prometnog sustava Sisačko-moslavačke županije
 - Plan navodnjavanja Sisačko-moslavačke županije - provedba Nacionalnog plana navodnjavanja Republike Hrvatske (NAPNAV).
 - Konzervatorska podloga za PPUO Topusko, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu
 - »Plan gospodarenja otpadom Sisačko-moslavačke županije« - Ekonerg d.o.o., 2005. godina; »Službeni glasnik SMŽ«, broj 2/06
 - »Izvješće o istražnim radovima izvedenim u svrhu određivanja najpovoljnije lokacije za Županijski centar za gospodarenje otpadom na području SMŽ«; Ekonerg d.o.o., 2007. godina
 - Studija izbora lokacije Županijski centar za gospodarenje otpadom na području SMŽ, Dvokut Ecro d.o.o., 2008. godina, »Službeni glasnik SMŽ«, broj 13/08.
- Odrednice iz PPUO Topusko (»Službeni vjesnik«, broj 3/05)**
- Plan sadrži osnove razvitka u prostoru, ciljeve prostornog uređenja, namjenu prostora, mjerila, smjernice, mjere i uvjete za korištenje, zaštitu i uređivanje prostora, te druge elemente od važnosti za područje Općine.
- Ovim Planom detaljnije su razrađene i konkretizirane odredbe koje su proizišle kao obveza iz plana šireg područja - Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije, te su određeni drugi elementi koji su od važnosti za uređenje, korištenje i zaštitu područja Općine Topusko.
- Tekstualni dio Plana sadrži obrazloženje i odredbe za provođenje. U tekstualnom obrazloženju je načinjena raščlamba i ocjena postojećeg stanja, određeni su ciljevi prostornog razvoja, te je na osnovu toga u planskom dijelu utvrđen koncept prostornog uređenja svih dijelova prostorno razvojne strukture za cjelovito područje Općine Topusko.
- Odredbama za provođenje određeni su uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora za sve namjene i zahvate planirane Prostornim planom uređenja Općine Topusko.
- Stanje dokumentiranosti i obrađenosti kulturnih dobara i prirodne baštine na području Općine Topusko**
- Prostor općine Topusko nalazi se na području Sisačko-moslavačke županije za čiji je Prostorni plan izrađena Konzervatorska podloga (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, god.1999.)
- Bibliografske jedinice koje obrađuju i bave se istraživanjem i problematikom povijesti, kulturno povijesnog i gospodarskog razvitka područja Općine su relativno skromne, dok je za samo naselje - lječilište Topusko broj bibliografskih jedinica prilično opsežan.
- Za potrebe izrade Prostornog plana uređenja Općine Topusko izrađena je Konzervatorska podloga kojom su inventarizirana i vrednovana nepokretna kulturna dobra Općine Topusko. Nepokretna kulturna dobra u PPUO Topusko su sistematizirana prema vrstama i podvrstama.
- Na području Općine Topusko od povijesnih naselja dosad Zakonom nije bila zaštićena niti jedna povijesna cjelina. Obradom terena ustanovljeno je

da je na području obuhvata Plana ostao očuvan veći broj povijesnih naselja seoskih obilježja koja imaju svojstva kulturnog dobra lokalnog značaja. Sukladno njihovim kulturno povijesnim obilježjima, stupnju očuvanosti pripadajućih povijesnih struktura; prostornih i graditeljskih, ali i kvaliteti neposrednog pejzažnog okruženja, vrednovana su kategorijom:

1 - nacionalnog, 2 - regionalnog, 3 - lokalnog značenja.

Uveden je i pojam kulturnog krajolika kojeg čine topografski definirana područja u kojima je naročito izražen kvalitetan suživot graditeljske baštine i prirodnih osobitosti pripadajućeg okruženja, a kao cjelina iznimnih povijesnih, arheoloških, umjetničkih, kulturnih, znanstvenih, socijalnih i tehničkih vrijednosti. Veliki dio područja Općine Topusko je antropogeni, rukom oblikovani prostor sa povijesnim kontinuitetom i očuvanim oblicima prisustva čovjeka u prostoru, bilo u vidu graditeljske baštine ili arheoloških nalaza, s u najvećoj mjeri očuvanim prirodnim osobitostima, te kao takav ima obilježje kulturnog krajolika.

Dosad nije provedena sustavna analiza urbanističkog razvoja naselja Topuskog, stoga je za razinu izrade UPU Topuskog prije svega potrebno izraditi cjelovitu analizu urbanističko arhitektonskih i krajobraznih vrijednosti naselja.

Zaštićene prirodne vrijednosti

U Općini Topusko nema zaštićenih dijelova prirode upisanih u Upisnik zaštićenih dijelova prirode koji vodi Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja.

Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije za zaštitu su predloženi neki lokaliteti, koji svojim prirodnim ljepotama ili osebujnostima, kao i svojom povješću zahtijevaju tretman zaštite, te su slijedom toga uvršteni i u PPUO Topusko:

- lječilišni perivoj u Topuskom (posebni rezervat - vegetacija sumpornih vrela)
- šuma Nikolino brdo (park šuma).

Osim ova dva lokaliteta, za zaštitu su predloženi (kao spomenici prirode) izvori hladne vode - Jelačićevo, Benkovo i vrelo Mollinari.

Potreba izrade dokumenata prostornog uređenja

U javnom interesu je obavljanje djelatnosti prostornog uređenja radi osiguranja pretpostavki za cjelovitost zaštite prostora i njegovo racionalno korištenje za potrebe razvoja, te kvalitetu i funkcionalnost prostornih zahvata.

Prvog listopada 2007. godine, stupio je na snagu novi Zakon o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07) prema kojem se niz pitanja u području prostornog uređenja i gradnje uređuje drukčije od načina na koji su to uređivali Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 175/03 i 100/04).

Prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji prostorni plan uređenja općine je strateški dokument koji određuje osobito:

- osnovu naseljenosti uključivo površine naselja, urbanu osnovu postojećih izgrađenih područja te sanaciju degradiranih urbanih i ruralnih područja
- razmještaj djelatnosti u prostoru sa smjernicama i prioritetima za postizanje ciljeva prostornog uređenja
- osnovu s prikazom poljoprivrednih i šumskih zemljišta, vodnih izvora i vodno gospodarstvenih sustava, područja mineralnih sirovina, prirodnih i kulturno povijesnih i krajobraznih vrijednosti te ugroženih područja
- osnovu prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture
- zahvate u prostoru lokalnog značaja
- uvjete za provedbu prostornog plana s granicama građevinskih područja.

U odredbama za provođenje plana određuje se u skladu s namjenom prostora osobito:

- osnovne pokazatelje namjene površina
- uvjete za gradnju u građevinskim područjima naselja i u izdvojenim područjima izvan naselja, a osobito uvjete za određivanje građevnih čestica, izgrađenost i iskorištenost zemljišta za zgrade i druge građevine
- uvjete za gradnju izvan građevinskog područja
- opće uvjete i standarde opremanja zemljišta i obavezno priključivanje građevine na komunalnu i drugu infrastrukturu
- uvjete za gradnju jednostavnih građevina
- mjere za zaštitu okoliša te očuvanje prirodnih, kulturno povijesnih i krajobraznih vrijednosti i u vezi s planiranjem pojedinih zahvata u prostoru
- obaveznu izradu prostornih planova užih područja i njihov obuhvat s pripadajućim prometnim površinama koje ih povezuju sa širim područjem
- popis i obuhvat važećih detaljnih prostornih planova koji ostaju na snazi
- mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća.

Primjena novog Zakona je neposredno utjecala na sustav prostornog uređenja, te je sukladno tome potrebno izraditi Izmjene i dopune PPUO Topusko i izvršiti usklađenje sa Zakonom.

4. OCJENA STANJA U PROSTORU

Općina Topusko je smještena na krajnjem jugozapadnom dijelu Sisačko-moslavačke županije. Državnom cestom D-6 (Gvozd – Glina) je relativno dobro povezana sa Siskom kao županijskim središtem i Karlovcem, središtem susjedne županije. Značajna je i povezanost prema sjeveru prometnim pravcem Gvozd – Lasinja – Pisarovina – Zagreb.

U Općini Topusko niti jedno naselje se ne smatra gradom, dok su sve središnje funkcije Općine koncentrirane u općinskom središtu - naselju Topusko. Sva ostala naselja su izrazito ruralna, s malim brojem stanovnika, no među njima se ističu naselja kao: Donja Čemernica, Gređani, Ponikvari - koja sada imaju preko 200 stanovnika; odnosno naselja kao što su Perna, Staro Selo Topusko, Hrvatsko Selo, mjesta koja su nekada (prije domovinskog rata) imala preko 500 stanovnika, i pokazivala su trend razvoja.

Kako bi se ostvario policentrični model urbanog razvoja planira se stimulirati razvoj manjih lokalnih (poticajno razvojnih) središta:

- općinsko središte - TOPUSKO
- manje lokalno središte - PERNA

Ostala manja ruralna naselja: Batinova Kosa, Bukovica, Crni Potok, Donja Čemernica, Gređani, Hrvatsko Selo, Katinovac, Mala Vranovina, Malička, Pecka, Ponikvari, Staro Selo Topusko, Velika Vranovina i Vorkapić sastavni su dio mreže naselja i razvijaju se primarno na poljoprivrednoj aktivnosti.

Planirano je da se dio malih seoskih naselja, za koja se očekuje da će u budućnosti ostati bez stalnog stanovništva, koristi u funkciji sekundarnog stanovanja, te seoskog turizma i rekreacije.

Ratna razaranja prostora Općine Topusko, izmijenjena gospodarska situacija, smanjenje demografskog potencijala i broja stanovnika u svim naseljima Op-

ćine, te ostale promjene utjecale su na određivanje građevinskih područja naselja. Veličine građevinskih područja naselja su planirane u skladu s procjenom mogućnosti razvoja ovog područja i s obzirom na broj stanovnika iz 1991. godine, jer se smatra da će broj stanovnika (prema popisu iz 2001. godine) rasti, no neće preći broj popisanih osoba 1991. godine.

PPUO Topusko granice građevinskog područja naselja Topusko su najvećim dijelom ostale u okviru granica koje su određene i Urbanističkim planom iz 1979. god., odnosno nisu planirana veća proširenja građevinskog područja.

Granice građevinskih područja ostalih naselja Općine Topusko utvrđene su u pravilu granicama katastarskih čestica uz važnije puteve u naseljima, a u skladu s namjerom da se ostvari zgušnjavanje naselja radi racionalnije i isplativije izgradnje komunalne infrastrukture u tim naseljima. Građevinsko zemljište u tim naseljima uglavnom se prostire na području postojećeg naselja u dubini cca 50 - 70 metara od puta, čime se osigurava dovoljno prostora za izgradnju stambenih i ostalih objekata, prvenstveno poljoprivrednog domaćinstva.

Građevinska područja naselja se sastoje od:

- izgrađenog dijela građevinskog područja (skup već izgrađenih čestica)
- neizgrađenog dijela građevinskog područja (površine za daljnji razvoj naselja).

NASELJE		IZGRAĐENO ha	NEIZGRAĐENO ha	NEIZGRAĐENO %
4.1	BATINOVA KOSA	38,60	8,70	21,50
4.2	BUKOVICA	11,39	1,04	9,10
4.3	CRNI POTOK	37,06	2,80	7,55
4.4	DONJA ČEMERNICA	65,44	15,18	23,20
4.5	GREĐANI	94,34	10,03	10,60
4.6	HRVATSKO SELO	56,21	6,37	11,33
4.7	KATINOVAC	47,58	7,16	15,04
4.8	MALA VRANOVINA	18,79	1,59	8,46
4.9	MALIČKA	22,77	1,76	7,70
4.10	PECKA	38,30	5,84	15,00
4.11	PERNA	58,16	6,69	11,50
4.12	PONIKVARI	91,92	25,68	27,94
4.13	STARO SELO TOPUSKO	61,29	7,70	12,50
4.14	TOPUSKO	109,66	36,20	24,81
4.15	VELIKA VRANOVINA	20,21	2,31	11,42
4.16	VORKAPIĆ	51,97	8,68	16,70
OPĆINA TOPUSKO		823,69	147,73	14,65%

Korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno je prioritetno, a dijelom isključivo poljoprivredi, šumarstvu i vodnom gospodarstvu, s težnjom očuvanja što većih kontinuiranih površina i prirodnih režima, šumskih ekosustava i očuvanja seoskih i poljoprivrednih krajolika.

Područje Općine Topusko karakteriziraju poljoprivredne površine u privatnom vlasništvu, dok je samo oko 740 ha oraničnih površina u društvenom (državnom) vlasništvu. Poljoprivredne površine su uglavnom zapuštene, mali je dio obrađen i ratarska proizvodnja je uglavnom slaba te zadovoljava potrebe samih proizvođača.

Obzirom na prirodne uvjete i mogućnosti koje se posebno odnose na stakleničku proizvodnju (korištenjem potencijala termalnih voda na ovom prostoru) postoje značajne mogućnosti za razvoj uzgoja voća, povrća i cvijeća, a također i za proizvodnju žitarica, stočne hrane i sl.

Brži razvoj poljoprivredne proizvodnje posebno stakleničke proizvodnje cvijeća, voća i povrća, vezan je uz dodatna ulaganja, kako u agrotehničke mjere (povećanja boniteta tla i prinosa na njima), tako i u ostale mjere i ulaganja u nabavku opreme i sadnog materijala.

Razvoj stočarske proizvodnje također je moguć u gotovo svim dijelovima Općine Topusko, što se prije domovinskog rata i pokazalo isplativim (farma junadi za Gavrilović), te se smatra još jednim vidom mogućeg razvoja Općine. Stočarstvo svakako ima dobru perspektivu u ovom području, osobito ako se uz poticajne mjere Države, obnovi kooperativna suradnja s Mesnom industrijom Gavrilović iz Petrinje.

Veliki dio prostora Općine Topusko pokriven je šumskom vegetacijom. Šumama na području Općine Topusko upravljaju Hrvatske šume p.o. Zagreb, Uprava šuma Karlovac; Šumarija Topusko. Šume kojima upravljaju Hrvatske šume podijeljene su u tri (3) gospodarske jedinice:

- Petrova Gora - Bublen
- Orlova
- Toplička Kosa.

Sve tri gospodarske jedinice se i u buduće planiraju koristiti kao gospodarske šume, s ciljem povećanja proizvodne sposobnosti i kvalitete, te postizanja normalne dobne strukture šuma.

Razvoj osnovne komunalne infrastrukture, te uređenje prometnica osnova su za razvoj ovog područja. Zadovoljavanje osnovnih komunalnih potreba (vodovoda, opskrbe električnom energijom, odvodnja otpadnih voda i pročišćavanje istih, telekomunikacijska mreža i dr.) nužni su za demografski oporavak i trajni ostanak stanovništva na ovom prostoru.

Općina Topusko je bogata rudnim (mineralnim) sirovinama (barita, građevinskog kamena, ciglarske, keramičko-vatrostalne gline) koje predstavljaju jedan od temelja za budući razvoj Općine.

Pored površinskih voda za ovaj prostor su vrlo značajne podzemne vode, a osobito termalne vode (na kojima je i nastao lječilišni kompleks Topusko).

Izvori termalne vode i ljeovitog blata predstavljaju za ovaj kraj okosnicu razvoja. Danas na tim osnovama djeluje Lječilište Topusko koje uz zdravstvene usluge pruža i različite druge turističke komercijalne sadržaje (dva hotela sa 234 ležaja, otvoreni i zatvoreni bazeni, popratni športski sadržaji, zabavne manifestacije i sl.).

Prema najnovijim istraživanjima termalne vode koje izviru na temperaturi 56 do 72°C svrstavaju se među najkvalitetnije u Europi i primjenjive su u medicinske i rekreativne svrhe.

Termalne vode su i potencijalni izvor energije za poljoprivrednu proizvodnju (stakleničku). Neiskorišten obim termalne vode za potrebe liječenja može se

upotrijebiti za grijanje staklenika. Raspon mogućnosti uzgoja u staklenicima kreće se od uzgoja povrća, voća do gljiva i cvijeća.

Boljim prometnim povezivanjem, ulaganjem u obnovu i revitalizaciju naselja, daljnji razvoj lječilišnog turizma i poljoprivrednu proizvodnju postigao bi se zadovoljavajući stupanj zapošljavanja i standarda, te gospodarskog razvoja Općine Topusko.

Analiza realizacije (bivšeg) Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Topusko (»Službeni vjesnik«, broj 18/97)

Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Topusko (»Službeni vjesnik«, broj 18/97) bilo je predviđena izrada izmjena i dopuna dokumenata prostornog uređenja, potreba izrade novih dokumenata prostornog uređenja, stavljanje izvan snage određenih dokumenata prostornog uređenja, potreba izrade dokumenata prostornog uređenja od županijskog značaja relevantnih za područje Općine Topusko, te komunalno opremanje Općine i naselja. Program je realiziran na sljedeći način:

Potreba izrade izmjena i dopuna dokumenata prostornog uređenja

1. Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Vrginmost (»Službeni vjesnik«, broj 41/84),

Svi tekstualni i grafički prilozi prostornog plana općine Vrginmost su izgubljeni tijekom okupacije, a kako provedbene odredbe nisu bile objavljene u službenom glasilu, Prostorni plan Općine Vrginmost se nije mogao koristiti kao važeći dokument prostornog uređenja, te nije imalo smisla raditi njegove izmjene i dopune.

Potreba izrade novih dokumenata prostornog uređenja

1. Izrada Prostornog plana uređenja Općine Topusko

Prostorni plan uređenja Općine Topusko donijelo je Općinsko vijeće na 24. sjednici održanoj 15. ožujka 2005. godine. Plan je objavljen u »Službenom vjesniku«, broj 3/05.

Sukladno članku 23. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), koji je u doba izrade i donošenja Plana bio na snazi Prostorni plan uređenja Općine Topusko utvrđuje uvjete za uređenje općinskog područja, određuje svrhovito korištenje i namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode u Općini.

Plan sadrži osnove razvitka u prostoru, ciljeve prostornog uređenja, namjenu prostora, mjerila, smjernice, mjere i uvjete za korištenje, zaštitu i uređivanje prostora, te druge elemente od važnosti za područje Općine.

Ovim Planom detaljnije su razrađene i konkretizirane odredbe koje su proizišle kao obveza iz plana šireg područja - Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije, te su određeni drugi elementi koji su od važnosti za uređenje, korištenje i zaštitu područja Općine Topusko.

2. Izrada Regulacijskog plana uređenja naselja Topusko

Nije se pristupilo izradi toga Plana.

3. Izrada Detaljnog plana uređenja centra Topusko

Nije se pristupilo izradi toga Plana, međutim u izradi je Plan uređenja parkova u Topuskom.

4. Izrada Detaljnog plana uređenja područja Rudnik - Majdan

Nije se pristupilo izradi toga Plana.

5. Izrada Urbanističko-arhitektonskog projekta lječilišnog centra Topusko

Započeta je izrada Urbanističkog plana uređenja »Lječilište Topusko«. Održana je prethodna rasprava, ali se u daljnjoj proceduri izrade odustalo od dovršenja Plana.

6. Izrada Urbanističko-arhitektonskog projekta zone staklenika na Đonovima u Topuskom

Nije se pristupilo izradi toga Plana.

Potreba stavljanja izvan snage postojećih dokumenata prostornog uređenja

Programom je predviđeno da se izvan snage stavi provedbeni Urbanistički plan turističko - lječilišnog centra Topusko, izrađen 1979. godine.

Nakon oslobođenja Provedbeni urbanistički plan turističko - lječilišnog centra Topusko, izrađen 1979. godine nije pronađen u cijelosti, te se nije koristio kao važeći dokument prostornog uređenja.

Potreba izrade dokumenata prostornog uređenja od županijskog značaja relevantnih za područje Općine Topusko

1. Prostorni plan Sisačko-moslavačke županije

Prostorni plan Sisačko-moslavačke županije donijela je Županijska skupština na 26. sjednici održanoj 12. travnja 2001. godine (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 4/01).

Prostorni plan Sisačko-moslavačke županije izrađen je na osnovi Zakona o prostornom uređenju, kao prvi prostorni plan šireg područja koji predstavlja plansku

cjelinu. Obuhvaća cjelokupni prostor Županije, a izrađen je u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, Strategijom i programom prostornog uređenja Države i prostornim planovima susjednih županija.

Sadrži prostornu i gospodarsku strukturu Sisačko-moslavačke županije, sustav središnjih naselja regionalnog značenja, sustav razvojne regionalne infrastrukture, osnove za uređenje i zaštitu prostora, prostornih mjerila i smjernice za gospodarski razvoj, za očuvanje i unapređenje prirodnih, kulturno - povijesnih i krajobraznih vrijednosti, mjere za unapređenje i zaštitu okoliša, te druge mjere od važnosti za Sisačko-moslavačku županiju.

Komunalno opremanje Općine i naselja

Programom su planirani sljedeći zahvati na opremanju Općine komunalnom infrastrukturom:

- izgradnja **vodovodne mreže** u naseljima:
 - Velika Vranovina 1,7 km
 - Ponikvari 3,0 km
- **sanacija postojećeg vodovoda** u Poljanima
- saniranje i stavljanje u funkciju **uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u Topuskom**
- izgradnja **telekomunikacijske mreže** u svim naseljima Općine, izuzev dijela Topuskog
- uređenje okoliša postojećih višestambenih zgrada u Topuskom
- **rekonstrukcija i modernizacija** (asfaltiranje) nerazvrstanih **cesta** na području Općine, u skladu s financijskim planom, te uz sudjelovanje »Hrvatskih cesta« i Sisačko-moslavačke županije
 - Topusko - Šatornja (preko Gređana) 9 km
 - Trg bana Jelačića (Topusko) 1 km
 - Topusko - Velika Vranovina i samo naselje 4 km
 - Ponikvari 6 km
 - Topusko - Hrvatsko Selo i samo naselje 10 km
 - Perna (vodocrpilište) 2 km
 - Vorkapić - vodocrpilište 2 km
 - Staro Selo - Beljavina 2 km
 - Topusko (Novo naselje) 0,6 km

U proteklom razdoblju određene aktivnosti odrađene su ili započete u skladu s utvrđenim prioritetima i financijskim mogućnostima:

- radovi na komunalnoj infrastrukturi

javna rasvjeta u naseljima:

- Gređani - Hrvatsko Selo - 2002. god.
- Donja Čemernica - 2004. god.
- Pecka - 2008. god.
- Rekonstrukcija javne rasvjete u Topuskom - 2004. god.

vodovodna mreža u naseljima:

- Ponikvari -Velika Vranovina - 2000. god.
- Hrvatsko Selo - 2003. god.
- Gređani - 2004. god.
- Bakić selo - Batinova Kosa - 2006. god.
- Staro Selo - 2007. god.
- Suva Perna - 2007. god.
- rekonstrukcija cjevovoda Blatuša - Podgorje - 2006. god.

kanalizacijska mreža:

- u dijelu naselja Topusko (Nova Cesta, Mužino Brdo, Babić Brdo) i Gređani (Kosice) - 2003. god.

prometnice - rekonstrukcija:

- ulice u naselju Topusko (Hebrangova, Branimirova, Hrvatskih branitelja) - 2003. god.
- Hrvatsko Selo
- Trga bana J. Jelačića
- nerazvrstana cesta u naselju Ponikvari - 2008. god.

- **radovi na drugoj infrastrukturi:**

- autobusni kolodvor u naselju Topusko - 1997. god.
- tržnica na malo, izgradnja nadstrešnice na tržnici - 1997. god.
- mrtvačnice:
 - izgradnja mrtvačnice u Topuskom na katoličkom groblju - 2001. god.
 - izgradnja mrtvačnice u Topuskom na pravoslavnom groblju - 2004. god.
 - izgradnja mrtvačnice u Velikoj Vranovini - 2004. god.

- **ostali radovi**

- izvršeno je izmuljavanje i uređenje jezera Ribnjak - 2007. god

- **projektna dokumentacija**

- izrađena je projektna dokumentacija za:
 - vodovod Katinovac - Crni Potok, dobivena građevinska dozvola 2007. god.
 - rekonstrukciju gradske prometnice Ulice lipa u Topuskom - 2007. god. dobivena građevinska dozvola
 - rekonstrukciju cjevovoda »Perna - Blatuša« u svrhu sanacije vodoopskrbne mreže radi smanjenja gubitaka vode u mreži - 2008. god.
 - Općina Gvozd izradila je idejni projekt i dobila lokacijsku dozvolu za sanaciju odlagališta komunalnog otpada Blatuša - 2008. godina

- u izradi je projektna dokumentacija za:

- kanalizacijski sustav cijelog naselja Topusko, koji se planira spojiti na prečistač otpadnih voda
- tržnicu u naselju Topusko.

5. PRIJEDLOG ZA UNAPREĐENJE PROSTORNOG RAZVOJA S PLANOM AKTIVNOSTI I PRIJEDLOG PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAREDNO RAZDOBLJE

Na osnovi izvršene analize stanja i trendova prostornog razvoja na temelju prostornih pokazatelja o stanju u prostoru, analize provođenja dokumenata prostornog uređenja i ocjene stanja u prostoru daje se pregled aktivnosti koje je potrebno provesti u narednom razdoblju na području Općine Topusko.

Izrada dokumenata prostornog uređenja

(1) Izrada Izmjena i dopuna PPUO Topusko

Praćenjem stanja u prostoru nakon donošenja PPUOT (»Službeni vjesnik«, broj 3/05) uočeno je da je za razvoj gospodarskih procesa na području Općine Topusko potrebno preoblikovati planska rješenja u dijelovima:

- planiranih građevinskih područja naselja
- planiranih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za gospodarsku, pretežito industrijsku, zanatsku i poslovnu namjenu
- planiranih eksploatacijskih polja
- javne infrastrukture državne, lokalne regionalne razine (promet, energetika, vodoopskrba, telekomunikacije, i dr.)
- valorizacija prirodne i kulturne baštine
- odredbi za provođenje koje se odnose na poljoprivrednu djelatnost, radi usklađivanja iste s uvjetima i normativima Europske unije
- odredbi za provođenje radi usklađivanja sa novim zakonima i propisima.

Izvršit će se usklađivanje Plana sa dokumentima prostornog uređenja i studijama koje je usvojila Županijska skupština nakon donošenja PPUO Topusko (Studija gospodarenja otpadom, Studija zaštite prirodne baštine, navodnjavanje).

Zbog nove zakonske regulative (Zakona o prostornom uređenju i gradnji, Zakon o zaštiti prirode, Zakon o zaštiti okoliša) potrebno je izvršiti usklađivanje PPUOT u dijelu odredbi za provođenje, te u dijelu planiranja prostornih planova užeg područja.

Također je potrebno izvršiti provjeru PPOUO Topusko u dijelu koji uređuje širinu prometnih površina i uvjeta priključenja građevnih čestica na njih, te ovisno o utvrđenom, izvršiti izmjene i dopune odredbi kojima će se to pitanje urediti u skladu s pravilima struke, primjereno konkretnim situacijama.

(2) Izrada Urbanističkog plana uređenja Naselja Topusko

Prostornim planom uređenja Općine Topusko utvrđena je potreba izrade UPU Topusko s obzirom na značaj koje naselje Topusko ima kao veće lokalno i općinsko razvojno središte.

Urbanistički plan uređenja detaljnije će odrediti prostorni razvoj naselja Topusko s osnovom prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina naselja.

(3) Izrada Urbanističkog plana uređenja nove poduzetničke zone u naselju Donja Čemernica na državnoj cesti D-6.

Sukladno članku 75. Zakona o prostornom uređenju i gradnji Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja i neizdvojena građevinska područja izvan naselja, te za dijelove tih područja planiranih za urbanu obnovu.

Izrada i pribavljanje podataka i stručnih podloga za izradu dokumenata prostornog uređenja

(1) Izrada konzervatorske podloge za naselje Topusko

Dosad nije provedena sustavna analiza urbanističkog razvoja naselja Topuskog, stoga je za razinu izrade UPU Topuskog prije svega potrebno izraditi cjelovitu analizu urbanističko arhitektonskih i krajobraznih vrijednosti naselja.

(2) Pribavljanje odgovarajućih geodetskih podloga

Za izradu planiranih dokumenata prostornog uređenja potrebno je pribaviti odgovarajuće geodetske podloge.

(3) Izrada geodetskog elaborata, ili više njih na temelju kojeg će se u katastarskom operatu evidentirati stvarni način uporabe katastarskih čestica ili njihovih dijelova na kojima su izgrađene neevidentirane ulice, nerazvrstane ceste, putovi, trgovi, i druge prometne površine bez provedbe parcelacije.

Geodetski elaborat (ili više njih) je potrebno izraditi jer prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji bez evidentiranja prometne površine u katastru, odnosno na drugi odgovarajući način nije moguće izdavanje akata za građenje, odnosno »legalizaciju« zgrada. Nakon pregleda i potvrđivanja ovog elaborata Općina Topusko će područnom uredu za katastar predati zahtjev za provođenje promjene načina uporabe zemljišta i uz taj zahtjev priložiti predmetni elaborat.

Predmetni geodetski elaborat, osim za evidentiranje stvarnog načina uporabe zemljišta, Općini Topusko treba poslužiti i kao izvor podataka o zemljištu koje se koristi kao javna površina, a koje kao takvo nije evidentirano u službenim registrima - katastru i zemljišnoj knjizi kao zasebna nekretnina (katastarska čestica).

(4) Izvješće o stanju kakvoće zraka i karte buke

(5) Dovršenje Plana uređenja parkova u Topuskom.

Komunalna infrastruktura - vodoopskrba i odvodnja

(1) Izgradnja vodoopskrbnog cjevovoda i objekata na vodovodu Katinovac - Crni Potok

(2) Dovršenje projektne dokumentacije za kanalizacijski sustav cijelog naselja Topusko koji bi se spojio na prečistač otpadnih voda

Infrastrukturni radovi - elektroopskrba

(1) Izrada projektne dokumentacije za zamjenu postojeće javne rasvjete štednom rasvjetom

Komunalna infrastruktura - prometnice

(1) Uređenje Ulice lipa i stambenog bloka Glinska - Školska u naselju Topusko sa sanacijom kanalizacijske i vodovodne mreže

(2) Asfaltiranje nerazvrstanih cesta (Gređani, Hrvatsko Selo, Staro Selo).

Druga infrastruktura

(1) Dovršenje projektne dokumentacije za tržnicu

7. DONOŠENJE PROSTORNIH PLANOVA

Način i postupak donošenja prostornih planova određen je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07). Sredstva za izradu dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata osiguravaju se iz sredstava proračuna Općine Topusko, te iz drugih izvora.

24.

Temeljem članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07) i članka 39. Statuta Općine Topusko (»Službeni vjesnik«, broj 25/01, 29/06 i 11/08), Općinsko vijeće Općine Topusko, na 1. sjednici održanoj 22. srpnja 2009. godine, donijelo je

O D L U K U

o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Topusko

Pravna osnova plana

Članak 1.

Temeljem članka 26. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07), u

daljnjem tekstu: Zakon o PUIG, te članka 3. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Topusko, Općina Topusko pristupa izradi Izmjenama i dopuni PPUOT.

Nositelj izrade PPUOT je Jedinostveni upravni odjel Općine Topusko (dalje u tekstu: Nositelj). Koordinator izrade Izmjena i dopuna PPUOT ispred Nositelja je Vladimir Ožanić.

Članak 2.

Izmjene i dopune PPUOT će se izraditi i donijeti u skladu sa Zakonom o PUIG, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine«, broj 106/98, 39/04, 45/04. - ispravak i 163/04) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

Uz navedeno u stavku 2. ovog članka, sukladno članku 60. zakona o PUIG, temeljne polazne podatke i odrednice za rješenja, odnosno izradu i donošenje Izmjena i dopuna PPUOT predstavlja, kao prvi viši dokument prostornog uređenja šireg područja, Prostorni plan Sisačko-moslavačke županije (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 4/01)

Obuhvat izmjena i dopuna PPUOT

Članak 3.

Granica obuhvata Izmjena i dopuna PPUOT sukladna je granicama obuhvata PPUOT, odnosno granicama Općine Topusko.

Ukupna površina obuhvata Izmjena i dopuna PPUOT iznosi 198,3 km².

Ocjena stanja u obuhvatu PPUOT

Članak 4.

Praćenjem stanja u prostoru nakon donošenja PPUOT (»Službeni vjesnik«, broj 3/05) uočeno je da je za razvoj gospodarskih procesa na području Općine Topusko potrebno preoblikovati planska rješenja u dijelovima:

- planiranih građevinskih područja naselja
- planiranih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za gospodarsku, pretežito industrijsku, zanatsku i poslovnu namjenu
- planiranih eksploatacijskih polja
- javne infrastrukture državne, lokalne regionalne razine (promet, energetika, vodoopskrba, telekomunikacije i dr.)
- valorizacija prirodne i kulturne baštine
- odredbi za provođenje koje se odnose na poljoprivrednu djelatnost, radi usklađivanja iste s uvjetima i normativima Europske unije
- odredbi za provođenje radi usklađivanja s novim zakonima i propisima.

Izvršit će se usklađivanje Plana sa dokumentima prostornog uređenja i studijama koje je usvojila Žu-

panijska skupština nakon donošenja PPUOT Topusko (Studija gospodarenja otpadom, Studija zaštite prirodne baštine, navodnjavanje).

Zbog nove zakonske regulative (Zakona o prostornom uređenju i gradnji, Zakon o zaštiti prirode, Zakon o zaštiti okoliša) potrebno je izvršiti usklađivanje PPUOT u dijelu odredbi za provođenje, te u dijelu planiranja prostornih planova užeg područja.

Za područje Općine Topusko nije donesen niti jedan urbanistički plan uređenja niti detaljni plan uređenja.

Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna PPUOT

Članak 5.

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna PPUOT trebaju biti sukladni:

- a) Strategiji i Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske
- b) Prostornom planu Sisačko-moslavačke županije
- c) Utemeljenim zahtjevima i primjedbama tijela i osoba određenih posebnim propisima navedenim u članku 9. ove Odluke.

Stupanjem na snagu Zakona o PUIG potrebno je osobito:

- a) preoblikovati građevinska područja
- b) utvrditi potrebu i planirati izradu planova užeg područja
- c) nastavno na članak 4. ove Odluke, potrebno je izvršiti detaljniju stručnu analizu postojeće izgradnje i uređenja unutar obuhvata Izmjena i dopuna PPUOT, te utvrditi način uklapanja postojećih građevina i uređenja u plansko rješenje, a sukladno propisima.

Popisi potrebnih stručnih podloga

Članak 6.

U izradi Izmjena i dopuna PPUOT koristiti će se postojeće studije (prometa, energetike, zaštite prirode, zaštite kulturne baštine, navodnjavanja, demografske, gospodarstva i dr.) izrađene za područje Sisačko-moslavačke županije i područje Općine Topusko, druga raspoloživa dokumentacija, zahtjevi, podaci, smjernice itd. koje će iz područja svog djelokruga dostaviti tijela i osobe određene posebnim propisima, te drugi sudionici u izradi Izmjena i dopuna PPUOT poimenično određeni u čl. 9. ove Odluke. Ukoliko se tijekom izrade Izmjena i dopuna PPUOT pokaže potreba za posebnim stručnim podlogama od značaja moguća specifična prostorno-planska rješenja, one će biti izrađene.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 7.

Stručno rješenje Izmjena i dopuna PPUOT pribavit će se od Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije.

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

Članak 8.

Izmjene i dopune PPUOT će se izraditi na odgovarajućim podlogama:

- a) ODK u mjerilu 1:25000
- b) katastarskim prikazima u mjerilu 1:5000.

Za izradu Izmjena i dopuna PPUOT će se koristiti ODK i katastarski planovi koji su korišteni za izradu PPUOT. Ukoliko su neke katastarske podloge u međuvremenu bitno izmjenjene Nositelj izrade Izmjena i dopuna PPUOT se obvezuje nove katastarske podloge dostaviti Izrađivaču.

Kao dopunska (pomoćna) radna i prezentacijska podloga u izradi Izmjena i dopuna PPUOT će se koristiti postojeći geokodirani orto-foto snimak područja Općine Topusko (ukoliko ju Nositelj pribavi).

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podatke, smjernice i propisane dokumente) za izradu izmjena i dopuna ppuot iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi plana

Članak 9.

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podatke, smjernice i propisane dokumente) za izradu Izmjena i dopuna PPUOT iz područja svog djelokruga:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode
4. Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Uprava za poljoprivredno zemljište
5. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprava šumarstva
6. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprava gospodarenja vodama
7. Ministarstvo obrane, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša
8. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture
9. Ministarstvo turizma
10. Ministarstvo financija
11. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva

Drugi sudionici koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna PPUOT, od kojih će se zatražiti dostava zahtjeva (podataka, smjernica itd.) iz područja njihovih djelokruga, odnosno preporuka i prijedloga:

1. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo

2. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za obrt, malo i srednje poduzetništvo i turizam
3. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za infrastrukturu i komunalne poslove
4. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode
5. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Sisak
6. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb
7. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i šport
8. Županijski ured za zemljište, Sisak
9. Ured državne uprave u Sisačko-moslavačkoj županiji, Služba za gospodarstvo
10. Ured državne uprave u Sisačko-moslavačkoj županiji, Služba za društvene djelatnosti, Odsjek za društvene djelatnosti
11. Karlovačka županija, Županijski zavod za prostorno uređenje, Križanićeva 11, 47000 Karlovac
12. Grad Glina
13. Općina Gvozd
14. Hrvatske šume, Uprava šuma Karlovac, Šumarija Topusko, K. P. Svačića 5, 44 410 GVOZD
15. HRVATSKE VODE, VGO SAVA, Ul. grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb
16. HRVATSKE VODE, VGO za vodno područje sliva rijeke Save VGI »Banovina« Sisak, Obala R. Boškovića 11, 44 000 Sisak
17. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d., Ul. grada Vukovara 37, 10 000 Zagreb
18. HEP ODS d.o.o., Elektra Karlovac, V. Mačeka 44, 47 000 Karlovac
19. HEP d.d., DP Elektra Sisak, K. Tomislava 42, 44 000 Sisak
20. HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, 10 000 Zagreb
21. HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o., 10000 Zagreb, Širolina 4
22. HRVATSKE ŽELJEZNICE, Služba za studije, razvoj i pripremu, Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb
23. HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d., Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu, Palmotićeve 82, 10000 Zagreb
24. HT - Hrvatske telekomunikacije d.d. REGIJA SJEVER – TK CENTAR SISAČ. I. K. Sakcinskog 24, 44000 SISAČ
25. HP - HRVATSKA POŠTA, d.d. Područna uprava Središnja Hrvatska, Poštansko središte Sisak, S. i A. Radića 29, 44000 SISAČ
26. HAT - Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb
27. UDRUGA POKRETNIH KOMUNIKACIJA HRVATSKE, Nova Ves 50, 10 000 Zagreb

28. ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., RJ projektiranje i nadzor, Vlaška 106, 10000 Zagreb
29. PLINACRO d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Služba pripreme građenja, Savska cesta 88a, 10 000 Zagreb
30. JADRANSKI NAFTOVOD d.d., Služba za razvoj i gradnju, Zagreb Miramarska 24, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska
31. Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb Trg Mažuranića 5, 10 000
32. JU za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima SMŽ, Sisačka bb, 44317 Popovača
33. MUP PU SMŽ, Odjel upravnih, inspekcjskih poslova zaštite i spašavanja, Rimska 19, Sisak
34. Županijska uprava za ceste Sisačko-moslavačke županije Antuna Cuvaja 16, 44000 Sisak
35. MJESNI ODBORI.

Ukoliko se tijekom izrade Izmjena i dopuna PPUOT za to ukaže potreba, bit će pozvani i dodatni sudionici.

Sukladno članku 82. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, Nositelj izrade će o izradi Izmjena i dopuna PPUOT obavijestiti javnost u dnevnom tisku, objavom na web stranici Općine Topusko, te objavom u svom službenom glasilu.

Rok za izradu izmjena i dopuna ppuot, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna ppuot tijela i osoba određenih posebnim propisima

Članak 10.

(1) Utvrđuje se sljedeći redoslijed aktivnosti u izradi i donošenju Izmjena i dopuna PPUOT nakon objave i stupanja na snagu ove Odluke:

1. **Polazišta** – Utvrđivanje obveza iz prostornih planova šireg područja, te podataka, planskih smjernica i obveza temeljem posebnih propisa, ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja, posebnosti područja u obuhvatu Izmjena i dopuna PPUOT, ciljeva Izmjena i dopuna PPUOT, te rasčlamba primljenih podataka i očitovanja drugih sudionika u suradnji Nositelja i stručnog Izrađivača, a što će stručni Izrađivač uobličiti i predstaviti u obliku **prethodne koncepcije Izmjena i dopuna PPUOT**.

Rok je **60 kalendarskih dana**, od dana potpisa Ugovora, odnosno **30 dana** nakon što Nositelj stručnom Izrađivaču dostavi zahtjeve tijela i osoba određenih posebnim propisima, te drugih sudionika određenih ovom Odlukom, za izradu Izmjena i dopuna PPUOT.

2. **Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna PPUOT za prethodnu raspravu** – izraditi će stručni Izrađivač u roku od **30 kalendarskih dana** od pisanog očitovanja Nositelja izrade o prethodnoj koncepciji Izmjena i dopuna PPUOT.

3. **Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna PPUOT za javnu raspravu** – izraditi će stručni Izrađivač u roku od **30 kalendarskih dana** od dana dostave od strane Naručitelja Izvješća o provedenoj prethodnoj raspravi.
4. **Prijedlog Izmjena i dopuna PPUOT za javnu raspravu** - izraditi će stručni Izrađivač u roku **30 kalendarskih dana** od dana dostave od strane Nositelja zaključka Općinskog načelnika o utvrđivanju prijedloga Izmjena i dopuna PPUOT za javnu raspravu.
5. **Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUOT** – izraditi će stručni Izrađivač u roku **30 kalendarskih dana** od dana dostave Zaključka o prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u vidu Izvješća o provedenoj javnoj raspravi, koje izrađuju Izrađivač i Nositelj u suradnji.
6. **Konačni prijedlog Izmjena i dopuna PPUOT** – izraditi će stručni Izrađivač u roku **30 kalendarskih dana** od dostave Zaključka Općinskog načelnika o utvrđivanju konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUOT.
7. **Izmjene i dopune PPUOT** – izraditi će stručni Izrađivač u vidu uvezanog i ovjerenog elaborata sukladno propisima u roku **30 kalendarskih dana** od dostave odluke o donošenju Izmjena i dopuna PPUOT na Općinskom vijeću.

Ukupno vrijeme izrade Izmjena i dopuna PPUOT po navedenim fazama iznosi 240 kalendarskih dana. U navedene faze i rokove nije uračunato vrijeme usvajanja pojedinih faza Izmjena i dopuna PPUOT od strane Općine Topusko, vrijeme trajanja prethodnih rasprava i izrade odgovarajućih izvješća, trajanje javne rasprave i vrijeme potrebno za izradu Izvješća o javnoj raspravi, te vrijeme potrebno za ishođenje potrebnih suglasnosti, mišljenja i očitovanja, na koje će se primjenjivati zakonski rokovi i rokovi utvrđeni ovom Odlukom odnosno Ugovorom o izradi Izmjena i dopuna PPUOT sa stručnim Izrađivačem.

Rok za pripremu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna PPUOT tijela i osoba određenih posebnim propisima iznositi će **30 kalendarskih dana**.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno gradnje, tijekom izrade i donošenja prostornog plana

Članak 11.

Do donošenja Izmjena i dopuna PPUOT zahvati u prostoru će se odobravati na osnovu važećeg Prostornog plana uređenja Općine Topusko.

Izvori financiranja Izrade izmjena i dopuna PPUOT

Članak 12.

Izrada Izmjena i dopuna PPUOT će se financirati sa konta 4126 proračuna Općine Topusko.

Završne odredbe**Članak 13.**

Nositelj izrade dostaviti će po jedan primjerak ove Odluke, tijelima i osobama određenim posebnim propisima utvrđenim u članku 9. ove Odluke. Uz dostavu Odluke, uputit će poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu izmjena i dopuna PPUOT.

Rok za dostavu zahtjeva iz stavka 1. ovog članka, određen je člankom 10. u stavku 3. ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve, odnosno prijedloge, u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

Jedan primjerak ove Odluke dostavit će se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske poslove – Urbanističkoj inspekciji.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Općine Topusko.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA TOPUSKO
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/00-01/04
URBROJ: 2176/18-01-09-75
Topusko, 22. srpnja 2009.

Predsjednik
Mladen Išek, v.r.

AKTI MANDATNE KOMISIJE**2.**

Na temelju članka 6. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Topusko (»Službeni vjesnik«, broj 25/01), Mandatna komisija Općinskog vijeća Općine Topusko, sa 2. sjednice održane 22. srpnja 2009. godine, podnosi Općinskom vijeću Općine Topusko slijedeće

IZVJEŠĆE

**o utvrđivanju stavljanja mandata u mirovanje
i početku obnašanja dužnosti zamjenika člana
Općinskog vijeća**

I.

Utvrđuje se da je zbog obnašanja nespojive dužnosti, član Županijske skupštine, Sisačko-moslavačke županije s dužnosti člana Općinskog vijeća Općine Topusko svoj mandat vijećnika osobno stavio u mirovanje član vijeća:

1. Milivoj Radanović, član vijeća s liste Srpske demokratske samostalne stranke.

II.

Srpska demokratska samostalna stranka odredila je za zamjenika člana vijeća:

1. **Đuru Šapića**, član Srpske demokratske samostalne stranke.

III.

Sukladno točki I. i II. zamjenik člana vijeća počinje obnašati dužnost vijećnika 22. srpnja 2009. godine.

IV.

Ovo Izvješće objavit će se u »Službenom vjesniku« Općine Topusko.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA TOPUSKO
MANDATNA KOMISIJA

KLASA: 021-05/09-01/01
URBROJ: 2176/18-02-09-15
Topusko, 22. srpnja 2009.

Predsjednik
Milan Maslak, v.r.

S A D R Ź A J

OPĆINA MAJUR AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

- | | | |
|-----|--|------|
| 8. | Rješenje o osnivanju Mandatnog povjerenstva | 1041 |
| 9. | Rješenje o osnivanju Odbora za izbor i imenovanja | 1041 |
| 10. | Rješenje o izboru predsjednika Općinskog vijeća Općine Majur | 1042 |

AKTI MANDATNOG POVJERENSTVA

- | | | |
|----|--|------|
| 1. | Zaključak o verifikaciji mandata članova Općinskog vijeća Općine Majur | 1042 |
|----|--|------|

OPĆINA TOPUSKO AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

- | | | |
|-----|---|------|
| 13. | Odluka o izboru potpredsjednika Općinskog vijeća Općine Topusko | 1043 |
| 14. | Odluka o dodjeli koncesije za obavljanje poslova deratizacije, dezinfekcije i dezinsekcije na području Općine Topusko | 1043 |
| 15. | Odluka o izboru članova Upravnog vijeća Dječjeg vrtića u Topuskom | 1043 |
| 16. | Odluka o imenovanju članova Povjerenstva za provedbu postupka za dodjelu javnih priznanja | 1044 |
| 17. | Odluka o imenovanju članova Socijalnog vijeća Općine Topusko | 1044 |

- | | | |
|-----|--|------|
| 18. | odluka o imenovanju Odbora za statut, poslovnik i predstavke i Odbora za proračun i financije | 1044 |
| 19. | Odluka o imenovanju i aktiviranju Stožera zaštite i spašavanja | 1045 |
| 20. | Odluka o izboru člana Komisije za izbor i imenovanje | 1045 |
| 21. | Odluka o visini nagrade za obnašanje dužnosti zamjenika općinskog načelnika Općine Topusko | 1045 |
| 22. | Odluka o imenovanju Komisije za popis birača | 1046 |
| 23. | Odluka o usvajanju Izvješća o stanju u prostoru Općine Topusko za razdoblje 1997. - 2008. godine | 1046 |
| | Izvješće o stanju u prostoru Općine Topusko za razdoblje od 1997. - 2008. godine | 1046 |
| 24. | Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Topusko | 1057 |

AKTI MANDATNE KOMISIJE

- | | | |
|----|---|------|
| 2. | Izvješće o utvrđivanju stavljanja mandata u mirovanje i početku obnašanja dužnosti zamjenika člana Općinskog vijeća | 1061 |
|----|---|------|

»Službeni vjesnik« službeno glasilo gradova Čazma, Hrvatska Kostajnica, Novska i Petrinja, te općina Donji Kukuruzari, Dvor, Gvozd, Hrvatska Dubica, Jasenovac, Lekenik, Lipovljani, Majur, Martinska Ves, Sunja i Topusko. Izdavač: »Glasila« d.o.o., 44250 Petrinja, D. Careka 2/1, tel. (044) 815-138, fax. (044) 815-498, www.glasila.hr, e-mail: glasila@glasila.hr. Glavni i odgovorni urednik: Đuro Juić, dipl. upr. pravnik. »Službeni vjesnik« izlazi po potrebi i u nakladi koju određuju gradovi i općine. Svi brojevi »Službenog vjesnika« objavljeni su i na Internetu <http://www.glasila.hr>. Pretplata na »Službeni vjesnik« naručuje se kod izdavača. Tehničko oblikovanje, kompjuterska obrada teksta, korektura i tisak: »Glasila« d.o.o. Petrinja, www.glasila.hr.