

SLUŽBENI VJESNIK

2024.

BROJ: 25

SRIJEDA, 10. TRAVNJA 2024.

GODINA LXX

S A D R Ź A J

OPĆINA JASENOVAC AKTI ODBORA ZA STATUT I POSLOVNIK

1. Prostorni plan Općine Jasenovac - Odredbe za provedbu (pročišćeni tekst) 753

AKTI OPĆINSKE NAČELNICE

6. Izmjene i dopune Pravilnika o kriterijima za utvrđivanje natprosječnih rezultata u radu i načinu isplate dodatka za uspješnost u službi službenika i namještenika Općine Jasenovac 792
7. Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutarnjem redu Jedinственог управног одјела Опćине Јасеновац 793

8. Izmjene i dopune Plana prijma u službu službenika i namještenika u Jedinственом управном одјелу Опćине Јасеновац за 2024. годину 794

9. Provedbeni plan unaprjeđenja zaštite od požara za područje Općine Jasenovac za 2024. godinu 795

OPĆINA TOPUSKO AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

10. Odluka o izmjeni Odluke o imenovanju stožera civilne zaštite Općine Topusko 798

OPĆINA JASENOVAC AKTI ODBORA ZA STATUT I POSLOVNIK

1.

Na temelju članka 27. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Jasenovac (»Službeni vjesnik«, broj 18/13, 40/14 i 17/18) vezano uz članak 113. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) Odbor za statut i poslovnik na 3. sjednici održanoj 10. travnja 2024. godine utvrdilo je pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Prostornog plana i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Jasenovac.

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Jasenovac obuhvaća Odredbe za provedbu Prostornog plana i grafički dio Prostornog plana uređenja Općine Jasenovac, sadržane u Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Jasenovac (»Službeni vjesnik«, broj 11/06), Odluci o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenovac (»Službeni vjesnik«, broj 62A/18) i Odluci o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenovac (»Službeni vjesnik«, broj 19/24), u kojima je utvrđeno vrijeme njihova stupanja na snagu.

ODBOR ZA STATUT I POSLOVNIK

Predsjednik
Silvije Balić, v.r.

PROSTORNI PLAN

Općine Jasenovac
Odredbe za provedbu
(pročišćeni tekst)

ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA NA PODRUČJU OPĆINE JASENOVAC

Točka 1.

(1) Planom su na području Općine Jasenovac određene sljedeće osnovne namjene površina:

a) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA

1. izgrađene strukture van građevinskih područja naselja

1.1. gospodarska namjena (proizvodna, poslovna, komunalna, ugostiteljsko - turistička i sl.)

1.2. sportsko - rekreacijska namjena

1.3. spomen područje

2. poljoprivredne površine

3. šumske površine

4. ostale poljoprivredne i šumske površine**5. vodne površine****6. ostale površine**

6.1. površine infrastrukturnih sustava

6.2. groblja

b) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

- **izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja**

(2) Razmještaj i veličina površina navedenih u prethodnom stavku ove točke pod a) detaljno su prikazani u kartografskom prikazu broj 1. »Korištenje i namjena površina« u mj 1:25 000.

(3) Površine za razvoj i uređenje naselja utvrđene su granicama građevinskih područja naselja, koje su detaljno prikazane na grafičkom prikazu 4. Građevinska područja naselja u mj 1:5000.

(4) Na građevnoj čestici za koju je Planom izričito navedena namjena, ne može se obavljati nikakva druga djelatnost ili izgradnja umjesto predviđene.

(5) Građevne čestice na kojima postoje pojedinačni, zakonito izgrađeni, stambeni objekti ili manje skupine stambenih objekata koje su ostale izvan utvrđenih građevinskih područja naselja, kao i građevne čestice koje su Prostornim planom bivše Općine Novska (»Službeni vjesnik«, broj 46/80, 23/83 i 22/89) i Izmjenama i dopunama Prostornog plana bivše Općine Novska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 1/00), svrstane u građevinsko područje, te je na njima započeta gradnja na temelju izdanog akta kojim je odobreno građenje ili je za građenje izdan akt kojim je odobreno građenje ili ako je izdano rješenje o izvedenom stanju, do stupanja na snagu ovog Plana, a ovim Planom nisu ušle u građevinsko područje, smatrat će se izdvojenim građevinskim područjem, čija se površina ne može proširivati, osim u slučaju intenzivnog razvoja postojećeg poljoprivrednog domaćinstva.

(6) Na građevnim česticama iz stavka 5. ove točke, opseg i mogućnost radova (izgradnja, rekonstrukcija, adaptacija, dogradnja i sl.) određeni su odredbama ovog Plana koje se odnose na prostor unutar građevinskog područja naselja.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA**2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU****Točka 2.**

(1) Temeljem Uredbe o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku i Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije utvrđuju se sljedeći zahvati u prostoru (gradnja novih ili rekonstrukcija postojećih građevina) **od važnosti za Državu** na području Općine Jasenovac:

Prometne i komunikacijske građevine i površine:

- a) Cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima:

- održavanje, uređenje i rekonstrukcija postojećih državnih cesta s obilascima naselja
- izgradnja obilaznice naselja Jasenovac
- b) Željezničke građevine
 - željeznička pruga za međunarodni promet (M502) s pripadajućom željezničkom infrastrukturom
- c) Građevine unutarnje plovidbe:
 - luke i pristaništa na rijeci Savi
 - plovni put rijekom Savom s pripadajućim objektima sigurnosti plovidbe
- d) Građevine i površine elektroničkih komunikacija:
 - međunarodni i međuzupanijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama

Vodne građevine:

- a) Regulacijske i zaštitne vodne građevine:
 - građevine na međudržavnim vodama Save i Une
 - građevine na vodotocima od posebnog državnog interesa
 - retencije, akumulacije, lateralni kanali i druge građevine državnog značaja
- b) Građevine za melioracijsku odvodnju državnog značaja
- c) Građevine za korištenje voda:
 - vodoopskrbni sustav Moslavačka Posavina

Energetske građevine:

- dalekovod od 220 kv na trasi Međurić - Hrvatska Dubica, transformatorska i rasklopna postrojenja (napona 220 - 400 kV)

Posebne građevine i površine:

- stalni granični prijelaz za međunarodni promet putnika i roba u cestovnom prometu: Jasenovac.

Točka 3.

(1) Zahvati u prostoru **od važnosti za Sisačko-moslavačku županiju**, na području Općine Jasenovac, utvrđeni su Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije:

- a) gospodarske površine (prehrambena, drvna, tekstilna, metalna, kemijska industrija, proizvodnja energije)
- b) građevine društvenih djelatnosti (uprava i pravosuđe, obrazovne ustanove, kulturne ustanove, zdravstvene ustanove, ustanove socijalne skrbi i sportsko rekreacijski sadržaji)
- c) građevine prometa i veza:
 - cestovne građevine - planira se održavanje, uređenje i rekonstrukcija postojećih županijskih cesta s pripadajućim građevinama i uređajima u skladu s Odlukom o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste
 - mostovi na županijskim cestovnim pravcima
- d) građevine telekomunikacija i pošta:
 - svjetlovodni sustav prijenosa

- pristupne mreže i udaljeni pretplatnički stupnjevi
 - pokretne mreže (analogne i digitalne)
 - središnji i mjesni poštanski uredi
- e) energetske građevine:
- dalekovodi, transformatorska i rasklopna postrojenja (napona 35-220 kV)
- f) građevine plinoopskrbe - MRS (mjerno redukcijske stanice), RS (redukcijske stanice) i buduća županijska plinska mreža
- g) građevine sustava odvodnje - građevine i uređaji sustava odvodnje otpadnih voda (kolektor, crpke, uređaji, ispusti i drugo) kapaciteta do 100.000 ekvivalentnih stanovnika u dvije ili više jedinica lokalne samouprave.

Točka 4.

(1) Zahvati za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš i zahvati za koje se provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš određeni su Zakonom o zaštiti okoliša i Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš.

(2) Za sve zahvate koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode i pripadajućim pravilnicima.

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

2.2.1. NAMJENA GRAĐEVINA

Točka 5.

(1) U građevinskim područjima naselja predviđena je gradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija, adaptacija i održavanje postojećih građevina.

(2) U građevinskim područjima naselja smješteni su:

- prostori za stanovanje i prateće pomoćne i gospodarske funkcije;
- prostori za rad, gospodarstvo, servisne i slične djelatnosti, sve bez štetnih utjecaja na okoliš;
- prostori za odmor;
- prostori za javne i prateće sadržaje;
- prostori za društvene i slične djelatnosti;
- prostori za gradnju trgovačkih i uslužnih sadržaja;
- prostori za gradnju turističkih i ugostiteljskih sadržaja;
- prostori za gradnju vjerskih građevina;
- infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji bez štetnih utjecaja na okoliš;
- manje zelene površine, parkovne površine, sportsko - rekreacijske površine, dječja igrališta i slične površine;
- groblja;
- prostori za druge građevine koje se mogu graditi prema posebnim zakonima i propisima.

Točka 6.

(1) Izgradnja iz prethodne točke nije moguća na zemljištu na kojem su utvrđeni sljedeći faktori ograničenja:

- tektonski rasjedi;
- klizišta;
- zemljište nagiba većeg od 12%;
- zemljište nedovoljne nosivosti;
- poplavno područje.

Točka 7.

(1) Na jednoj građevnoj čestici u građevinskom području naselja može se graditi:

- a) jedna stambena građevina
- b) jedna poslovna građevina
- c) jedna stambena i jedna poslovna građevina
- d) jedna stambeno - poslovna građevina
- e) jedna stambeno - poslovna i poslovna građevina.

(2) Uz građevine iz prethodnog stavka mogu se u svrhu redovitog korištenja izgraditi gospodarske i pomoćne građevine koje s ovima čine cjelinu.

(3) Za obavljanje djelatnosti iz stavka (1) ove točke mogu se koristiti i prostorije ili građevine koje ranije nisu bile namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog, gospodarskog ili poslovnog prostora.

(4) Stambene, poslovne i stambeno - poslovne građevine se u pravilu postavljaju prema ulici, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini čestice iza tih građevina.

(5) Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice, te tradicionalna organizacija čestice ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnom stavku ove točke.

Točka 8.

(1) **Stambenim građevinama** smatraju se obiteljske kuće, stambeno - poslovne i višestambene građevine, te građevine za povremeno stanovanje (vikendice).

(2) **Višestambene građevine** su stambene ili stambeno - poslovne građevine s više od tri stambene jedinice.

(3) **Pomoćnim građevinama** smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto ili tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, ljetne kuhinje i slično.

Točka 9.

(1) **Poslovnim građevinama** smatraju se:

- a) za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije:

prostori u kojima se obavljaju intelektualne usluge, uslužne i trgovačke djelatnosti, manji proizvodni pogoni sa čistim i tihim tehnološkim postupcima (kod kojih nema buke, onečišćenja zraka, vode i tla), obrtničke (servisno - zanatske), ugostiteljsko - turističke djelatnosti bez glazbe

na otvorenom prostoru i s ograničenim radnim vremenom, prerađivačke i slične djelatnosti;

b) za bučne i potencijalno opasne djelatnosti:

pogoni male privrede, pilane, male klaonice, klesarske radionice, izrada plastike, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, ugostiteljski objekti sa glazbom na otvorenom i slično.

(2) Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

(3) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti potrebno je locirati minimalno 20 m od stambenih zgrada, odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od buke, zaštitu zraka, vode i tla.

(4) U zoni mješovite, pretežito stambene namjene poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima mogu se graditi samo iznimno, ukoliko tehnološko rješenje, veličina čestice i njen položaj u naselju i predviđene mjere zaštite to omogućavaju.

Točka 10.

(1) U slučaju kada se utvrđuju prostorni elementi za izgradnju ili rekonstrukciju poslovnih građevina na području bez donesenog urbanističkog, odnosno detaljnog plana uređenja, na kojem nije određena prometna mreža i ostala komunalna infrastruktura, u sklopu idejnog projekta za izdavanje lokacijske dozvole, potrebno je izraditi urbanističko rješenje s određenim pristupnim putevima i utvrđenim odnosom prema susjednim parcelama.

(2) Idejnim projektom, za namjeravani zahvat u prostoru na području iz stavka 1. ove točke treba biti prikazano:

- položaj katastarske čestice u naselju;
- veličina građevne čestice i koeficijent izgrađenosti čestice;
- tehnološko rješenje i kapaciteti;
- način smještanja pojedinih sadržaja na česticu;
- prometno rješenje;
- mogućnosti komunalnog opremanja čestice;
- način pročišćavanja otpadnih voda;
- potencijalni utjecaj na okoliš;
- mjere za zaštitu okoliša.

Točka 11.

(1) **Gospodarske građevine - poljoprivredne**, namijenjene su isključivo za poljoprivrednu djelatnost, a dijelimo ih prema namjeni na:

- a) poljoprivredne građevine bez izvora onečišćenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, pušnice, staklenici, plastenici, spremišta poljoprivrednih strojeva i alata, spremišta poljoprivrednih proizvoda, manji pogoni u funkciji poljoprivredne djelatnosti i sl.
- b) poljoprivredne građevine s potencijalnim izvorima onečišćenja: staje, svinjci, peradarnici, kuničnjaci, životinjske farme i ostale prostorije

za držanje životinja, manji pogoni u funkciji poljoprivredne djelatnosti i slično.

Točka 12.

(1) U sklopu građevinskih područja naselja mogu se graditi gospodarske građevine s potencijalnim izvorima onečišćenja za uobičajeni uzgoj i tov životinja. Najveći broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja takve gospodarske građevine iznosi 50 uvjetnih grla.

(2) Izuzetno maksimalni broj svinja ograničava se na 200 komada, a maksimalni broj peradi na 5000 komada.

(3) Iznimno izgradnja građevina iz (1) stavka nije moguća u centralnoj zoni građevinskog područja naselja Jasenovac.

(4) Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1, te se temeljem toga sve vrste stoke ili peradi svode na uvjetna grla primjenom sljedećih koeficijenata:

Domaća životinja	UG/ domaćoj životinji
Odrasla goveda starija od 24 mjeseca	1,0
Goveda starosti od 12 do 24 mjeseca	0,6
Goveda starosti od 6 do 12 mjeseci	0,3
Rasplodni bikovi	1,4
Telad	0,15
Konji	1,2
Ždrebadi	0,5
Ovce i koze	0,1
Janjad i jarad	0,05
Krmače	0,3
Nerasti	0,4
Svinje u tovu od 25 do 110 kg	0,15
Odojci	0,02
Kokoši nesilice	0,004
Tovni pilići	0,0025
Purani	0,02
Kunići i pernata divljač	0,002

(5) Iznimno od stavka 1. ovog članka na građevnim česticama koje se nalaze unutar površina za razvoj naselja dozvoljen je uzgoj do 120 uvjetnih grla stoke (osim u naselju Jasenovac), uz uvjet da gospodarska građevina sa više od 50 uvjetnih grla bude udaljena od regulacijskog pravca min. 60 m. Ukoliko na građevnoj čestici koja se nalazi unutar površine za razvoj naselja nije moguće osigurati propisanu min. udaljenost od regulacijskog pravca dozvoljeno je izgradnja i na poljoprivrednom zemljištu izvan površina za razvoj naselja koje sa građevnom česticom unutar površine za razvoj naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu.

(6) Gradnju građevina iz stavka (1) ove točke potrebno je uskladiti u odnosu na zaštićenu strukturu naselja. Građevine za više od 30 uvjetnih grla se mogu locirati na mjestima gdje neće biti u koliziji s prostorno ambijentalnim značajkama naselja kao što su: ulazi u naselja, glavne vizure, zaštićeni dijelovi naselja i sl.

Točka 13.

(1) Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima i gospodarske građevine s potencijalnim izvorima onečišćenja mogu se na području obuhvata Plana graditi samo ukoliko karakter naselja, tehnološko rješenje, veličina čestice i njen položaj u naselju to omogućavaju. Ove građevine moraju zadovoljiti sve uvjete kao u gospodarskoj zoni.

Točka 14.

(1) Unutar građevinskog područja naselja predviđeno je uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina, kao i drugih građevina i površina koje služe za normalno funkcioniranje naselja, a u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

(2) U sklopu površina iz stavka (1) ove točke omogućeno je uređenje i gradnja:

- a) kolnih i pješačkih puteva;
- b) biciklističkih staza;
- c) sportsko - rekreacijskih površina i igrališta;
- d) manjih građevina prateće namjene.

(3) Površina građevina pod d) iz prethodnog stavka ove točke ne smije prelaziti 10% izgrađenosti zelene površine, te oblikovanjem, a naročito visinom, koja ne prelazi visinu prizemlja s potkrovljem, trebaju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.

(4) Iznimno, u zoni pejzažnog i zaštitnog zelenila mogu se zadržati i rekonstruirati postojeće stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji.

Točka 15.

(1) Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

2.2.2. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Točka 16.

(1) Parcelacija građevinskog zemljišta u svrhu osnivanja građevne čestice provodi se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju.

(2) Građevna čestica nalazi se u građevinskom području naselja i mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama Plana.

(3) Parcelacija zemljišta izvan granica građevinskog područja radi povećanja građevne čestice unutar granice građevnog područja nije dopuštena.

Točka 17.

(1) Građevna čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu minimalne širine 3,00 m.

(2) U slučaju prilaza na državnu, županijsku ili lokalnu cestu u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležnog tijela koje tim cestama upravlja.

(3) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obvezatno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja, ukoliko to dozvoljava konfiguracija terena.

(4) U slučaju kada se prilaz građevne čestice na javnu prometnu površinu ostvaruje preko privatnog puta, lokacijskom dozvolom se mora odrediti da je taj put sastavni dio jedinstvene građevne čestice. Pravo služnosti za prilaz na građevnu česticu može se ostvariti samo izuzetno i to do osnivanja javne prometne površine.

Točka 18.

(1) Veličina i oblik građevne čestice moraju biti takvi da omogućavaju njeno korištenje i gradnju u skladu s odredbama za provođenje Plana.

(2) Određuju se sljedeće minimalne veličine građevnih čestica za izgradnju obiteljskih kuća, stambeno-poslovnih građevina i građevina za odmor:

NAJMANJA ŠIRINA ČESTICE	NAJMANJA DUBINA ČESTICE	NAJMANJA POVRŠINA ČESTICE	NAJVEĆI KOEF. IZGRAĐENOSTI	MINIMALNO ZELENE POVRŠINE NA ČESTICI
10 m	40 m	400 m ²	0,5	40%

(3) Minimalna veličina čestice i koeficijent izgrađenosti za objekte:

- javne i društvene namjene,
- odgoj i obrazovanje,
- vjerske sadržaje,
- sport i rekreaciju je sljedeća:

NAJMANJA ŠIRINA ČESTICE	NAJMANJA DUBINA ČESTICE	NAJMANJA POVRŠINA ČESTICE	NAJVEĆI KOEF. IZGRAĐENOSTI
15 m	50 m	750 m ²	0,5

(4) Kod izgradnje poslovnih građevina, dozvoljen maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,6, a najmanje 30% površine građevne čestice treba biti ozelenjeno.

(5) Koeficijent izgrađenosti je omjer brutto izgrađenosti površine zemljišta pod građevinom i površine čestice. U postotak bruto izgrađenosti građevne čestice ne uračunavaju se istaci krovništa i balkona, niti elementi uređenja okoliša (terase, prilazne stubi i slično) do visine 0,6 m iznad razine uređenog terena.

(6) Minimalna površina tlocrtne projekcije obiteljske kuće ili kuće za odmor unutar građevinskog područja naselja ne može biti manja od 45 m².

(7) Najveća površina tlocrtne projekcije kuće za odmor, unutar zone kuća za odmor (»vikend zone«) ne može biti veća od 60 m².

Točka 19.

(1) Iznimno od odredbi prethodne točke kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u već izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od propisane, ukoliko se pri tom poštuje postojeća matrica naselja (parcelacija), ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na koeficijent izgrađenosti, te minimalne udaljenosti od javnih površina, susjedne međe i drugih građevina.

Točka 20.

(1) Veličina čestice na kojoj će se uz stambenu građevinu graditi i gospodarske građevine mora biti takva, da omogućuje minimalne udaljenosti građevine na čestici, te propisanu izgrađenost građevne čestice i ostale uvjete ovih odredbi.

Točka 21.

(1) Maksimalna površina građevne čestice za izgradnju obiteljskih kuća unutar građevinskog područja na području Plana iznosi 2.000 m².

(2) Iznimno, građevna čestica može biti i veća, ali ne veća od 3.000 m², uz maksimalnu izgrađenost od 30%, kada se uz građevine za stanovanje izgrađuju i građevine za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, te kod stambeno-poslovnih i poslovnih građevina čija tehnologija, način organiziranja proizvodnje i proizvodni proces zahtijeva veću površinu.

Točka 22.

(1) Veličina građevnih čestica i dozvoljena bruto izgrađenost čestice za gradnju građevina za odmor (»vikendice«) određuje se na isti način kao i za ostale stambene građevine.

(2) Građevine povremenog stanovanja moraju biti opremljene sanitarnim čvorom.

Točka 23.

(1) Površina građevne čestice višestambenih građevina utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u

pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.

(2) Površina građevne čestice iz prethodnog stavka određuje se posebno za svaku pojedinačnu građevinu, a temeljem prijedloga iz stručne podloge za izdavanje akata za provedbu prostornih planova, pri čemu bruto izgrađenost tako formirane čestice ne smije biti veća od 40%.

Točka 24.

(1) U postupku mogućeg objedinjavanja građevnih čestica objedinjava se i površina za gradnju građevine, tako da se zadržavaju samo propisane udaljenosti prema susjednim česticama.

(2) Dužina pojedinog pročelja na objedinjenoj čestici ne smije biti veća od 50,00 m.

Točka 25.

(1) Prostornim planom užeg područja mogu se propisati i drugačiji urbanističko-tehnički uvjeti u pogledu oblika, veličine i izgrađenosti građevne čestice ovisno o gustoći i postojećoj tipologiji izgradnje.

2.2.3. SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

UDALJENOST GRAĐEVINA OD REGULACIJSKOG PRAVCA

Točka 26.

(1) Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca određuje se:

- a) za stambene građevine i poslovne građevine za tihe i čiste djelatnosti 5,0 m
- b) za garaže u sklopu stambene građevine 3,0 m
- c) za pomoćne građevine na građevnoj čestici i sve drvene građevine 10,0 m
- d) za gospodarske građevine s potencijalnim izvorima buke i onečišćenja 20,0 m.

(2) Iznimno od stavka 1. ove točke, građevine uz županijsku cestu ne smiju se locirati na udaljenosti manjoj od 1,8 visina građevine, mjereno od ruba kolnika te ceste, pri čemu se visinom smatra visina sljemena (ako je zabatni zid paralelan s cestom), odnosno visina vijenca u ostalim slučajevima.

(3) Za interpolaciju ili zamjensku gradnju građevina u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (postava susjednih građevina na regulacijskom pravcu, ili kada radi već izgrađenih gospodarskih građevina nije moguća gradnja u propisanoj dubini građevne čestice od najmanje 3,0 m, dovoljna širina prostora za prolaz komunalnih instalacija i slično), može se dozvoliti gradnja građevina i na manjim udaljenostima i na regulacijskom pravcu.

(4) Na području Općine Jasenovac je moguće držanje pčela, a uvjeti smještaja pčelinjaka određeni su Pravilnikom o držanju pčela i katastru pčelinje paše.

Točka 27.

(1) Ako građevna čestica graniči s vodotokom, udaljenost regulacijskog pravca čestice od granice vodnog dobra odrediti će se prema vodopravnim uvjetima.

(2) Građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

(3) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima zabranjeno je:

- a) podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala
- b) podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina do 6 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda)
- c) bušiti tlo na udaljenosti manjoj od 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda)
- d) obrađivati zemlju i vršiti druge radnje kojima se može oštetiti građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju na udaljenosti od 5 m od ruba tih građevina i na udaljenosti od 3 m od ruba građevina za detaljnu melioracijsku odvodnju.

(4) Iznimno od stavka 3. ovoga članka, odstupanja su moguća uz suglasnost Hrvatskih voda:

1. pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina,
2. pod uvjetom da ne dolazi do pogoršanja postojećeg vodnog režima,
3. ako to nije protivno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenim Zakonom o vodama.

(5) Sukladno Zakonu o vodama investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete za gradnju građevina, postrojenja ili uređaja na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine.

UDALJENOST GRAĐEVINA OD RUBA GRAĐEVNE ČESTICE

Točka 28.

(1) Stambene građevine treba smjestiti na način da se poštuje građevinski pravac i ritam naselja.

(2) Građevine koje se izgrađuju na samostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe.

(3) Iznimno, građevine se mogu svojom jednom stranom približiti susjednom zemljištu, ali ne manje od 1 m, pod uvjetom da smještaj građevine na susjednoj građevnoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina, odnosno poštivanje ritma izgradnje u naselju ili dijelu naselja.

(4) Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim ako se na susjednoj građevnoj čestici nalazi javna površina (javni put, zelene površine i sl.).

(5) Otvorima se u smislu stavke 1. i 3. ovoga članka ne smatraju otklopni prozori s neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

Točka 29.

(1) Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom ili njenim dijelom prislanjaju se na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

(2) Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata.

Točka 30.

(1) Građevine koje se izgrađuju u nizu dvjema svojim stranama ili njihovim dijelovima prislanjaju se na granice susjednih građevnih čestica i uz susjedne građevine.

(2) Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata.

(3) Krajnje građevine u nizu, ovisno o njihovoj visini, tretiraju se kao građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način, te za njih vrijede odredbe o udaljenostima koje se odnose i na poluugrađene građevine.

Točka 31.

(1) Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama te gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađene od drveta mora iznositi od susjedne međe najmanje 5,0 m.

(2) Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima onečišćenja.

(3) Vodonepropusnu septičku ili sabirnu jamu bez mogućih ispuštanja u okoliš, locirati tako da bude pristupačna za vozilo radi povremenog pražnjenja i raskuživanja, te minimalno udaljena 3,0 m od međe susjeda.

Točka 32.

(1) Kao dvojne ili u nizu mogu se na zajedničkoj međi graditi i gospodarske građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi.

Točka 33.

(1) Uz stambenu građevinu na istoj građevnoj čestici se mogu graditi pomoćne, manje poslovne i gospodarske građevine koje sa stambenom građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu i to:

- a) prislonjeni uz stambene građevine na istoj građevnoj čestici na poluugrađeni način,
- b) odvojeno od stambene građevine na istoj građevnoj čestici,
- c) na međi, uz uvjet da se:
 - prema susjednoj čestici izgradi vatrootporni zid,
 - zid prema susjedu izvede bez otvora i istaka,
 - odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću česticu.

(2) Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti građevne čestice.

MEĐUSOBNA UDALJENOST IZMEĐU GRAĐEVINA

Točka 34.

(1) Međusobni razmak građevina određuje se prema visini građevine:

- za prizemne građevine (P): - 6,0 m
- za jednokatne građevine (P+1): - 8,0 m

pri čemu udaljenost od jedne međe ne može biti manja od 3,0 m.

(2) Međusobni razmak građevina može biti i manji od propisanoga:

- a) ako se radi o već izgrađenim građevnim česticama,
- b) ako je tehničkom dokumentacijom dokazano:
 - da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda;
 - da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

Točka 35.

(1) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Točka 36.

(1) Udaljenost pomoćne građevine od stambene zgrade na istoj građevnoj čestici ne može biti manja od 4,0 m kada se gradi kao posebna dvorišna građevina.

Točka 37.

(1) Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom onečišćenja od stambenih i poslovnih

građevina ne može biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se minimalna udaljenost od 8,0 m.

(2) Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama ne može biti manja od od:

- 20,0 m od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.),
- 20,0 m od ulične ograde,
- 15,0 m od stambenih i manjih poslovnih građevina.

2.2.4. VISINA I OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Točka 38.

(1) Na području Općine Jasenovac nove stambene i stambeno-poslovne građevine se mogu graditi kao:

- prizemnice (P)
- prizemnice s potkrovljem (P+Pk)
- katnice bez nadozida (P+1+ krovšte na stropnoj konstrukciji).

(2) Iznimno od stavka 1. ove točke:

- maksimalna visina građevina unutar građevinskog područja naselja Jasenovac iznosi prizemlje + 1 kat i potkrovlje,
- u zonama kuća za odmor najveća visina građevina može biti prizemlje plus potkrovlje (P+PK).

(3) U centralnoj zoni naselja Jasenovac najveća visina objekata može biti prizemlje i dvije etaže, bez mogućnosti izgradnje i uređenja potkrovlja.

(4) Iznimno od stavke 1. i 2. ove točke, omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih (npr. vodotornjevi, crkveni i vatrogasni tornjevi i sl.), ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja i to isključujući prostor zaštićenih povijesnih jezgri naselja (osim objekata koji su tradicijski na tom prostoru - crkve i sl.), te kontaktna područja spomenika kulturne i prirodne baštine.

(5) Maksimalna visina stambenih i stambeno-poslovnih građevina do vijenca može iznositi 7,0 m.

(6) Najveća dozvoljena visina poslovnih građevina do vijenca iznosi 7,0 m, a do sljemena 10 m. Visina pomoćnih i gospodarskih građevina ne može biti veća od prizemlja i potkrovlja.

(7) Visina poslovne, gospodarske ili pomoćne građevine ne smije biti viša od visine stambene građevine s kojom se nalazi na istoj parceli i čini funkcionalnu cjelinu.

(8) Izvan navedenih gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.

Točka 39.

(1) Potkrovljem se smatra dio građevine ispod kose krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine, čiji nadozid nije veći od 120 cm.

(2) Krovna konstrukcija treba biti kosa, nagiba 35 - 50°. Moguća je izvedba višestrešnog krovišta sa skošenjem krova na dvorišnoj strani kuće, te izvedba zabatnog skošenja krovišta (lastavica, poculica).

(3) Pokrov treba biti izveden od crvenog biber crijepa.

(4) U naselju Jasenovac dopušteno je izvesti krovnu konstrukciju nagiba 25 - 45°, s tim da se dozvoljava i drugačiji nagib na manjim dijelovima krovništa (ispod 25% krovne plohe).

(5) Prozori potkrovlja, u pravilu, izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

(6) Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od 120 cm smatraju se etažom.

Točka 40.

(1) Postojeća potkrovlja mogu se prenamjeniti u stambene ili druge prostore ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

(2) Izvedena ravna krovništa koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s lokacijskom dozvolom i regulacijskim uvjetima (visina nadozida, nagib krova, sljeme) propisanim u prethodnoj točki.

(3) Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ove točke mogu se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni.

Točka 41.

(1) Ispod građevine po potrebi se može graditi podrum.

(2) Podrum je ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja.

(3) Visina podruma iznad kote terena maksimalno može iznositi 1 metar.

Točka 42.

(1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.

(2) Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

Točka 43.

(1) Pri oblikovanju uličnih pročelja potrebno je voditi računa o tradicijskom oblikovanju, te raspored i dimenzije otvora uskladiti s tradicijskim tipom seoskih kuća.

(2) Na uličnom pročelju ne dozvoljava se postava satelitskih, televizijskih i radijskih antena.

(3) Ugradnja priključnih elektro-ormarića i plinskih ormarića nije dozvoljena na uličnom pročelju, već je iste potrebno postaviti na zaklonjenim mjestima, kako ne bi narušavali izgled uličnog pročelja.

Točka 44.

(1) Pri oblikovanju i rekonstrukciji građevina potrebno je u što većoj mjeri koristiti tradicijske materijale ovog područja: drvo, opeku, žbuku i biber crijepe.

(2) U vanjskoj obradi građevina moguće je koristiti horizontalno slagane planjke i žbuku, te vertikalno slagane daščane oplatu.

(3) Nije dozvoljena pri vanjskoj obradi pročelja uporaba sljedećih materijala: plastike, bitumenske šindre, salonita, brodskog poda, betona i betonskih bloketa, kamena i drugih materijala koji se ne uklapaju u tradicijsko oblikovanje ovog područja.

(4) Pročelja novo izgrađenih građevina potrebno je završno obraditi žbukom ili kombinacijom drveta i žbuke.

(5) U zonama kuća za odmor, građevine u oblikovanju trebaju slijediti značajke tradicionalnog oblikovanja gospodarskih građevina u Parku prirode Lonjsko polje, treba se preferirati uporaba drveta, izgradnja nadstrešnica za boravak na otvorenom i sl. po uzoru na tradicijske objekte ovoga područja. Oko navedenih zona potrebno je predvidjeti zaštitno zelenilo.

Točka 45.

(1) U naseljima Općine Jasenovac nije dozvoljena izvedba sljedećih građevinskih elemenata:

lukova, balkona na zabatu tj. na užem pročelju, zavojiti stupovi, betonske balustrade i ograde, te slični elementi oblikovanja koji nisu karakteristični za posavsko tradicijsko oblikovanje.

2.2.5. OGRADE I PARTERNO UREĐENJE

Točka 46.

(1) Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.

(2) Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste, te mora iznositi najmanje:

- kod državne ceste - 10,0 m
- kod županijske ceste - 8,0 m
- kod lokalne ceste - 5,0 m.

Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi kolnika javno-prometne površine ne može biti manja od 4,5 m.

(3) Izuzetno, ako tipologija i ritam povijesne izgradnje u naselju to uvjetuju, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi kolnika može biti i manja.

(4) Uz državnu cestu D-47, gdje god je moguće potrebno je ostaviti zaštitni neizgrađeni zeleni pojas u širini 30 m, te nikako ne predvidjeti priključivanje lokalnih stambenih ulica na državnu cestu.

Točka 47.

(1) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama.

(2) Na građevnim česticama ograde se u pravilu postavljaju s unutrašnje strane međe. Ograde se mogu postavljati i na drugi način, ali samo u dogovoru sa susjedom.

(3) Susjedski dio ograde iz stavke 1. ove točke, izgrađuje vlasnik odnosno korisnik građevne čestice u cjelosti, ako takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom.

(4) Ograda iz prethodnog stavka ove točke mora se tako izvesti da leži na zemljištu vlasnika ograde, pri čemu je glatka strana ograde okrenuta prema ulici, odnosno prema susjedu.

Točka 48.

(1) Najveća visina ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 50 cm.

(2) Iznimno, ograde mogu biti više od 1,50 m, ako je to nužno radi zaštite građevina ili načina njihova korištenja, sukladno posebnim propisima.

(3) Ulična ograda treba biti izvedena od drvenih letvica jednostavno obrađenih prema tradicijskom uzoru (plot) ili izvedena od žičanog pletiva (ili drugog materijala sličnih karakteristika) u kombinaciji sa živom zelenom ogradom od autohtonih vrsta.

(4) Zabranjeno je postavljanje na ogradu oštarih završetaka, bodljikave žice i svega sličnog što bi moglo ugroziti ljudski život.

(5) Ne smiju se saditi ograde od tuje, čempresa i sličnih biljaka koje nisu autohtone za područje Općine Jasenovac.

(6) Ulazna vrata na uličnoj ogradi treba izvesti tako da se otvaraju na parcelu, da ne ometaju promet na javnoj površini.

Točka 49.

(1) Dio seoske građevne čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

(2) Kada se građevna čestica formira na taj način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom državne, županijske ili lokalne ceste odnosno željezničke pruge, građevna se čestica mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja.

Točka 50.

(1) Dio građevne čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednih građevnih čestica i građevina.

(2) Zabranjuje se podizanje ograde, potpornih zidova i izvođenje drugih radova koji bi spriječili propusnu moć vodotoka ili na neki drugi način ugrozili vodotok i područje oko vodotoka.

(3) Prilazna stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena, potporne zidove i slično mogu se graditi i izvan površina za razvoj tlocrta građevine, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz u dvorišni dio građevne čestice, širine najmanje 3,0 m.

Točka 51.

(1) Prilikom ozelenjavanja parcele na uličnim »predvrtovima« i općenito na okućnicama preporuča

se samo sadnja autohtonih biljnih vrsta (cvijeća, grmlja, voćarica).

(2) Slobodne dvorišne površine potrebno je urediti kao travnjak, a staze treba izvesti od šljunka, opeke i ostalih tradicijskih materijala karakterističnih za ovaj kraj.

(3) Ispred kuća se preporuča uređenje cvjetnjaka, ukoliko je to moguće.

2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA

Točka 52.

(1) Građevine, koje se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju mogu graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju i ugrožavaju okoliš, prirodu i krajobraz, poljoprivrednu proizvodnju, gospodarenje šumama i vodama, te korištenje drugih građevina i objekata.

(2) Izvan građevinskog područja, na području Općine Jasenovac mogu se planirati zahvati i graditi građevine koje po svojoj namjeni zahtijevaju gradnju izvan građevinskog područja, kao što su:

- a) infrastrukturne građevine (prometne, energetske, vodogospodarstvene, komunalne itd.)
- b) rekreacijske građevine
- c) građevine obrane
- d) građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina (separacija šljunka i pijeska, proizvodnja građevinskih materijala i sl.)
- e) građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji:
 1. gospodarski objekti tradicijske poljoprivrede:
 - svinjci tradicionalnih gabarita, oblika i izvedbe
 - bunari i pojilišta tradicijskih gabarita, oblika i izvedbe
 - drvene nadstrešnice maksimalnog pojedinačnog kapaciteta do 150 uvjetnih grla
 2. gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a sve u funkciji obavljanja tradicionalnih poljoprivrednih djelatnosti:
 - sklopovi gospodarskih građevina za uzgoj životinja - farme pojedinačnog kapaciteta do 150 uvjetnih grla
 - sklopovi gospodarskih građevina za biljnu proizvodnju - biljne farme
 - spremišta voća u voćnjacima
 - ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.
 - uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i sl.)
 - pčelinjaci
- f) groblja
- g) manje sakralne građevine (kapelice, raspela i sl.)
- h) građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu
- i) građevine u funkciji posjećivanja (posjetiteljsko informacijski centri, promatračnice, vidikovci, odmorišta, izletišta, skloništa za izletnike i sl.)
- j) rekonstrukcija postojećih građevina.

(3) Mogućnost planiranja i građenja zahvata izvan građevinskih područja, navedenih u stavku 2. ovog članka, na prostoru obuhvata Parka prirode Lonjsko polje ovisi o zoni zaštite, koja je određena Prostornim planom Parka prirode Lonjsko polje.

(4) Pod građevinama u smislu stavka 2. alineje e) ove točke ne smatraju se građevine za odmor (»vikendice«).

2.3.1. INFRASTRUKTURNE GRAĐEVINE

Točka 53.

(1) Infrastrukturne građevine (prometne, energetske, vodogospodarstvene, komunalne itd.), koje se sukladno Zakonu o prostornom uređenju mogu graditi izvan građevinskog područja su:

- a) prometne građevine - cestovne prometnice svih kategorija i nivoa opremljenosti uključujući sve prateće građevine i uređaje (mostovi, nadvožnjaci, propusti, parkirališta, benzinske postaje i druge građevine u funkciji cestovnog prometa), te manje uslužne komplekse uz ceste (benzinske stanice sa servisima za vozila, autopraonicom, ugostiteljskim objektom i sl.). Koeficijent izgrađenosti za uslužne komplekse ne može biti veći od 0,40;
- b) željezničke pruge svih kategorija, uključujući prateće građevine i pružna postrojenja (mostovi, nadvožnjaci, podvožnjaci, propusti, ranžirni kolosjeci, stajališta, kolodvori i ostale građevine u funkciji željezničkog prometa);
- c) riječne luke, pristaništa, molovi;
- d) telekomunikacijski sustavi i ostali sustavi veza (TV, radio i dr.);
- e) elektroenergetske građevine (građevine za transport i korištenje električne energije);
- f) plinska mreža s pripadajućim građevinama, uređajima i postrojenjima;
- g) vodne građevine:
 - građevine za obranu od poplava (nasipi, obrambeni zidovi, kanali, retencije i sl.)
 - regulacijske građevine (regulacije vodotoka, prokopi, vodne stepenice i sl.)
 - građevine za melioracijsku odvodnju
 - građevine za korištenje voda (vodopskrbni sustavi, vodozahvati, vodospreme i sl.)
 - građevine za zaštitu voda (sustavi odvodnje otpadnih voda s uređajima za pročišćavanje)
 - sve komunalne instalacije potrebne za opskrbu naselja električnom energijom, vodom, sustavom za odvodnju otpadnih voda, plinom, telekomunikacijskim uslugama i drugim uslugama, kao i sve prateće građevine u svezi s njima potrebnim za normalno funkcioniranje naselja.

(2) Uvjeti utvrđivanja trasa ili koridora infrastrukturnih sustava i građevina obrađena je u poglavlju 5. ovih Odredbi.

2.3.2. REKREACIJSKE GRAĐEVINE

Točka 54.

(1) Sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama mogu se graditi i izvan građevinskog područja, na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti, ali ne na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu 1. i 2. bonitetnog razreda.

(2) Izvan građevinskog područja naselja mogu se graditi rekreacijske građevine u kojima se odvijaju djelatnosti koje su funkcionalno povezane sa pojedinim prirodnim područjima i prirodnim značajkama koje su važne za odvijanje različitih oblika rekreacije (prirodni resursi, ljepota krajobraza i sl.), a namijenjene su aktivnoj i pasivnoj rekreaciji građana, te edukativnom i izletničkom turizmu: edukativne staze, šetnice, biciklističke staze, vježbališta, izletnički i slični prostori.

(3) Formiranje građevnih čestica i izgradnja građevina iz stavka (1) i (2) ove točke odobravati će se na temelju idejnog projekta koji sadrži urbanističko-arhitektonsko rješenje.

(4) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više rekreacijskih građevina, a uz njih prateće gospodarske zgrade (upravne, ugostiteljsko turističke i sl.), ali samo u funkciji upravljanja i praćenja djelatnosti na terenu.

(5) Izgrađenost zgradama u obuhvatu zahvata u prostoru sportsko-rekreacijskog igrališta na otvorenom ne može biti veća od 4%, a najmanje 30% obuhvata zahvata u prostoru treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

(6) Oblik i visina zgrada određuje se sukladno odredbama koje određuju dimenzije (gabarite) stambenih zgrada, te u skladu s očuvanjem tradicijske slike krajobraza i tradicijskog oblikovanja zgrada.

2.3.3. GRAĐEVINE OBRANE

Točka 55.

(1) Prostor od interesa za obranu određuje se u suradnji s nadležnim tijelom obrane.

(2) Nužno je uskladiti s potrebama obrane uvjete korištenja prostora: šumskih, poljoprivrednih i vodnih površina, površina za razvoj naselja, površina izvan naselja (gospodarske i druge namjene) i zaštićenih područja.

Točka 56.

Prometni koridori na području uz državnu granicu, te razvoj infrastrukturnih koridora uskladit će se s potrebama obrane i zaštite od elementarnih nepogoda.

2.3.4. GRAĐEVINE ZA ISTRAŽIVANJE I ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA

Točka 57.

(1) Na području Općine Jasenovac nisu predviđene lokacije za iskorištavanje mineralnih sirovina.

(2) Eksploatacija obnovljivih ležišta građevnog pijeska i šljunka iz korita i s obala vodotoka rijeka

Save i Une (kod Drenovog Boka, Krapja, Jasenovca, Uštica) moguća je isključivo u funkciji uređenja vodotoka i plovnih puteva u skladu sa propisima o vodama.

(3) Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova korisnik je dužan izvršiti sanacijske radove, privesti zemljište prvobitnoj namjeni, odnosno namjeni koja je predviđena ovim Planom.

2.3.5. GRAĐEVINE NAMIJENJENE POLJOPRIVREDNOJ PROIZVODNJI

SKLOPOVI GOSPODARSKIH GRAĐEVINA - (FARME)

Točka 58.

(1) Sklopom gospodarskih građevina - farmom (biljne farme, tovilišta - farme za uzgoj životinja) se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada sa pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koja se isključivo gradi izvan građevinskog područja naselja.

(2) Farma mora imati osiguran kolni pristup s prometne površine.

Točka 59.

(1) Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme su:

- osnovne gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje
- pomoćne građevine (spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i sl.)
- građevine za potrebe dorade, prerade, pakiranja, skladištenja i prodaje poljoprivrednih proizvoda koji su u cjelosti ili pretežno proizvedeni na farmi
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma
- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i zaposlenih djelatnika.

(2) Površina i raspored građevina iz stavka (1) ove točke utvrđuju se idejnim projektom u sklopu izdavanja lokacijske dozvole, a u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

(3) Za gradnju pojedinih vrsta građevina iz stavka (1) ove točke primjenjuju se odredbe za visinu gradnje, najveću bruto izgrađenost čestice, minimalne udaljenosti od prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za gradnju u sklopu građevinskih područja, pri čemu se veličina građevne čestice određuje idejnim projektom za izdavanje lokacijske dozvole, na način da se na pripadajućoj građevnoj čestici osiguraju svi potrebni uvjeti za normalno korištenje i funkcioniranje građevina.

(4) Iznimno visina građevina može biti i veća od propisanih ukoliko to njihova funkcija ili tehnološki proces zahtjeva (mlinovi, silosi i sl.).

(5) Građevine je potrebno, ukoliko je to moguće, locirati na način da budu grupirane u jednom dijelu posjeda.

(6) Idejnim projektom za izdavanje lokacijske dozvole treba odrediti:

- veličinu građevne čestice
- položaj građevne čestice u odnosu na građevinska područja i prometnice

- položaj čestice u odnosu na dominantne smjere vjetrova
- položaj čestice u odnosu na vodotoke i kanale
- tehnološko rješenje i kapacitet
- način smještanja pojedinih sadržaja na česticu (naročito: prostorije za rad i eventualni boravak ljudi)
- rješenje i lokaciju pojedinih sadržaja s potencijalnim utjecajem na okoliš (krmna centrala, silosi, gnojnica i sl.)
- prometno rješenje s pristupom na prometnu površinu
- mogućnost opremanja građevne čestice komunalnom infrastrukturom (naročito: opskrba vodom, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje i likvidacija otpada i sl.)
- način ograđivanja građevne čestice
- ozelenjavanje građevne čestice i sadnja zaštitnog zelenila
- potencijalni utjecaj na okoliš
- mjere za zaštitu okoliša.

(7) Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova u postupku utvrđivanja lokacijske dozvole za izgradnju gospodarskog sklopa u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti ne može se dijeliti na manje čestice.

(8) Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, a tek u sljedećim etapama moguća je izgradnja pratećih stambenih građevina i građevina ugostiteljsko-turistička namjene.

(9) Oblikovanje građevina na biljnim farmama i tovilištima - farmama za uzgoj životinja, treba biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom:

- preporuča se da tlocrt građevina bude pravokutnik s omjerom stranica približno 1:1,5, a sljeme krova treba pratiti smjer dužeg dijela građevine
- krov treba biti dvostrešan, s eventualno zabatnim krovnim trokutima, nagiba do 45°.
- temelj prizemlja, odnosno kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viši od 60 cm od završne kote uređenog terena uz građevinu na višem dijelu terena.

SKLOPOVI GOSPODARSKIH GRAĐEVINA ZA UZGOJ ŽIVOTINJA (ŽIVOTINJSKE FARME)

Točka 60.

(1) Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja građevina za uzgoj i tov životinja (stoke i peradi) od najmanje 15 uvjetnih grla.

(2) Površina građevne čestice za građevine iz stavka (1) ove točke ne može biti manja od 5000 m², s najvećom izgrađenošću do 30%.

(3) Gospodarske građevine iz stavka (1) ovog članka mogu se graditi na sljedećim udaljenostima od građevinskih područja i cesta:

Broj uvjetnih grla	Dozvoljene najmanje udaljenosti			
	od građevinskog područja (m)	od državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne ceste (m)
15-50	30	25	20	10
51-100	60	75	40	15
101-200	100	100	50	35
više od 200	200	150	60	45

(4) Iznimno na poljoprivrednom zemljištu, izvan građevinskog područja, koje sa izgrađenom građevinskom parcelom unutar građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu, moguće je planirati izgradnju građevina za uzgoj i tov životinja do najviše 120 uvjetnih grla i na površinama manjim od 5000 m² i na udaljenostima manjim od propisanih u predhodnom stavku.

(5) Ukupni broj životinja na izgrađenoj građevnoj čestici unutar građevinskog područja naselja (članak 12.) i na čestici koja s tom građevnom česticom unutar građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu sukladno ovom članku utvrđuje se samo po jednoj osnovi.

(6) Izuzetno udaljenost životinjske farme od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevnoj čestici može biti i manja od udaljenosti propisanih stavkom (3) ove točke ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je životinjska farma propisno udaljena od drugih građevinskih područja.

(7) Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na građevnoj čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u tablici iz stavka (3) ove točke.

(8) Ispred životinjskih farmi koje se grade uz cestu, ako između njih i javne površine nema ostalih građevina, voćnjaka ili visokih nasada, potrebno je, ispred građevina za uzgoj i tov životinja, prema javnoj površini, zasaditi visoko raslinje kao zelenu uličnu ogradu.

SKLOPOVI GOSPODARSKIH GRAĐEVINA ZA BILJNU PROIZVODNJU (BILJNE FARME)

Točka 61.

Biljne farme se ne mogu graditi na udaljenosti manjoj od 100 metara od granice građevinskog područja.

Točka 62.

Najmanja veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja biljne farme određuje se prema vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti:

- 5 ha za intenzivnu ratarsku proizvodnju
- 1 ha za uzgoj voća i povrća
- 1 ha za uzgoj cvijeća.

OSTALE POLJOPRIVREDNE GOSPODARSKE GRAĐEVINE

Točka 63.

(1) Spremišta voća i povrća za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda, ostave za alat,

oruđe, kultivatore i sl., mogu se graditi u voćnjacima i povrtnjacima koji su u proizvodnoj funkciji najmanje 2 godine, a čija površina nije manja od 5000 m².

(2) Ukupna brutto površina spremišta voća i povrća, ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl. ne može biti veća od 40 m² kada se gradi na zemljištu minimalne površine od 5000 m².

(3) Iznimno površina iz stavka 2. ovog članka može se uvećati, ovisno o tipu, vrsti spremišta i tehnologiji, uz uvjet poštivanja posebnih propisa.

Točka 64.

(1) Etažna visina gospodarskih građevina iz prethodne točke je prizemlje s mogućnošću izvedbe podruma i potkrovlja, s tim da svijetla visina prizemlja ne može biti viša od 2,60 m.

(2) Iznimno od stavka (1) ovog članka omogućava se gradnja i viših građevina ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (mlinovi, silosi i sl.).

(3) Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina treba, u pravilu, biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom, upotrebom autohtonih građevinskih materijala i građevinskih oblika:

- preporuča se da tlocrt građevine bude pravokutnik s omjerom stranica približno 1:2, a sljeme krova treba biti paralelno s dužom stranicom građevine.
- krov treba biti dvostrešan, s eventualno zabatnim krovnim trokutima, nagiba od 30° do 45°. Pokrov treba izvesti od crvenog biber crijepa.
- temelj prizemlja, odnosno kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viši od 60 cm od završne kote uređenog terena uz građevinu na višem dijelu terena.

Točka 65.

(1) Kada je spremište voća ili povrća locirano u blizini sjeverne međe do susjednog vinograda, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine vijenca u odnosu na završnu kotu uređenog terena, a nikako manja od 3,0 m.

(2) Udaljenost spremišta voća, odnosno povrća od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m.

(3) Međusobna udaljenost spremišta voća, odnosno povrća koje su izgrađene na susjednim česticama ne može biti manja od 6,0 m.

(4) Izuzetno kad susjedi sporazumno zatraže izdavanje lokacijske dozvole za gradnju spremišta voća odnosno povrća na poluotvoren način, građevina se može graditi na susjednoj međi.

Točka 66.

(1) Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskog područja mogu se graditi staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća.

(2) Staklenicima se smatraju montažne građevine s ostakljenom nosivom konstrukcijom.

(3) Plastenicima se smatraju montažne građevine od plastične folije na drvenom ili metalnom roštilju.

Točka 67.

(1) Na vodotocima i stajalim vodama mogu se graditi ribnjaci u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi, osim na području Parka prirode Lonjsko polje, gdje nije dozvoljena gradnja novih ribnjaka.

(2) Na vodotocima se mogu obnavljati i graditi mlinovi u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi.

2.3.6. GROBLJA

Točka 68.

(1) Postojeće površine groblja mogu se širiti ukoliko za tim postoji potreba. Zbog očuvanja izvornih kontura preporučljivo je nove dijelove groblja prostorno jasno odvojiti (zelenim međupojasom i sl.).

(2) Grobne cjeline povijesnog značenja štite se na način da se održava i obnavlja njihov zeleni fond, povijesni nadgrobni spomenici i ostali elementi u prostoru groblja.

Točka 69.

(1) Na površini groblja mogu se graditi samo građevine u funkciji groblja: mrtvačnice, manje sakralne građevine (kapelice i sl.), pomoćne građevine i sl.

(2) Unutar grobljanske cjeline potrebno je urediti pristupne i unutrašnje staze nasipavanjem staza ili popločavanjem adekvatnim elementima malog formata.

(3) Prostor groblja treba ograditi zelenom ogradom - živicom.

Točka 70.

(1) Izvan građevinskog područja moguće je obilježavati prostore masovnih grobnica.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJE-LATNOSTI**PROIZVODNI SADRŽAJI**

Točka 71.

(1) Na području Plana predviđena su izdvojena građevinska područja isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja - proizvodnu, poslovnu, odnosno gospodarske zone.

U jednoj gospodarskoj zoni može biti smješteno više različitih djelatnosti.

(2) Razmještaj i veličina izdvojenih građevinskih područja za gospodarsku namjenu prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. »Korištenje i namjena površina« i u kartografskim prikazima br. 4. Građevinska područja naselja.

(3) U izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene se mogu graditi poslovne građevine i proizvodni pogoni čiste industrijske i druge proizvodnje, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisi, veći prodajni i slični prostori i građevine, komunalne građevine, te građevine za poljoprivredne i ostale slične djelatnosti, koje svojim postojanjem i radom podržavaju razvitak naselja.

(4) Građevine iz stavka (3) ove točke trebaju se graditi na način da svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju okoliš, te da se maksimalno očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja, uvažavajući već postojeću izgradnju i lokalne ambijentalne vrijednosti.

(5) U sklopu zona gospodarskih djelatnosti gradnja treba biti tako koncipirana da:

- a) maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi do 70%;
- b) najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno;
- c) minimalna veličina građevne čestice za proizvodnu industrijsku namjenu iznosi 3000 m², a za proizvodnu zanatsku i poslovnu namjenu iznosi 500 m².

(6) Građevine gospodarskih djelatnosti moraju biti udaljene od stambenih i javnih građevina najmanje 30 m i odjeljene zelenim pojasom najmanje širine 20 m, javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom ili slično.

(7) Udaljenost od stambenih i javnih građevina može biti i manja, ali ne manja od 20,0 m, uz uvjet da između gospodarskih i drugih građevina postoji tampon visokog zelenila.

(8) Najmanja udaljenost građevina gospodarskih djelatnosti od granica građevne čestice mora iznositi 5 m.

(9) Građevne čestice građevina gospodarske djelatnosti potrebno je ograditi zaštitnom ogradom dovoljne visine, kako bi se spriječio nekontrolirani ulaz ljudi i životinja.

(10) Za građevine gospodarskih djelatnosti izrađuje se, u svrhu pripreme zahvata u prostoru, idejno - urbanističko rješenje, a po potrebi i studija mogućeg utjecaja na okoliš.

(11) Kod planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija potrebno se pridržavati propisanih mjera zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćenja zraka, onečišćenja površinskih i podzemnih voda i sl.).

Točka 72.

(1) Najveću dopuštenu visinu gospodarskih građevina određuje, uz tehnološke zahtjeve, topografija tla, te visina i obilježja okolnih građevina. Visinu gradnje treba odrediti na temelju analize slike naselja, te vizurnih pojaseva koji se otvaraju na prilazu naselja.

(2) Upravna ili proizvodna građevina, kojoj to dopušta tehnološki proces, može se sastojati najviše od podruma i dvije etaže iznad razine podruma. Pod visinom etaže u ovom slučaju smatra se razmak između gornjih kota dviju međustropnih konstrukcija i ne smije iznositi više od 3,0 m.

(3) Visina svih građevina na građevnoj čestici, od kote konačno zaravnatog terena do vijenca krova, mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne smije iznositi više od 8,00 m, osim ako to zahtjeva veličina stroja koji se smješta u građevinu, odnosno tehnološki proces.

(4) Kota konstrukcije poda prizemlja svih građevina smije biti najviše 1,0 m iznad konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu, na njenoj najvišoj strani i gdje je teren najniži u odnosu prema zgradi.

Točka 73.

(1) Gradnja poslovnih i manjih industrijskih, zanatskih, sevisnih i sl. građevina bez izvora onečišćenja može se ostvariti i unutar građevinskog područja naselja u zoni mješovite gradnje, ukoliko karakter naselja i lokalni uvjeti, te tehnološko rješenje, veličina građevne čestice i njen položaj to omogućavaju.

(2) Prilikom izgradnje građevina iz stavka (1) ove točke trebaju biti zadovoljeni sljedeći uvjeti:

- građevna čestica ne smije biti veća od 0,50 ha. Oblik čestice utvrditi će se ovisno o tehnološkom procesu i potrebama prometa unutar građevne čestice.
- djelatnosti koje će se odvijati u predmetnim građevinama, način organizacije rada i tehnološko rješenje, te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim građevnim česticama u naselju
- najmanje 20% građevne čestice se mora urediti kao parkovno-pejzažno ili zaštitno zelenilo, a rubni pojas građevne čestice prema susjednim česticama treba biti ozelenjen u skladu s uvjetima zaštite okoliša.

Točka 73.a

GOSPODARSKA ZONA U DRENOVOM BOKU

(1) U izdvojenom građevinskom području gospodarske namjene u Drenovom Boku, označenom kao I3 na kartografskom prikazu br. 1. »Korištenje i namjena površina«, moguće je graditi gospodarske građevine isključivo u funkciji obavljanja tradicionalnih poljoprivrednih djelatnosti za biljnu proizvodnju u svrhu očuvanja starih sorti i tradicijskog načina sadnje (uzgoj autohtonih sorti voća, povrća, ratarskih kultura, cvijeća).

(2) Građevine koje se mogu graditi u izdvojenom građevinskom području iz prethodnog stavka ovog članka su:

- osnovne gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne djelatnosti
- građevine za potrebe prerade i pakiranja proizvedenih poljoprivrednih proizvoda

- pomoćne građevine (spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i sl.)
- građevine za prodaju i degustaciju poljoprivrednih proizvoda (sadnica, prerađevina, sjemenja).

(3) Površine i raspored građevina utvrđuju se u postupku izdavanja akata kojima se odobrava gradnja, temeljem idejnog projekta kojim treba odrediti:

- vrstu biljne proizvodnje, kapacitete proizvodnje i tehnološka rješenja
- pristup na javnu prometnu površinu
- smještaj planiranih građevina i ostalih sadržaja na parceli
- prijedlog opremanja građevne čestice komunalnom infrastrukturom (naročito: opskrba vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, rješavanje i odlaganje otpada i sl.)
- sadnju zaštitnog zelenila
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša.

(4) Sastavni dio idejnog projekta treba biti obrazloženje i/ili projekt krajoličnog uklapanja (potpisan od ovlaštenog krajobraznog arhitekta).

(5) Planiranje i gradnja građevina iz 2. stavka ovog članka moguća je u skladu s afirmacijom elementa kulturnog krajolika uz poštivanje sljedećih uvjeta:

- izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 10%
- građevine je potrebno locirati na način da budu grupirane u jednom dijelu posjeda (udaljeno od ceste)
- za izgradnju pojedinih vrsta građevina primjenjuju se odredbe kao i za izgradnju građevina u naseljima
- svi objekti na građevnoj čestici moraju biti usklađeni s ambijentom i tradicijskim oblikovanjem građevina na području Parka (prizemni, užu izduženi tlocrti usklađeni sa smjerovima tradicijske organizacije, uporaba drveta u oblikovanju pročelja...)
- prometne i pristupne površine na parceli moraju biti minimalno dimenzionirane u skladu s prostornom i ambijentalnom održivosti (obrađene u šljunku, minimalno asfalta, površine za promet u mirovanju završno zatravljene)
- moguća je organizacija samo takvih tehnoloških procesa koji ne iziskuju veće gabarite građevina od propisanih odredbama za izgradnju tih građevina unutar površina za razvoj naselja (nije dopuštena izgradnja silosa i sl.)
- ne mogu se graditi građevine i objekti koji bi svojom namjenom i korištenjem, posredno ili neposredno narušavale:
 - život i rad ljudi u naselju Drenov Bok
 - kulturne i prirodne vrijednosti kulturnog krajolika Parka prirode Lonjsko polje
 - karakteristične vizure naselja i krajolika
 - za izvođenje zahvata u toj zoni potrebno je temeljem idejnog projekta pribaviti mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela i Javne ustanove Parka prirode Lonjsko polje.

Točka 73.b

GOSPODARSKA ZONA U KOŠUTARICI

(1) U izdvojenom građevinskom području gospodarske namjene u Košutarici, označenom kao I3 na kartografskom prikazu br. 1. »Korištenje i namjena površina«, moguće je graditi gospodarske građevine isključivo u funkciji obavljanja tradicionalnih poljoprivrednih djelatnosti.

(2) Građevine koje se mogu graditi u izdvojenom građevinskom području iz prethodnog stavka ovog članka su:

- osnovne gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne djelatnosti
- pomoćne građevine (spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i sl.)
- građevine za potrebe prerade, pakiranja i dr. proizvedenih poljoprivrednih proizvoda
- stambene građevine za potrebe povremenog boravka vlasnika i uposlenih djelatnika.

(3) Stambene građevine je moguće graditi tek nakon što su izgrađene osnovne gospodarske građevine.

(4) Površine i raspored građevina utvrđuju se u postupku izdavanja akata kojima se odobrava gradnja, temeljem idejnog projekta kojim treba odrediti:

- vrstu poljoprivredne djelatnosti, tehnološko rješenje i kapacitete proizvodnje
- prometno rješenje s pristupom na javnu prometnu površinu
- smještaj planiranih građevina i ostalih sadržaja na parceli, položaj građevina u odnosu na dominantne smjerove vjetra
- rješenje i lokacija pojedinih sadržaja s potencijalnim utjecajem na okoliš (proizvodnih građevina, krmne centrale, silosa, gnojnice i sl.)
- prijedlog opremanja građevne čestice komunalnom infrastrukturom (naročito: opskrba vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, odlaganje otpada i sl.)
- ozelenjavanje građevne čestice i sadnju zaštitnog zelenila
- način ograđivanja građevne čestice
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša.

(5) Planiranje i gradnja građevina iz 2. stavka ovog članka moguća je u skladu s afirmacijom elementa kulturnog krajolika uz poštivanje sljedećih uvjeta:

- izgrađenost građevinskog područja iz 1. stavka ovog članka ne može biti veća od 30%
- građevine je potrebno locirati na način da budu grupirane u jednom dijelu posjeda
- za izgradnju pojedinih vrsta građevina primjenjuju se odredbe kao i za izgradnju građevina u naseljima
- iznimno visina građevina može biti i veća od propisanih ukoliko to njihova funkcija ili tehnološki proces zahtjeva (silos i sl.)

- sve građevine moraju biti usklađene s ambijentom i tradicijskim oblikovanjem građevina na području Parka prirode Lonjsko polje (uži izdruženi tlocrti usklađeni sa smjerovima tradicijske organizacije, uporaba tradicijskih građevinskih materijala, tradicijskog pokrova...)
- kod stočarske djelatnosti po mogućnosti primjeniti gradnju staja vanjske klime (tip otvorenih staja)
- prometne i pristupne površine moraju biti minimalno dimenzionirane u skladu s prostornom i ambijentalnom održivosti
- ne mogu se graditi građevine i objekti koji bi svojom namjenom i korištenjem, posredno ili neposredno narušavale:
 - život i rad ljudi u naselju Košutarica
 - kulturne i prirodne vrijednosti kulturnog krajolika Parka prirode Lonjsko polje
 - karakteristične vizure naselja i krajolika
 - za izvođenje zahvata u toj zoni potrebno je temeljem idejnog projekta pribaviti mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela i Javne ustanove Parka prirode Lonjsko polje.

UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI SADRŽAJI

Točka 73.c

(1) Na području Općine Jasenovac u sklopu turističke ponude Općine Jasenovac i Parka prirode Lonjsko polje planirana su građevinska područja i izdvojena građevinska područja isključivo ugostiteljsko - turističke namjene. Razmještaj i površina područja za ugostiteljsko-turističku namjenu prikazani su na grafičkom prikazu br. 1. »Korištenje i namjena površina« i u kartografskim prikazima br. 4. Građevinska područja naselja.

(2) Građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene mogu se planirati tako da:

- smještajne građevine i prateći sadržaji (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.) budu položajem, veličinom, osobito visinom u skladu s izvornim arhitektonskim obilježjima, mjerama zaštite kulturnih dobara i obilježjima prirodnog krajolika
- izgrađenost pojedinačne građevne čestice nije veća od 30%, a koeficijent iskoristivosti nije veći od 0,8
- najmanje 40% površine svake građevne čestice bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

(3) Iznimno od stavka 2. ove točke rekonstrukcija postojećih građevina ugostiteljsko-turističke namjene planira se tako da se ne poveća postojeća izgrađenost građevne čestice i koeficijent iskoristivosti, ako su te veličine veće od onih određenih u stavku 2. ove točke.

(4) Maksimalni smještajni kapacitet u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke namjene naselja Jasenovac (lokacija bivše šljunčare) i Uštica (lokacija bivšeg omladinskog naselja) je 50 ležajeva.

Točka 73.d

(1) Na području Općine Jasenovac planirana je izgradnja eko - kampa na izdvojenom građevinskom području u naselju Krapje.

(2) Za područje planiranog eko-kampa na izdvojenom građevinskom području u naselju Krapje propisuju se sljedeći uvjeti gradnje:

- izgrađenost tog građevinskog područja ne smije biti veća od 10%
- najmanje 40% tog građevinskog područja treba biti uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo
- smještajne jedinice ne smiju biti povezane sa tlom na čvrsti način
- smještajni kapacitet kampa je maksimalno 100 ležajeva.

Točka 73.e

(1) Na području naselja Jasenovac zgradu bivšeg hotela potrebno je rekonstruirati ili je na istoj lokaciji moguće izgraditi novu ugostiteljsko-turističku građevinu (hotel) manjeg kapaciteta.

(2) Na predmetnoj lokaciji, moguće je planirati i druge društvene i javne sadržaje.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Točka 74.

(1) U građevinskim područjima naselja moguća je gradnja objekata javne i društvene namjene za:

- odgoj i obrazovanje,
- zdravstvo i socijalnu skrb,
- djelatnost društvenih i kulturnih organizacija,
- javne djelatnosti (pošte, banke i sl.),
- policijske i vojne građevine,
- sport i rekreaciju,
- sakralne građevine,
- trgovine dnevne opskrbe,
- uslužne zanate,
- ugostiteljstvo i
- ostale javne i prateće sadržaje.

(2) Minimalne površine objekata javne i društvene namjene utvrđuju se temeljem sljedećih normativa:

- | | |
|---|--------------------------|
| - primarna zdravstvena zaštita | 0,10 m ² /st |
| - djelatnosti društvenih i kulturnih organizacija | 0,20 m ² /st |
| - javne djelatnosti (pošta, banka i dr.) | 0,10 m ² /st |
| - trgovina | 0,20 m ² /st |
| - uslužni zanati | 0,10 m ² /st |
| - ugostiteljstvo | 0,20 m ² /st. |

Točka 75.

(1) Građevine javne i društvene namjene mogu se graditi do visine od najviše tri nadzemne etaže.

(2) Iznimno od stavke 1. ove točke, omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih (npr. crkveni i vatrogasni tornjevi i sl.), ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja.

(3) Kod izgradnje javnih i društvenih objekata potrebno je voditi računa o invalidnim osobama i sve javne i društvene građevine projektirati u skladu s Pravilnikom o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko - urbanističkih barijera i drugim važećim propisima koji obrađuju ovu problematiku.

Točka 76.

(1) Koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za izgradnju građevina iz točke 74., osim za građevine škola i predškolskih ustanova, iznosi 0,5. Neizgrađene dijelove parcele potrebno je na odgovarajući način urediti formiranjem pješačkih prilaza, kolnih prilaza i parkirališta, te ozelenjavanjem slobodnih dijelova parcele.

(2) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj će se graditi škola ili predškolska ustanova iznosi najviše 0,3, u kojeg se ne uračunavaju površine vanjskih sportskih terena i prostora za odmor i rekreaciju (terase u nivou terena) učenika, odnosno djece.

(3) Ako se dječji vrtić, jaslice ili osnovna škola grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri visine postojeće građevine, odnosno ako se ispred navedenih javnih sadržaja gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine.

Točka 76.a

GRAĐEVINE SPORTA I REKREACIJE

(1) Sportske, rekreacijske i turističko-rekreacijske građevine mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja i na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, na lokacijama određenim grafičkim prikazima ovog Plana (karta br. 1. Korištenje i namjena površina ili kartografski prikazi 4. Građevinska područja naselja) u zonama označenim kao sportsko rekreacijska namjena.

(2) Na jednog građevnoj čestici može se graditi više rekreacijskih građevina, a uz njih prateće gospodarske zgrade (upravne, ugostiteljsko turističke i sl.), ali samo u funkciji upravljanja i praćenja djelatnosti na terenu.

(3) Faze izgradnje pratećih sadržaja ugostiteljsko - turističke i sportsko-rekreacijske namjene određuju se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje građevina osnovne namjene.

(4) Formiranje građevnih čestica i izgradnja građevina iz stavka (1) i (2) ove točke odobravati će se na temelju idejnog projekta koji sadrži urbanističko-arhitektonsko rješenje.

(5) Najveći koeficijent izgrađenosti zgradama u obuhvatu zahvata prostora za sport i rekreaciju može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja, a najmanje 30% obuhvata zahvata treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Točka 77.

(1) U mjestima u kojima se planira ustrojavanje vatrogasnih postaja urbanističkim planovima uređenja potrebno je predvidjeti prostor za gradnju vatrogasne postaje približno u središtu mjesta uz glavnu prometnicu, kako bi vrijeme intervencije vatrogasne postrojbe bilo približno jednako za sve dijelove područja za koje se ona ustrojava.

(2) Ispred postojećih i budućih vatrogasnih postaja predviđa se gradnja po jednog nadzemnog hidranta za punjenje vatrogasnih vozila.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Točka 78.

(1) Planom je predviđeno opremanje područja Općine Jasenovac infrastrukturnim građevinama (prometnim, energetske, vodnim, komunikacijskim, elektroničkim komunikacijskim, komunalnim i drugim građevinama namijenjenih gospodarenju stvorenih i prirodnih dobara).

(2) Unutar Planom utvrđenih infrastrukturnih koridora nije dozvoljena gradnja građevina, a za sve intervencije potrebno je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih javnopravnih tijela i javnih poduzeća. Planirani koridori za infrastrukturne vodove smatraju se rezervatom, i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva gradnja sve do izdavanja lokacijske dozvole na temelju idejnog projekta, kojim se utvrđuje stvarna trasa i zaštitni pojas.

(3) Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom, utvrđuje se dokumentima prostornog uređenja nižeg reda odnosno lokacijskom dozvolom, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(4) Prilikom izdavanja lokacijske dozvole može se utvrditi izvedba objekata i uređaja komunalne infrastrukture i kvalitetnijim materijalima nego što je to predviđeno dokumentima prostornog uređenja iz prethodnog stavka.

5.1. PROMETNA INFRASTRUKTURA

5.1.1. CESTOVNI PROMET

Točka 79.

(1) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja (ulice i trgovi) na koje postoji neposredan pristup sa građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

(2) Prilaz sa građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

(3) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

(4) U građevinskom području (Krapje, Puska, Jasenovac) moguća je izgradnja malih benzinskih postaja, ambijentalno uklopih, bez velikih nadstrešnica, za najnužniju opskrbu. Lokacija mora biti pažljivo odabrana, na odvojkju od županijske ceste, gdje neće remetiti izgled naselja.

Točka 80.

(1) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz koji se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.

(2) Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste.

(3) Ulica iz stavka (1) ove točke mora imati najmanju širinu 5,0 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

(4) Samo jedna vozna traka može se izgrađivati samo iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 150 m uredi ugibaliste, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.

(5) Za potrebe nove gradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu ili županijsku cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima organizacije nadležne za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

(6) Zaštitni koridor za planiranu državnu cestu iznosi 75 metara. Zaštitni koridori mogu biti i uži, ako se tako odredi idejnim projektom prometnice.

(7) Priključak i prilaz na javnu cestu smije se izvesti samo uz suglasnost pravne osobe koja upravlja javnom cestom.

(8) Uz postojeće državne, županijske i lokalne ceste potrebno je osigurati zaštitni pojas u skladu sa Zakonom o javnim cestama. Zaštitni pojas mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je u pravilu širok sa svake strane:

- državne ceste 25 m
- županijske 15 m
- lokalne ceste 10 m.

Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).

Točka 81.

(1) Minimalna udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.

(2) Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati gradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

(3) Ne dozvoljava se gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje previše uskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Točka 82.

(1) U postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju građevina društvene i javne namjene, proizvodno-servisne, sportsko-rekreativne, višestambene i sl. namjene nužno je utvrditi potrebu osiguranja

odgovarajućeg broja parkirališnih mjesta za osobna ili teretna vozila.

(2) Dimenzioniranje broja parkirališno-garažnih mjesta za osobna vozila za građevine iz prethodnog stavka odrediti će se na temelju sljedeće tablice:

NAMJENA GRAĐEVINE		BROJ MJESTA NA:	POTREBAN BROJ PARKIRNO-GARAŽNIH MJESTA
1.	INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	1 zaposleni	0,15 - 0,45 PGM
2.	UREDSKI PROSTORI	1.000 m ² korisnog prostora	7 - 20 PGM
3.	TRGOVINA	1.000 m ² korisnog prostora	20 - 30 PGM
4.	BANKA, POŠTA, USLUGE	1.000 m ² korisnog prostora	30 - 40 PGM
5.	UGOSTITELJSTVO	1.000 m ² korisnog prostora	15 - 25 PGM
6.	VIŠENAMJENSKE DVORANE	1 gledatelj	0,15 PGM
7.	SPORTSKE GRAĐEVINE	1 gledatelj	0,20 - 0,30 PGM
8.	ODGOJ I OBRAZOVANJE	1 zaposleni	2 PGM
9.	ZDRAVSTVO	1.000 m ² korisnog prostora	20 PGM
10.	VJERSKE USTANOVE	1 sjedalo	0,10 PGM
11.	VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE	1 stan	1 PGM

(3) Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta za osobna i teretna vozila potrebno je predvidjeti na građevnoj čestici ili iznimno u sklopu zelenog pojasa izvan čestice, na javnim površinama uz suglasnost tijela uprave nadležne za promet.

potrebno je zatražiti uvjete gradnje od nadležnog javnogopravnog tijela.

Točka 83.

(1) Odredbama Plana se predviđa korištenje mjesnih i međumjesnih ulica za javni prijevoz.

(2) Na odgovarajućim mjestima potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta autobusa s nadstrešnicama za putnike.

(3) Odredbama Plana se predviđa gradnja i uređenje biciklističkih staza tako da im širina bude min 1,10 m za jedan smjer, odnosno 2,5 m za dvosmjerni promet.

(4) Odredbama Plana se uz mjesne ulice predviđa uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 0,75 m.

Točka 84.b

(1) Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina prikazani su željezničko cestovni prijelazi.

(2) Način rješavanja pojedinih željezničko cestovnih prijelaza definirati će se temeljem projektno-tehničke dokumentacije, sukladno zakonskoj regulativi kojom se uređuje željeznička infrastruktura (moguća je denivelacija, ukidanje i svođenje i drugih prijelaza ukoliko se kroz izradu projektno-tehničke dokumentacije pokaže da za to postoje prostorne mogućnosti i ekonomska opravdanost) bez posebnih izmjena ovog Plana.

5.1.3. RIJEČNI PROMET

Točka 84. c

(1) Planirana je regulacija korita rijeke Save za plovību plovih jedinica od 1.000 - 1.500 t nosivosti (međunarodni vodni put IV klase).

(2) U naselju Jasenovac planirana je luka županijskog značaja i pristanište za tijela državne uprave.

(3) Planirana su turistička pristaništa u Parku prirode Lonjsko polje na rijeci Savi na lokacijama u Krapju, Drenovom Boku i Jasenovcu te kod mosta na Strugu u naselju Krapje.

5.1.2. ŽELJEZNIČKI PROMET

Točka 84.

Na području Općine Jasenovac moguća je rekonstrukcija i modernizacija postojeće međunarodne pruge M502 Zagreb - Sisak - Novska i pratećih objekata, na već zauzetim površinama i koridorima, radi postizanja veće razine usluga.

Točka 84.a

(1) Zaštitni pružni pojas čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor.

(2) Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika

5.1.4. TELEKOMUNIKACIJE

Točka 85.

(1) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova treba voditi:

- podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina

- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno, kroz već postojeće infrastrukturne koridore (prometnica i željezničkih pruga).

(2) Iznimno, kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o zonama zaštite i pravu vlasništva.

(3) U razvoju sustava postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme Planom se predviđa daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanja kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija uz poštivanje mjera zaštite i propisane zakonske procedure.

(4) Na području obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Jasenovac moguća je izgradnja samostojenih antenskih stupova i postava antenskih prihvata koji se postavljaju na postojećim građevinama. Na kartografskom prikazu 2. »Infrastrukturni sustavi«, prikazane su lokacije postojećih antenskih stupova i područja elektroničkih komunikacijskih zona radijusa do 1500 m za smještaj samostojenih antenskih stupova.

(5) Unutar elektroničke komunikacijske zone (utvrđene kartografskim prikazom 2. »Infrastrukturni sustavi«) uvjetuje se gradnja samostojenog antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu.

(6) Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

(7) Visina stupa određuje se prema uvjetima na terenu, a u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske/građevinske dozvole.

(8) Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojni antenski stup/stupovi, na koji iz tehničkih razloga nije moguće priključiti ostale operatore, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

(9) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske/građevinske dozvole. Prilikom postave antenskih stupova i postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama potrebno je voditi računa o utjecaju na krajolik i izgled građevina.

(10) Gradnja samostojenih antenskih stupova moguća je isključivo unutar zona određenih ovim planom i to izvan građevinskih područja naselja na minimalnoj udaljenosti 100 m od granice građevinskog područja naselja.

(11) Iznimno ukoliko se na zadovoljavajući način ne može pokriti planirano područje signalom, a što se dokazuje dokumentacijom za ishođenje odgovarajućeg odobrenja, moguće je locirati samostojni antenski stup

i unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja.

(12) Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojenog antenskog stupa unutar i izvan građevinskih područja naselja primjenjuju se uvjeti određeni Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije.

5.2. ENERGETSKI SUSTAV

5.2.1. ELEKTROENERGETSKE GRAĐEVINE

Točka 86.

(1) Izgradnja, revitalizacija i rekonstrukcija elektroopskrbne mreže vršiti će se u skladu s budućim razvojem Općine Jasenovac i povećanjem potreba za električnom energijom.

(2) Na kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi prikazana je postojeća i planirana nadzemna elektromreža snage 35 kV na više:

- postojeći dalekovod 220 kV Međurić - Hrvatska-Dubica
- planiran DV 110 kv između planirane TS Sunja i planirane TS Novska
- planirani dalekovod 35 kV Novska - Jasenovac
- TS 35/x kV Jasenovac.

(3) Utvrđuju se sljedeće vrijednosti zaštitnih koridora za visokonaponske objekte (DV):

- a) postojeći dalekovodi:
 - dalekovod 220 kV - zaštitni koridor 50 metara (25+25 od osi DV-a)
 - dalekovod 110 kV - zaštitni koridor 40 metara (20+20 od osi DV-a)
 - kabel 110 kV - zaštitni koridor 5 metara.
- c) planirani dalekovodi:
 - dalekovod 110 kV- zaštitni koridor 50 metara (25+25 od osi DV-a)
 - dalekovod 35 kV - zaštitni koridor 40 m (20+20 od osi DV-a)
 - kabel 110 kV - zaštitni koridor 10 metara.

(4) Za izgradnju transformatorskih stanica određuje se sljedeća površina:

- postrojenje 35/x kV otvorene izvedbe: cca 60 x 60 m.

Konačna veličina transformatorske stanice prilagodit će se opsegu izgradnje postrojenja, tehnološkim zahtjevima i zatečenim uvjetima u prostoru u okruženju kao i zahtjevima ostalih sudionika u prostoru što će se utvrđivati kroz postupak izdavanja lokacijske ili građevinske dozvole.

(5) Prostor unutar koridora rezerviran je isključivo za potrebe izgradnje, redovnog pogona i održavanja dalekovoda. U prostoru kojeg zauzimaju koridori dalekovoda ne mogu se graditi nadzemni objekti, dok se uvjeti korištenja ispod dalekovoda moraju regulirati primjenom pozitivnih važećih tehničkih ili drugih provedbenih propisa. Gradnja nadzemnih objekata može se odvijati u rubnom području koridora ili kada se isti presjeca razizemnim ili podzemnim infrastrukturnim

objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja) samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih dijelova (pod naponom) dalekovoda i građevina koji se namjeravaju graditi u njegovoj okolini.

Isto postupanje potrebno je provesti i za prostore koji se nalaze u okruženju transformatorskih stanica.

(6) Ukoliko postoje tehničke pretpostavke izvedivosti postojeće dalekovode ili kabele napona 10 kV, 20 kV, 35 kV, 110 kV, 220 kV moguće je rekonstrukcijom po njihovim postojećim trasama i pripadnim koridorima preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine i povećane prijenosne moći, a da se pri tome njihove trase, na pojedinim dijelovima ovisno o zatečnoj razvijenosti i stanju prostora mogu kroz postupak prethodnog mišljenja/rješenja o potrebi ili izostanku potrebe ishođenja lokacijske ili građevinske dozvole prilagoditi novom stanju prostora i rekonstruirati/izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.

Točka 87.

(1) Transformatorske stanice koje se ne grade u sklopu druge građevine potrebno je uklopiti u izgrađenu strukturu naselja na zasebnoj građevnoj čestici, tako da ne smanjuje preglednost raskrižja i ne ugrožava okolne građevine.

(2) Prilikom rekonstrukcije elektroopskrbne mreže ili postave nove u naselju Krapje, potrebno je sve kablove (gdje to tehnologija i materijali dopuštaju) postaviti kao podzemne.

5.2.2. PLINSKA MREŽA

Točka 88.

(1) Plinifikacija naselja u Općini Jasenovac odvijati će se na temelju osnovnih postavki ovoga Plana, te odgovarajuće stručne dokumentacije.

(2) Vodove distribucijske mreže treba, gdje je god moguće paralelno voditi s ostalim infrastrukturnim vodovima.

(3) Plinske redukcijske stanice koje se ne grade u sklopu druge građevine potrebno je uklopiti u izgrađenu strukturu naselja na zasebnoj građevnoj čestici, tako da ne smanjuje preglednost raskrižja i ne ugrožava okolne građevine.

(4) U pojasu širokome 30 m lijevo i desno od osi plinovoda, nakon izgradnje plinovoda, zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, bez obzira na stupanj sigurnosti izgrađenoga plinovoda i bez obzira na razred pojasa cjevovoda.

Iznimno zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi mogu se graditi u pojasu užem od 30 m ako je gradnja već bila predviđena prostornim planom prije projektiranja plinovoda i ako se primijene posebne zaštitne mjere, s tim da najmanja udaljenost naseljene zgrade od plinovoda mora biti:

- za promjer plinovoda do 125 mm - 10 m
- za promjer plinovoda od 125 mm do 300 mm - 15 m

- za promjer plinovoda od 300 mm do 500 mm - 20 m
- za promjer plinovoda veći od 500 mm - 30 m.

5.3. VODOGOSPODARSKI SUSTAV

5.3.1. ZAŠTITNE I REGULACIJSKE GRAĐEVINE

Točka 89.

(1) Područje Općine Jasenovac, kojeg najvećim dijelom čine retencijski dijelovi Lonjskog i Mokrog polja je dio sustava obrane od poplava Srednjeg Posavlja, te je u svrhu dovršenja tog sustava dozvoljena izgradnja regulacijskih i zaštitnih građevina, uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja ovog prostora.

(2) Rješenje obrane od poplava Srednjeg Posavlja je vrlo složeno, jer se osim zaštite zaobalja morao osigurati i nepromjenjeni režim velikih voda na nizvodnom toku, kao i uvjete zaštite prirode u Parku prirode Lonjsko polje. Planirana zaštita od poplava temelji se na ekonomskoj racionalnosti i načelima održivog razvoja, uvažavajući zahtjeve za zaštitom prirode i posebne uvjete koji vladaju u Parku prirode Lonjsko polje.

(3) Objekti i radovi na sustavu Srednje Posavlja koji se planiraju izvoditi na području Općine Jasenovac su sljedeći:

- Rekonstrukcija desnoobalnog nasipa Trebeža na potezu od istočnog nasipa retencije Lonjsko polje do lijevoobalnog nasipa Save
- zaštitni nasip sela Trebež od desnoobalnog nasipa kanala V. Strug do južnog obuhvatnog nasipa retencije Mokro polje
- unutarnja odvodnja kazete sela Trebež
- zaštitni nasip sela Bukovica
- unutarnja odvodnja kazete sela Bukovice
- izmještanje dijela ceste Trebež - Kraljeva Velika na mjestu prijelaza preko kanala V. Strug i izmještanja postojećeg mosta preko Trebeža na trasi ceste Sisak - Jasenovac na lokaciju prijelaza ceste Trebež - Kraljeva Velika preko V. Struga
- regulacijski radovi na vodotoku Ruščica, s ciljem povezivanja kanala Lonja - Strug i V. Struga
- za nasip uz naselje Plesmo treba ostaviti mogućnost daljnje zaštite
- izgradnja južnog nasipa retencije (lijevog nasipa Save), od Uskoka do Mlake
- zatvaranje ušća Velikog i Malog Struga zemljanim nasipima s ugradnjom čepa s automatskom zaklopkom
- ustava Jasenovac - upusni objekt za kontrolu voda u čvoru Jasenovac. Planirana je na lijevoj konveksnoj okuci Save, nizvodno od ušća Une. Potrebni kapacitet upuštanja postizati će se u kombinaciji s uspornim djelovanjem ustave Košutarica.

OPĆINA	NAZIV POVRŠINE	VELIČINA POVRŠINE - HA
JASENOVAC	retencija Mokro polje	5759,74
	ekspanzijski prostor Opeka	2175,73
	ekspanzijski prostor Trstik	
UKUPNO		7935,47

Točka 90.

(1) Odvodnja površinskih voda se sustavno rješava u sklopu ukupnog rješenja slivnih područja.

Hidromeliorirano zemljište na području Općine Jasenovac neposredno je u vezi s izgradnjom današnjeg sustava obrane od poplava Srednjeg Posavlja, te je rješavanje odvodnje uvjetovano izgradnjom hidrotehničkih objekata unutar sustava obrane od poplava:

- izgradnja zaštitnih nasipa koji štite melioracijsko područje od poplavnih voda
- izgradnja lateralnih kanala čija je funkcija da štiti melioracijsko područje
- regulacijski radovi na glavnim recipijentima koji moraju omogućavati prijem vode iz odvodne kanalske mreže
- izgradnja crpnih postaja i ustava koje će omogućavati mehaničku odvodnju u vrijeme kada recipijenti ne omogućavaju gravitacijsku odvodnju.

Nakon realizacije gore navedenih zahvata mogu se rješavati odvodnje unutarnjih voda izgradnjom melioracijske kanalske mreže i cijevne drenaže na površinama gdje pedološke karakteristike to zahtijevaju.

(2) Daljnja provedba hidromelioracijskih radova mora biti usklađena s uvjetima zaštite prirode koji vladaju u Parku prirode Lonjsko polje.

Točka 91.

(1) Sustav planiranih i postojećih zaštitnih i regulacijskih građevina, načelno je prikazan u kartografskom prikazu 2. »Infrastrukturni sustav« i u kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenje i zaštita prostora.

(2) Lokacije zaštitnih i regulacijskih građevina uređenja vodotoka i voda ucrtane u grafičkom dijelu Plana imaju usmjeravajuće značenje te su dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe, koje ne odstupaju od koncepcijskog rješenja.

5.3.2. VODOOPSKRBA

Točka 92.

(1) Na području Općine Jasenovac vodoopskrba se temelji na zahvatu podzemne vode crpilišta »Jasenovac« i postrojenju za kondicioniranje vode. Dugoročno rješenje vodoopskrbe Općine Jasenovac je sanacija i proširenje postojećeg crpilišta, postrojenja za kondicioniranje i distribuciju vode, te proširenje vodoopskrbne mreže na sva naselja.

(2) Radi osiguravanja dovoljne količine vode, pri predviđenoj maksimalnoj potrošnji vode svih naselja Općine Jasenovac, planirana je izgradnja vodotornja u naselju Puska, te proširenje postojećeg prizemnog vodospremnika u Jasenovcu uz distribucijsku crpnu stanicu.

(3) Do izgradnje javnog vodopskrbnog sustava pojedinih naselja investitori gradnje novih građevina, mnogu vršiti vodoopskrbu svojih građevina iz pojedinačnih, vlastitih bunara koji se moraju graditi na građevnoj čestici na kojoj se gradi i građevina.

Vodoopskrba može biti i iz postojećih bunara, koji se nalaze na drugim česticama, uz uvjet da se riješe imovinsko pravni odnosi.

Točka 93.

(1) Vodoopskrba Novske temelji se na vodi crpilišta »Drenov Bok«, koje se nalazi u savskom zaobalju na području Općine Jasenovac. Ovo crpilište prema instaliranom kapacitetu omogućava korištenje vode u količini do 150 l/s. Danas se koristi svega jedna trećina kapaciteta crpilišta, tako da je dobar dio raspoloživ za predstojeće potrebe.

(2) Radi veće sigurnosti u vodoopskrbi u budućnosti se planira, preko naselja Plesmo, koje je u neposrednoj blizini naselja Krapje, povezivanje vodoopskrbnog sustava Jasenovac s vodoopskrbnim sustavom Novska.

Točka 94.

(1) Sustav planiranih i postojećih vodopskrbnih objekata i vodoopskrbne mreže, načelno je prikazan u kartografskom prikazu 2. »Infrastrukturni sustavi«.

(2) Lokacije građevina vodopskrbnog sustava i trase vodova ucrtane u grafičkom dijelu Plana imaju usmjeravajuće značenje te su dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe, koje ne odstupaju od koncepcijskog rješenja.

5.3.3. GRAĐEVINE ZA ZAŠTITU VODA

Točka 95.

(1) Sve otpadne vode prije ispuštanja u recipijent moraju se tretirati na način koji će najučinkovitije ukloniti sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent.

(2) Radi sprječavanja onečišćenja podzemnih i površinskih voda, nužna je izgradnja sustava kanalizacije, te odvodnje i obrada otpadnih voda svih naselja Općine Jasenovac.

(3) Planom se predviđa dovršenje kanalizacijskog sustava za naselje Jasenovac i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (mehaničko - biološki kapaciteta 1200 ES).

(4) Sanitarne otpadne vode iz domaćinstva u naseljima bez kanalizacije moraju se prikupljati u nepropusnim sabirnim armirano-betonskim jamama zatvorenog tipa, koje omogućavaju lako povremeno pražnjenje djelomično pročišćene otpadne vode i odvoz u zatvorenim posudama na mjesto ispusta koje odredi sanitarna inspekcija.

(5) Pražnjenje sabirnih jama može se vršiti odvozom i ispuštanjem na poljoprivredne površine.

(6) Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stijenke gnojišta do visine od 0,5 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

(7) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

(8) U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava, za jame i silose za osoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.

(9) U određenom vremenu potrebno je planirati i izgradnju kanalizacijske mreže i manjih (bioloških) uređaja za obradu otpadnih voda svih naselja Općine Jasenovac. Konačno rješenje za sva naselja treba predvidjeti u skladu s odrednicama koje će se definirati studijom ili idejnim rješenjem otpadnih voda, koju je moguće izraditi i za pojedinačna naselja. Studijom treba predvidjeti takav sustav odvodnje kojim će se prema kategorizaciji vodotoci zadržati na razini zahtjevanje kategorije.

Točka 96.

(1) Nakon izgradnje kanalizacijskog sustava po jedinog naselja potrebno je izvesti priključak svake građevine na javnu kanalizaciju.

Točka 97.

Svi gospodarski pogoni, životinjske farme, industrijski pogoni, pogoni male privrede kao i gospodarske građevine za uzgoj i klanje životinja i sl. građevine koje su potencijalni izvori onečišćenja, trebaju imati izveden sustav odvodnje koji onemogućuje izlivanje i prodiranje u tlo otpadnih voda. Do izvedbe sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje u naseljima, zaštita i predtretman moraju se izvesti na samoj lokaciji,

putem nepropusnih građevina i odvoza taložnog mulja i otpada.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

6.1. ZAŠTITA KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Točka 98.

(1) Za svu gradnju i uređivanje zemljišta na području zaštićenih prirodnih i povijesnih cjelina, te za intervencije na zaštićenim zgradama kulturno povijesne vrijednosti kao i za gradnju u njihovoj neposrednoj blizini, potrebno je u postupku izdavanja lokacijske dozvole zatražiti suglasnost i smjernice za moguće intervencije od nadležne službe za zaštitu spomenika kulturne, odnosno prirodne baštine.

(2) Nakon dobivanja posebnih uvjeta iz prethodnog stavka treba se ishoditi prethodna dozvola na projekt usuglašen s datim uvjetima.

(3) Kultivirani agrarni krajolik potrebno je očuvati od daljnje izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri, te usmjeravati izgradnju objekata interpolacijama unutar izgrađene strukture naselja.

(4) Za sve zahvate izvođenja prometnih i infrastrukturnih sustava u zonama kulturnih krajolika potrebno je ishoditi posebne uvjete odnosno suglasnost Konzervatorskog odjela.

Točka 99.

(1) Zaštita prirodne baštine provodi se sukladno Zakonu o zaštiti prirode, pripadajućim pravilnicima, Pravilnikom o unutarnjem redu zaštićenog područja te mjerama propisanim prostornim planom područja posebnih obilježja i odlukom/rješenjem o zaštiti. Na području općine Jasenovac prema Zakonu o zaštiti prirode zaštićeni su sljedeći lokaliteti prirodne baštine:

NAZIV	KATEGORIJA ZAŠTITE	REG. BROJ	POVRŠINA (ha)
KRAPJE ĐOL	POSEBNI REZERVAT - ORNITOLOŠKI	120	26,17
LONJSKO POLJE	PARK PRIRODE	821	13.758,01
SUNJSKO POLJE	ZNAČAJNI KRAJOBRAZ	471	1.777,03

(2) Studijom zaštite prirode Sisačko-moslavačke županije evidentirana je, zbog svojih prirodnih vrijednosti, a Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije predložena za zaštitu, kao regionalni park, dolina rijeke Une.

NAZIV	KATEGORIJA ZAŠTITE	Površina u Općini Jasenovac (ha)
DOLINA RIJEKE UNE	REGIONALNI PARK	521,8

Do proglašenja zaštite, zaštita će se provoditi temeljem odrednica ovog Plana i Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije.

(3) Uredbom Vlade Republike Hrvatske proglašena je ekološka mreža Republike Hrvatske koju čine područja očuvanja značajna za ptice i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove. Na području Općine Jasenovac nalazi se jedno područje očuvanja značajno za ptice i četiri područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:

RED. BROJ	IDENTIFIKACIJSKI BROJ PODRUČJA	NAZIV PODRUČJA	PODRUČJE OČUVANJA
1.	HR 1000004	DONJA POSAVINA	Za ptice - POP područja
2.	HR 2000416	LONJSKO POLJE	Za vrste i stanišne tipove - - POVS područja
3.	HR 2000420	SUNJSKO POLJE	
4.	HR 2000643	DOLINA UNE	
5.	HR 2001311	SAVA NIZVODNO OD HRUŠĆICE	

Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže.

Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

(4) Na području Općine Jasenovac zabranjene su sve radnje kojima se na zaštićenim prirodnim vrijednostima umanjuje prirodna vrijednost, odnosno narušavaju svojstva zbog kojih su zaštićeni.

(5) U cilju očuvanja biološke raznolikosti treba očuvati krajobraznu raznolikost: izmjenjivanje šuma, vlažnih livada, vodotoka, živica, a treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom.

(6) Za planirane zahvate u prirodu, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.

(7) Prije bilo kakvih zahvata na zaštićenim prirodnim vrijednostima i prirodnim vrijednostima predviđenim za zaštitu potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa i posebno izdvojiti i zaštititi vrste i područja.

(8) U što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja.

(9) Prirodne krajobrazne treba štititi od širenja neplanske izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati šume, vlažne livade, prirodne vodotoke i područja uz njih.

6.2. MJERE I UVJETI ZAŠTITE INTEGRALNIH KULTURNO POVIJESNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

6.2.1. OPĆE MJERE I UVJETI ZAŠTITE

Točka 100.

(1) Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije kulturni krajolik Sisačka Posavina i Lonjsko polje zaštićeni su kao spomenici 1. kategorije od izvanregionalnog, nacionalnog značenja.

Općina Jasenovac je unutar obuhvata područja kulturnog krajolika Sisačka Posavina i Lonjsko polje,

koje zbog izuzetne očuvanosti nepokretne i pokretne kulturne baštine, te prirodnih vrijednosti prelazi nacionalne okvire, te ga stoga treba sačuvati.

Republika Hrvatska je dio Sisačke Posavine i Lonjskog polja (dijelom na području Općine Jasenovac) predložila za upis u listu Svjetske baštine, kao mješoviti lokalitet prirodnih i kulturnih vrijednosti.

(2) Planom su utvrđene mjere zaštite prostora, odnosno zaštite:

- a) krajobraznih i prirodnih vrijednosti
- b) kulturnih dobara i kulturne baštine.

(3) Povijesne naseobinske, graditeljske i vrtno - perivojne cjeline, prirodni i kultivirani krajolici, kao i pojedinačne građevine označene kao kulturno dobro ili kulturna baština zajedno s pripadajućim parcelama i vizualnim okolišem, moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključeni u budući razvitak Parka prirode Lonjsko polje, Općine i Županije. Zaštita kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti podrazumijeva ponajprije sljedeće:

- očuvanje i zaštitu prirodnoga i kultiviranoga krajolika kao temeljne vrijednosti prostora;
- poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski i prirodni ustroj;
- zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza, putova obilježenih raspelima i pokloncima, poljskih puteva i šumskih prosjeka);
- očuvanje povijesnih naseobinskih cjelina (gradsko-seoskih i seoskih naselja i izdvojenih sklopova) u njihovu izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom;
- oživljavanje demografski osiromašenih i napuštenih povijesnih naselja i njihovih dijelova kao i pojedinačnih okućnica etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti;
- očuvanje i obnovu tradicijskoga graditeljstva (osobito tradicijskih drvenih kuća s okućnicama), te svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava, i onih ambijentalnog značaja (označenih kao kulturna baština) kao nositelja prepoznatljivosti prostora;
- očuvanje povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura);
- očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, tradicijskih djelatnosti, tradicionalnih poljodjelskih kultura i tradicionalnog načina obrade zemlje;

- zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, dijelova zemljišta - predjela, vodotoka, šuma, livadnih površina itd. od kojih neki imaju simbolična i povijesna značenja;
- očuvanje prirodnih značajki dodirnih predjela kontaktnih zona uz zaštićene naseobinske i graditeljske cjeline kao i svih ostalih predjela koji nisu posebno zaštićeni, kao što su obale i rukavci vodotoka, prirodne šume, bare, kultivirani krajolik - budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini.

Točka 101.

(1) Prilikom korištenja prostora potrebno se pridržavati sljedećih mjera za očuvanje slike naselja, odnosno kulturnog krajobraza:

- očuvati tradicionalnu tipologiju cestovnih, nizinskih naselja
- spriječiti povezivanje povijesnih građevinskih zona pojedinih naselja u kontinuirane izgrađene poteze uz prometnice, u kojima se gubi povijesni prostorni identitet i oblik naseljenosti
- čuvati neizgrađene površine tzv. poloje uz rijeku Savu ili mrtve rukavce tzv. Savu Tišinu, neizgrađene površine uz glavne prometnice i očuvati pogled na kultivirani krajolik
- očuvati neometane poglede na konture naselja, na građevine - nositelje prostornog identiteta kao što su tornjevi crkava, istaknuti povijesni sklopovi i građevine, istaknute tradicijske građevine na krajnjim točkama ili na istaknutim položajima u naselju, skulpture i sl.
- treba poticati i unapređivati sanaciju i obnovu povijesnih građevina, poglavito tradicijske arhitekture u drvu i uključivati ih u suvremene organizacijske sustave,
- treba poticati i unapređivati održavanje zapuštenih poljodjelskih površina, zadržavajući njihovu tradicijsku i prirodnu strukturu.

6.2.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA (POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA)

Točka 102.

OPĆE ODREDBE I UPRAVNI POSTUPAK PRI ZAŠTITI NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz Zakona i Uputa, koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune):

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara
- Zakon o gradnji
- Zakon o prostornom uređenju
- Obvezatna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja (Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, 1995., 1998.).

(2) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na kulturnim dobrima:

- pojedinačnim spomeničkim građevinama,
- povijesnim sklopovima i građevinama uključujući njihove parcele,
- etnološkim građevinama s pripadnim parcelama,
- memorijalno povijesnim područjima i obilježjima,
- arheološkim lokalitetima,
- zonama zaštite povijesnih naselja (gradsko-seoskih i seoskih),
- površinama s obilježjima parkovne arhitekture,
- kulturnog krajolika ili drugim površinama s utvrđenim obilježjima kulturnog dobra.

(3) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, dogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

(4) Konzervatorskom postupku izdavanja mišljenja podliježu i susjedne parcele uz zone zaštićenih građevina i sklopova.

(5) U skladu s navedenim zakonima za sve nabrojene zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje je ovim prostornim planom utvrđena obveza zaštite (Zaštita kulturno povijesnih vrijednosti) kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- stručna mišljenja,
- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole),
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja lokacijske dozvole za sve zahvate na kulturnim dobrima i u svim zaštićenim zonama za koje po Zakonu nije potrebno ishoditi građevinsku dozvolu),
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole).
- takođe se propisuje prisustvo stručnjaka za zaštitu kulturnih dobara kod nadzora u svim fazama radova (na koje se odnose posebni uvjeti i prethodna odobrenja) do tehničkog prijema zgrade.

(6) Povijesna naselja i njihovi dijelovi, građevine i sklopovi, arheološki lokaliteti, memorijalna baština, građevine niskogradnje i područja kulturnog krajolika, navedeni u Popisu i prikazani na kartografskim prikazima, te iskazani u tablicama ovog Plana smatraju se zaštićenima i podliježu odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Točka 103.

(1) Popis nepokretnih kulturnih dobara sadrži kulturna dobra koja su zaštićena Rješenjem o registraciji ili Rješenjem o preventivnoj zaštiti, kao i evidentirane

lokalitete/cjeline/građevine za koje je tijekom izrade Prostornog plana utvrđeno da imaju svojstva kulturnog dobra, te se za njih predlaže donošenje akta o zaštiti.

(2) Popis kulturne baštine sadrži lokalitete, povijesne/tradicijske cjeline i komplekse, građevine i obilježja koji su sastavni dio ukupnih vrijednosti povijesnog i tradicionalnog ambijenta i identiteta prostora ali nemaju status kulturnog dobra. Kulturna baština zaštićena je odredbama Prostornog plana.

Statusi zaštite su slijedeći:

- R - kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara
- P - kulturno dobro zaštićeno Rješenjem o preventivnoj zaštiti
- E - evidentirano kulturno dobro ili evidentirana kulturna baština
- PR - prijedlog za upis kulturnog dobra u Registar nepokretnih kulturnih dobara
- PP - prijedlog za zaštitu kulturnog dobra Rješenjem o preventivnoj zaštiti
- ZPP - kulturna baština lokalnog (ambijentalnog) značaja, zaštita Prostornim planom.

PRIJEDLOG KATEGORIJE

1. kategorija - nacionalni značaj
2. kategorija - regionalni značaj
3. kategorija - lokalni značaj

VALORIZACIJA SEOSKIH NASELJA

- 1 naselje u velikoj mjeri sačuvalo izvorni seoski ambijent i tradicijsku drvenu arhitekturu
- 2 sačuvani dijelovi naselja u izvornom ambijentu s tradicijskom drvenom arhitekturom
- 3 u naselju sačuvani manji potezi i pojedinačne okućnice/građevine tradicijske arhitekture
- 4 u naselju sačuvane pojedinačne građevine tradicijske arhitekture

N naselje bez tradicijskog ambijenta, ili ga je s vremenom izgubilo; prevladavaju starije i nove zidanice (novija naselja i naselja obnovljena nakon Domovinskog rata).

(3) Za kulturna dobra upisana u Registar nepokretnih kulturnih dobara i ona zaštićena Rješenjem o preventivnoj zaštiti u rubrici Postojeći status zaštite upisano je **R** tj, **P**.

(4) Mjere zaštite primjenjuju se na građevine (parcele) koji su: registrirani (R), preventivno zaštićeni (P) ili su Prostornim planom predloženi za zaštitu (PR).

Unutar granice njihove zaštite, mogući su zahvati sanacije, rekonstrukcije i održavanja, dok se u zonama njihove ekspozicije, isključuje mogućnost građenja.

Oko pojedinačnih zaštićenih ili evidentiranih kulturno povijesnih vrijednosti propisuju se mjere zaštite kojima se ne dozvoljava nova izgradnja. Posebne uvjete za zahvate na postojećoj strukturi će propisati nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine.

(5) Osim definiranja režima zaštite unutar granice zaštite, predviđaju se smjernice i mjere za zahvate na samoj građevnoj strukturi, kako bi se zaštitila od daljnjeg propadanja i degradiranja arhitektonskih i stilskih vrijednosti, te uključila u suvremeni život. Od općih intervencija na građevinama, s obzirom na njihovu visoku spomeničku vrijednost predviđaju se: konzervacija, restauracija, građevinska sanacija, rekonstrukcija. Sve građevinske radove uključujući i redovito održavanje potrebno je provoditi uz suglasnost i nadzor Konzervatorskog odjela u Zagrebu.

(6) Povijesne građevine koja imaju svojstva kulturnog dobra upisane su u inventarizacijskoj tablici i označene na kartografskom prikazu Kulturna baština u mj. 1:25000. Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su uvrđena svojstva kulturnog dobra, kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili njen povijesno vrijedni dio.

POPIS NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA PO VRSTAMA

1.0. POVIJESNA NASELJA I DIJELOVI NASELJA (POVIJESNE GRADITELJSKE CJELINE)

1.1. POVIJESNO NASELJE GRADSKO SEOSKIH OBILJEŽJA

r.br.	LOKALITET	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA
1	JASENOVAC	povijesna cjelina - zaštita matrice i dijela naselja	E	PR	3

1.2. POVIJESNA NASELJA SEOSKIH OBILJEŽJA

r.br.	LOKALITET	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA	VALORIZACIJA
1	DRENOV BOK	cijelo naselje (povijesno građevinsko područje)	E	PP	2	2/3

r.br.	LOKALITET	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA	VALORIZACIJA
2	KRAPJE	cijelo naselje (povijesno građevinsko područje)	R	PR	1	1
3	PUSKA	cijelo naselje (povijesno građevinsko područje)	E	PP	2	2/3

2.0. POVIJESNI SKLOPOVI I GRAĐEVINE

2.1. CIVILNE GRAĐEVINE

2.1.1. STAMBENE GRAĐEVINE (ŽUPNI DVOROVI, KURIJE I OSTALO)

r.br.	LOKALITET	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA
1	KRAPJE	RKT župni dvor (zaštita u kompleksu sa žup. crkvom)	E	PR	3

2.1.2. CIVILNE GRAĐEVINE JAVNE NAMJENE

2.1.2.1. ŠKOLE

r.br.	LOKALITET	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA
1	JASENOVAC	Ul. hrv. branitelja, zgrada bivše srpske vjeroučit. škole	E	PP	3

2.1.2.2. OBJEKTI TEHNIČKE KULTURE

r.br.	LOKALITET	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA
1	JASENOVAC	željeznički most preko Save	E	PP	3
2	JASENOVAC	željeznički most preko Struga	E	PP	3

2.2. SAKRALNE GRAĐEVINE

2.2.1. ŽUPNE CRKVE

r.br.	LOKALITET	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA
1	JASENOVAC	RKT župna crkva sv. Nikole	R	R	2
2	KRAPJE	RKT župna crkva sv. Antuna Pado-vanskog i župni dvor	R	R	2

2.2.2. KAPELE

r.br.	LOKALITET	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA
1	JASENOVAC	kapela sv. Roka na groblju, RKT (zaštita s grobljem)	E	PP	3
2	KOŠUTARICA	kapela sv. Petra i Pavla, RKT	E	PP	3

3.0. MEMORIJALNA BAŠTINA**3.1. MEMORIJALNO I POVIJESNO PODRUČJE**

r.br.	LOKALITET	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA
1	JASENOVAC	mjesto logora Jasenovac III »Ciglane« (spomen kompleks)	R	R	1
2	JASENOVAC	mjesto logora »Kožara«, Ul. Petra Preradovića	R	R	1
3	JASENOVAC	spomenički kompleks na Trgu kralja Petra Svačića	R	-	-
4	KRAPJE	mjesto logora, izvan naselja, šuma Krndija uz Vel. Strug	R	ZPP	

3.2. SPOMEN MEMORIJALNI OBJEKTI**3.2.1. JAVNA PLASTIKA**

r.br.	LOKALITET	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA
1	JASENOVAC	Spomenik »Cvijet« - dio spomeničkog kompleksa Jasenovac III »Ciglane«	R	R	1
2	JASENOVAC	Spomenik žrtvama Jasenovca - »Majka i dijete«, dio spomeničkog kompleksa na Trgu kralja Petra Svačića	R	-	3

3.3. POVIJESNA GROBLJA

r.br.	LOKALITET	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA
1	JASENOVAC	groblje, nadgrobni spom. 19/poč. 20. st., kapela sv. Roka	E	PP	3

4.0. ETNOLOŠKA BAŠTINA**4.2. ETNOLOŠKE GRAĐEVINE****4.2.1. STAMBENE / GOSPODARSKE GRAĐEVINE**

r.br.	LOKALITET	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA
1.	DRENOV BOK	Drenov Bok 1, povijesna zidanica, okućnica	E	PP	
2.	DRENOV BOK	Drenov Bok 2, drvena katnica s okućnicom	E	PP	
3.	DRENOV BOK	Drenov Bok 3, drvena štala	E	PP	
4.	DRENOV BOK	Drenov Bok 7, drvena štala	E	PP	
5.	DRENOV BOK	Drenov Bok 51, drvena štala	E	PP	
6.	DRENOV BOK	Drenov Bok 53, drvena katnica s okućnicom	E	PP	
7.	DRENOV BOK	Drenov Bok 63, drvena katnica s okućnicom	E	PP	

r.br.	LOKALITET	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA
8.	DRENOV BOK	Drenov Bok 72, drvena katnica s okućnicom	E	PP	
9.	DRENOV BOK	Drenov Bok 77, drv. katn. s priz. od opeke, okućnica	E	PP	
10.	DRENOV BOK	Drenov Bok 91, drvena prizemnica s okućnicom	E	PP	
11.	DRENOV BOK	Drenov Bok 92, drvena prizemnica s okućnicom	E	PP	
12.	DRENOV BOK	Drenov Bok 96, drvena katnica, okućnica	E	PP	
13.	DRENOV BOK	Drenov Bok 104, drvena katnica s okućnicom	E	PP	
14.	DRENOV BOK	Drenov Bok 127, drvena prizemnica s okućnicom	E	PP	
15.	DRENOV BOK	Drenov Bok 137, drvena štala	E	PP	
16.	DRENOV BOK	Drenov Bok 142, drvena štala	E	PP	
17.	KRAPJE	Krapje 7, drvena katnica, drvena štala, okućnica	R	R	
18.	KRAPJE	Krapje 12 (11), drv. katn. s priz. od opeke, okućnica	E	PP	
19.	KRAPJE	Krapje 14, drvena katnica s okućnicom	E	PP	
20.	KRAPJE	Krapje 15, drvena katnica s okućnicom	E	PP	
21.	KRAPJE	Krapje 16, drvena katnica s okućnicom	E	PP	
22.	KRAPJE	Krapje 18, drvena katnica s okućnicom	E	PP	
23.	KRAPJE	Krapje 20, drvena katnica s okućnicom	E	PP	
24.	KRAPJE	Krapje 22, drvena prizemnica s okućnicom	E	PP	
25.	KRAPJE	Krapje 25, drvena katnica s okućnicom	E	PP	
26.	KRAPJE	Krapje 30, drvena katnica s okućnicom	E	PP	
27.	KRAPJE	Krapje 32, drvena katnica s okućnicom	E	PP	
28.	KRAPJE	Krapje 48, drvena katnica s okućnicom	E	PP	
29.	KRAPJE	Krapje 49, drvena katnica s okućnicom	E	PP	
30.	KRAPJE	Krapje 57, drvena katnica s okućnicom	E	PP	
31.	KRAPJE	Krapje 65, drvena katnica s okućnicom	E	PP	
32.	KRAPJE	Krapje 100, drvena katnica s okućnicom	E	PP	
33.	KRAPJE	Krapje 107, drvena katnica s okućnicom	E	PP	
34.	KRAPJE	Krapje 112, drvena katnica s okućnicom	E	PP	
35.	KRAPJE	Krapje 113, drvena katnica s okućnicom	E	PP	
36.	KRAPJE	Krapje 152, drvena katnica s okućnicom	E	PP	

r.br.	LOKALITET	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA
37.	KRAPJE	Krapje 153, drvena katnica s okućnicom	E	PP	
38.	KRAPJE	Krapje 155, drvena katnica s okućnicom	E	PP	
39.	KRAPJE	Krapje 156, drvena katnica s priz. od opeke, okućnica	E	PP	
40.	KRAPJE	Krapje 157, drvena katnica s priz. od opeke, okućnica	E	PP	
41.	KRAPJE	Krapje 158, drvena prizemnica s okućnicom	E	PP	
42.	KRAPJE	Krapje 159, drvena prizemnica s okućnicom	E	PP	
43.	KRAPJE	Krapje 164, drvena katnica s okućnicom	E	PP	
44.	KRAPJE	Krapje 172, drvena prizemnica s okućnicom	E	PP	
45.	KRAPJE	Krapje 174, drvena katnica s okućnicom	E	PP	
46.	KRAPJE	Krapje 187, drvena katnica s okućnicom	E	PP	
47.	MLAKA	Mlaka 9, zidana katnica, štala, okućnica	E	PP	
48.	PUSKA	Puska 4, drvena katnica s okućnicom	E	PP	
49.	PUSKA	Puska 7, štala	E	PP	
50.	PUSKA	Puska 9, drvena prizemnica s okućnicom	E	PP	
51.	PUSKA	Puska 11, drvena prizemnica s okućnicom	E	PP	
52.	PUSKA	Puska 27, drv. katn. s prizemljem od opeke, okućnica	E	PP	
53.	PUSKA	Puska 39, drvena katnica s okućnicom	E	PP	
54.	PUSKA	Puska 55, drvena katnica s okućnicom	E	PP	
55.	PUSKA	Puska 68, drv. katn. s prizemljem od opeke, okućnica	E	PP	
56.	PUSKA	Puska 73, drv. katn. s prizemljem od opeke, okućnica	E	PP	
57.	PUSKA	Puska 88, drvena prizemnica s okućnicom	E	PP	
58.	PUSKA	Puska 93 i 93a, drvene prizemnice s okućnicom	E	PP	
59.	PUSKA	Puska 104, drvena katnica s okućnicom	E	PP	
60.	PUSKA	Puska 118, drvena katnica s okućnicom	E	PP	
61.	PUSKA	Puska 119, drvena katnica s okućnicom	E	PP	
62.	PUSKA	Puska 122, drvena katnica s okućnicom	E	PP	
63.	PUSKA	Puska 128, drvena katnica s okućnicom	E	PP	
64.	UŠTICA	Savska ul. br. 46, kanatna katnica s okućnicom	E	PP	
65.	UŠTICA	Savska ul. br. 59, kanatna katnica s okućnicom	E	PP	
66.	UŠTICA	Savska ul. br. 141, kanatna katnica s okućnicom	E	PP	

5.0. KRAJOLIK

r.br.	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA
1	KULTURNI KRAJOLIK SISAČKA POSAVINA - područje Lonjskog polja dio je kulturnog krajolika (etno zone) Sisačke Posavine koji obuhvaća područje s lijeve strane Save od Prelošćice do Stare Gradiške i s desne obale Save od Graduse Posavske do Ivanjskog Boka.	E	PR	1

6.0. PARKOVNA ARHITEKTURA

r.br.	LOKALITET	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA
1	JASENOVAC	park u centru naselja kod crkve, Trg kralja P. Svačića	E	PP	

POPIS KULTURNE BAŠTINE PO VRSTAMA

Popis kulturne baštine sadrži lokalitete, povijesne / tradicijske cjeline i komplekse, građevine i obilježja koji su sastavni dio ukupnih vrijednosti povijesnog i tradicionalnog ambijenta i identiteta prostora ali nemaju status kulturnog dobra. Kulturna baština zaštićena je odredbama Prostornog plana. Lokalna zajednica može proglasiti zaštitu ovih lokaliteta kao dobara od lokalnog značaja.

1.0. POVIJESNE GRADITELJSKE CJELINE**1.1. POVIJESNA NASELJA SEOSKIH OBILJEŽJA**

r.br.	LOKALITET	KULTURNA BAŠTINA	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA	VALORIZACIJA
1	KOŠUTARICA	povijesno građevinsko područje	E	ZPP	3	N
2	MLAKA	povijesno građevinsko područje	E	ZPP	3	4
3	TANAC	građevinsko područje novije datacije (20. st.)	E	ZPP	3	N
4	TREBEŽ	građevinsko područje novije datacije (20. st.)	E	ZPP	-	N
5	UŠTICA	povijesno građevinsko područje	E	ZPP	3	3
6	VIŠNJICA UŠTIČKA	građevinsko područje novije datacije (20. st.)	E	ZPP	3	N

2.0. POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINE**2.1. CIVILNE GRAĐEVINE****2.1.1. CIVILNE GRAĐEVINE JAVNE NAMJENE****2.1.1.1. ŠKOLE**

r.br.	LOKALITET	KULTURNA BAŠTINA	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA
1	DRENOV BOK	kompleks, zgrada stare škole, stan učitelja	E	ZPP	3
2	KOŠUTARICA	zgrada osnovne škole	E	ZPP	3

2.1.1.2. DRUŠTVENI DOMOVI

r.br.	LOKALITET	KULturna BAŠTINA	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA
1	KRAPJE	zgrada vatrogasnog doma, povijesni centar naselja	E	ZPP	3
2	KRAPJE	zgrada stare gostionice Ivašinović, povijesni centar naselja	E	ZPP	3

2.2. SAKRALNE GRAĐEVINE**2.2.1. ŽUPNE CRKVE**

r.br.	LOKALITET	KULturna BAŠTINA	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA
1	JASENOVAC	pravosl. crkva sv. Jovana Krstitelja	E	ZPP	3

2.2.2. KAPELE

r.br.	LOKALITET	KULturna BAŠTINA	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA
1	MLAKA	pravoslavna kapela sv. Ilije Proroka	E	ZPP	3
2	PUSKA	kapela sv. Ivana Krstitelja, RKT	E	ZPP	3
3	TANAC	kapela Sv. Ilije, RKT	E	ZPP	3
4	TANAC	povijesna lokacija RKT kapele Sv. Ilije (porušena)	E	ZPP	3
5	UŠTICA	pov. lok. pravosl. kapele (porušena), nedovršena novogradnja	E	ZPP	3
6	UŠTICA	kapela Sv. Jurja, porušena, sačuvani temelji	E	ZPP	3

2.2.3. KAPELE - POKLONCI

r.br.	LOKALITET	KULturna BAŠTINA	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA
1	UŠTICA	zidani poklonac, RKT, na raskrižju Savske i Unske ulice	E	ZPP	-

2.2.4. RASPELA

r.br.	LOKALITET	KULturna BAŠTINA	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA
1.	DRENOV BOK	raspelo sa zvonarom (ispred zgrade stare škole)	E	ZPP	3
2.	DRENOV BOK	raspelo na raskrižju kod prilaza iz Krapja	E	ZPP	3
3.	JASENOVAC	raspelo - Kolodvorska ulica	E	ZPP	3
4.	JASENOVAC	raspelo - Ul. V. Nazora	E	ZPP	3
5.	JASENOVAC	raspelo - kraj naselja prema Drenovom Boku	E	ZPP	3
6.	KOŠUTARICA	raspelo na raskrižju	E	ZPP	3
7.	KOŠUTARICA	raspelo - kod kuć. br. 65	E	ZPP	3

r.br.	LOKALITET	KULturna BAŠTINA	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA
8.	KRAPJE	raspelo na raskrižju s cestom za Novsku (Plesmo)	E	ZPP	3
9.	PUSKA	raspelo - na ulazu u selo iz pravca Krapja	E	ZPP	3
10.	PUSKA	raspelo - kraj sela (ispred kuć. br. 1)	E	ZPP	3
11.	TREBEŽ	raspelo - zapadni ulaz u selo, kod mosta	E	ZPP	3
12.	UŠTICA	raspelo - na raskrižju Savske i Un-ske ul.	E	ZPP	-
13.	UŠTICA	raspelo - na raskrižju puteva u blizini pravosl. groblja	E	ZPP	3
14.	VIŠNJICA	raspelo - na raskrižju puteva u blizini pravosl. groblja	E	ZPP	3

3.0. MEMORIJALNA BAŠTINA

3.1. MEMORIJALNO I POVIJESNO PODRUČJE

r.br.	LOKALITET	KULturna BAŠTINA	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA
1	MLAKA	mjesto grobnica bivše logorske ekonomije	E	ZPP	-
2	UŠTICA	mjesto grobnica bivšeg logora Jasenovac - romsko groblje	E	ZPP	-

3.2. SPOMEN MEMORIJALNI OBJEKTI

3.2.1. SPOMEN OBILJEŽJA

r.br.	LOKALITET	KULturna BAŠTINA	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA
1	JASENOVAC	spomen ploča žrtvama Domov. rata, u centru naselja	E	ZPP	-
2	KRAPJE	spomen ploča poslijeratnim žrtvama II svj. rata, vatrog. dom	E	ZPP	-
3	KOŠUTARICA	spomenik, spomen pločom poslijerat. žrtvama II svj. rata	E	ZPP	-
4	MLAKA	spomenik, spomen pločom NOB	E	ZPP	-
5	PUSKA	spomenik NOB - ispred škole	E	ZPP	-
6	VIŠNJICA UŠTIČKA	spomen obilježje poginulima u Domovinskom ratu	E	ZPP	-

3.3. POVIJESNA GROBLJA

r.br.	LOKALITET	KULturna BAŠTINA	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA
1	KRAPJE	groblje, nadg. spomenici 19/poč. 20. st., mrtvačnica	E	ZPP	3
2	UŠTICA	RKT groblje i mjesto porušene RKT kapele Sv. Jurja	E	ZPP	3
3	UŠTICA	pravoslavno groblje	E	ZPP	3

4.0. ETNOLOŠKA BAŠTINA**4.1. ETNOLOŠKE GRAĐEVINE****4.1.1. STAMBENE / GOSPODARSKE GRAĐEVINE**

r.br.	LOKALITET	KULturnA BAŠTINA	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA
1	Puska, Krapje, Drenov Bok, Jasenovac, Mlaka, Uštica, Trebež	Tradicijska arhitektura stambenih i gospodarskih objekata građenih drvetom, opekom, te kombinacijom drva i opeke; u naseljima Trebež, Puska, Krapje, Drenov Bok, Jasenovac, Mlaka, Uštica.	E	ZPP	1/2

4.1.2. TRADICIJSKE GOSPODARSKE GRAĐEVINE JAVNE/ZAJEDNIČKE NAMJENE

r.br.	LOKALITET	KULturnA BAŠTINA	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA
1	PUSKA	drveni molovi uz mrtve rukavce Save	E	ZPP	3
2	KRAPJE	mlin, Krapje br. 109	E	ZPP	3
3	UŠTICA	mlin. savska ulica br. 57	E	ZPP	3

5.0. ARHEOLOŠKA BAŠTINA

r.br.	LOKALITET	KULturnA BAŠTINA	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA
1	JASENOVAC	lokalitet palanke (utvrda), 18. st., u centru naselja	E	ZPP	-
2	JASENOVAC	lokalitet Lončarice (zapadno od Jasenovca) - antika, nalaz rimske stele, nalaz rimske opeke; grad - utvrda Jasenovac, 16. st.; prvi lokalitet naselja Jasenovac, predtursko razdoblje	E	ZPP	-
3	JASENOVAC	centar naselja - antika, lokalitet rimske ceste i rimskog prijelaza preko Save	E	ZPP	-
4	UŠTICA	centar naselja - antika, lokalitet rimske ceste i rimskog prijelaza preko Save	E	ZPP	-
5	UŠTICA	lokalitet drvene utvrde »Novi Jasenovac« (kod kapele Sv. Ivana - danas porušena kapela Sv. Jurja na groblju)	E	ZPP	-

6.0. PARKOVNA ARHITEKTURA

r.br.	LOKALITET	KULturnA BAŠTINA	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA
1	JASENOVAC	drvored kod groblja, Ulica sv. Roka	E	ZPP	
2	JASENOVAC	park i drvored uz željezničku stanicu	E	ZPP	
3	UŠTICA	drvored jablana, kestena i lipa uz RKT groblje	E	ZPP	
4	UŠTICA	drvored jablana uz pravoslavno groblje	E	ZPP	

Točka 104.

MJERE ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA

(1) Mjere zaštite provode se jednako za sva kulturna dobra navedena u točki 103. Popis nepokretnih kulturnih dobara, neovisno o pravnom statusu zaštite.

(2) Za svaku pojedinačnu povijesnu tradicijsku građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra (prema popisnoj listi) kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili njen povijesno vrijedni dio. Mjere zaštite primjenjuju se na građevine (parcele) koji su: registrirane (R), preventivno zaštićene (P), ovim Planom predviđene za zaštitu (PR i PP).

(3) Mjere zaštite na svim kulturnim dobrima provode se prema konzervatorskoj metodologiji i općim pravilima konzervatorke struke, a uključuju:

- izradu konzervatorskih studija
- povijesno istraživanje,
- arheološka istraživanja,
- konzervatorsko - restauratorska istraživanja,
- izvođenje zahvata navedenih u članku 102. (3) prema posebnim uvjetima konzervatorske službe,
- nadzor nad radovima,
- publiciranje, promidžba, edukacija.

(4) Mjere zaštite kulturne baštine provode se na temelju odredbi Prostornog plana, te na temelju stručnih mišljenja koje izdaje nadležna ustanova za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu).

(5) Sva naselja Općine Jasenovac su jedinstveno etno područje. U naseljima Općine Jasenovac posebnu kulturnu, arhitektonsku i ambijentalnu vrijednost ima očuvana tradicijska arhitektura građena u drvu (hrastovini), koju je potrebno sačuvati.

Zbog očuvanosti naselja Općine Jasenovac i ukupnog etno područja u Parku prirode Lonjsko polje donose se sljedeće opće odredbe:

- građevinska područja ograničavaju se na povijesni tradicijski građevinski obuhvat naselja;
- zabranjena je izgradnja na položajima (prostorima između ceste i Save) i uzdužno uz cestu izvan građevinskih zona;
- što više očuvati i obnoviti drvenu arhitekturu, te građevinske zahvate izvoditi u skladu s tradicijskim značajkama;
- u cilju očuvanja drvene tradicijske arhitekture zabranjuje se rušenje drvenih stambenih kuća, kao i premještanje istih, bez prethodne dozvole nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine;
- iznimno se dozvoljava preseljenje drvenih kuća unutar samog naselja ili u drugo naselje u Parku prirode ili etno području uz suglasnost nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine;
- u slučaju zahtjeva za izgradnjom nove kuće na čestici (parceli), na kojoj već postoji tradicijska drvena kuća koja se ne dozvoljava ukloniti ili premjestiti, moguća je izgradnja druge stambene građevine na toj parceli, koja treba oblikovanjem i

uporabom materijala biti usklađena s tradicijskom arhitekturom. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe (seoski turizam). Vrijedne gospodarske zgrade izgrađene u naseljima moraju se očuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene te se mogu prenamijeniti u poslovne prostore ili u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskoga graditeljstva.

- sve nove građevine treba smjestiti na čestici (parceli) u skladu s tradicijskim zakonitostima, organizacijom naselja i mikrolokacije;
- preporuča se zabatna orijentacija kuće (pogotovo na užim parcelama);
- ukoliko postoji mogućnost obzirom na prostorne i ambijentalne značajke mikrolokacije, dozvoljava se uzdužna orijentacija građevine;
- u cilju poboljšanja životnih uvjeta na tradicijskim drvenim kućama dozvoljava se sanacija, adaptacija, popravak npr. izvedba sanitarija, produženje kuće u dubinu čestice (parcele) zbog povećanja stambenog prostora;
- drvene kuće se mogu presložiti, podignuti na zidani podzid i izvesti niz drugih odgovarajućih zahvata koji osiguravaju očuvanje drvene kuće u skladu s tradicijskim značajkama, a ujedno i suvremeno i zdravo stanovanje.

(6) Nove gospodarske i stambene zgrade mogu se graditi od drva (hrastovih planjki) ili od opeke s ožbukanim pročeljima i s pokrovom od crijepa.

(7) Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.).

(8) Raznim mjerama na razini lokalne zajednice treba poticati obnovu i održavanje starih, umjesto izgradnje novih kuća.

(9) Vlasnici (korisnici) građevina kod kojih su utvrđena spomenička svojstva (R, P, PR) mogu putem nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine iz državnoga proračuna zatražiti novčanu potporu za održavanje i vrsnu obnovu povijesno vrijednih zgrada.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Točka 105.

(1) Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske predviđeno je da će se otpad sa područja Općine Jasenovac zbrinjavati u Regionalnom centru gospodarenja otpadom koji će se nalaziti u mjestu Šagulje na području Brodsko-posavske županije.

Do uspostave Regionalnog centra gospodarenja otpadom, otpad će se zbrinjavati na dosadašnji način.

Uspostavom Regionalnog centra gospodarenja otpadom sanirati će se i zatvoriti postojeće odlagalište komunalnog otpada u Jasenovcu.

(2) Odvojeno prikupljanje, razvrstavanje i privremeno skladištenje posebnih vrsta otpada planira se na reciklažnom dvorištu. Izgradnja reciklažnog dvorišta moguća je u zoni gospodarske namjene (lokacija sjeverno od pruge) na području naselja Jasenovac.

(3) Utjecaj rada reciklažnog dvorišta na okolna zemljišta i zgrade mora biti sveden na najmanju moguću mjeru, a osobito u pogledu neugode koju može uzrokovati buka, prašina i/ili neugodni mirisi. Reciklažno dvorište mora udovoljavati osnovnim tehničko-tehnološkim uvjetima:

- a) mora biti ograđeno
- b) mora biti onemogućeno istjecanje oborinske vode koja je došla u doticaj s otpadom na tlo, u vode i podzemne vode
- c) otvoreni spremnik mora biti u posebno ograđenom natkrivenom prostoru u koji je onemogućen dotok oborinskih voda
- d) otpad se mora skladištiti odvojeno po svojstvu, vrsti, i agregatnom stanju
- e) podna površina mora biti nepropusna i otporna na djelovanje uskladištenog otpada
- f) mora biti opremljeno tako da se onemogući raznošenje otpada u okolišu, odnosno da je onemogućeno njegovo razlijevanje i/ili ispuštanje u okoliš, širenje prašine, buke, mirisa i drugih emisija
- g) mora biti opremljeno uređajima, opremom i sredstvima za dojavu, gašenje i sprečavanje širenja požara te drugom sigurnosnom opremom sukladno posebnim propisima
- h) stacionirana posuda, spremnik i druga ambalaža, moraju biti izrađeni tako da je moguće sigurno punjenje, pražnjenje, odzračivanje, uzimanje uzoraka te nepropusno zatvaranje i pečaćenje, a nenatkriveni spremnici moraju biti s dvostrukom stijenkom ili atestirani za skladištenje tvari koje su sastavni dio otpada.

(4) Na području Općine Jasenovac za odvojeno sakupljanje otpadnog papira, metala, stakla, plastike, tekstila i glomaznog komunalnog otpada predviđena je uspostava zelenih otoka u svim naseljima.

(5) Za zelene otoke potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će po mogućnosti biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

(6) Građevinski otpad će se zbrinjavati na lokaciji reciklažnog dvorišta.

Točka 106.

(1) Za prikupljanje nerazvrstanog komunalnog otpada i odvoznju na Regionalni centar gospodarenja otpadom koristiti će lokacija najbliže pretovarne stanice izvan Općine Jasenovac.

Točka 107.

(1) Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.

Točka 108.

(1) Na području Općine Jasenovac mogu se odrediti lokacije za sabirališta i privremeno skladištenje uginulih životinja i nusproizvoda životinjskog porijekla uz sanitarno tehničke uvjete određene posebnim propisima.

(2) Ove lokacije odrediti će se posebnom općinskom odlukom.

8. MJERE SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Točka 109.

(1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provoditi će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

(2) U cilju zaštite okoliša potrebno je sanirati sve neprimjerene zahvate u prostoru, koji na bilo koji način negativno utječu na sadašnje i buduće stanje okoliša u Općini Jasenovac. Također je potrebno preispitati buduće, planirane zahvate koji na bilo koji način negativno mogu utjecati na okoliš, prirodnu i kulturnu baštinu Parka prirode.

(3) U cilju zaštite poljoprivrednih površina, sve intervencije u prostoru mogu se odvijati samo sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Zakona o poljoprivredi i sukladno odredbama posebnih zakona.

Točka 110.

(1) Radi sprječavanja onečišćenja podzemnih i površinskih voda predviđa se izgradnja sustava kanalizacije, te odvodnja i obrada otpadnih voda svih naselja Općine Jasenovac. Detaljnije odredbe za provođenje utvrđene su u točki 5.3.3. GRAĐEVINE ZA ZAŠTITU VODA.

Točka 111.

(1) Postojeća izvorišta potrebno je štititi u skladu s donesenim odlukama, a za izvorišta koja nemaju utvrđene zone sanitarne zaštite potrebno je predvidjeti zaštitu u skladu s Pravilnikom o zaštitnim mjerama i uvjetima za određivanje zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

(2) Uređenje i korištenje zemljišta u vodozaštitnom području crpilišta provoditi će se temeljem gore navedenih odluka.

Točka 112.

(1) Sve vodotoke, vodne površine i vodne resurse može se koristiti i uređivati u skladu s vodoprivrednom osnovom i Zakonom o vodama, a sve zahvate uz vodne površine, te vodoopskrbu i odvodnju treba uskladiti s pozitivnim zakonima i propisima.

(2) U zonama potencijalnih vodocrpilišta moraju se provoditi sve mjere zaštite od onečišćenja podzemnih voda, vršiti daljnja istraživanja, a na ista se ne mogu širiti građevinska područja niti izgrađivati gospodarski i drugi pogoni.

Točka 113.

(1) Tlo je potrebno štititi na način:

- da se saniraju svi izvori onečišćenja tla: sanacijom i uređenjem postojećeg odlagališta,

sanacijom i uređenjem neuređenih gnojišta u seoskim gospodarstvima,

- da se što manje primjenjuju kemijska sredstva u poljoprivrednoj proizvodnji, odnosno zamijeniti ista prirodnim (tradicionalnim) sredstvima i postupcima.

(2) U naseljima, te uz prometnice i vodotoke, kao i u rekreativnim zonama, treba formirati poteze i veće površine zaštitnog zelenila.

Točka 114.

(1) Zaštita šuma osigurava se izradom i provođenjem Osnove gospodarenja, Programa za gospodarenje šumama i stručnim radnjama. Nije dozvoljeno prosijecanje, krčenje šuma i prenamjena šumskog zemljišta u nepoljoprivredne i nešumarske svrhe.

(2) Izuzetno od stava 1. ove točke, šuma se može krčiti za potrebe izgradnje infrastrukture predviđene ovim Planom i planovima višeg reda.

(3) Zahvate ne planirati u sastojinama gospodarskih jednodobnih šuma (uređajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina starosti, hrasta kitnjaka 120 godina starosti, obične bukve 100 godina starosti), sastojinama koje su u fazi oplodne sječe, sastojinama I. i II. dobnog razreda, sastojinama u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija.

(4) Ukoliko se ipak planira u sastojinama navedenim u prethodnom stavku, nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koji su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), slabije drvene zalihe (manje od 300 m³/ha).

(5) Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m².

(6) U sastojinama zaštitnih šuma izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu.

(7) Pri planiranju i izgradnji infrastrukturnih i vodnogospodarskih sustava voditi računa da se ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristične za to područje.

(8) Nekvalitetno poljoprivredno zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti.

Točka 115.

(1) Svi radovi na površini zemljišta (građevinski iskopi, gradnja cesta i sl.) trebaju se vršiti na način da se očuva kompaktnost i površinska odvodnja poljoprivrednih površina, uz obvezu deponiranja humusnog sloja.

Točka 116.

(1) Zabranjeni su svi zahvati koji mogu negativno utjecati na kvalitetu zraka, voda i tla, te biljnog i životinjskog svijeta.

(2) Zabranjeni su svi zahvati koji izazivaju buku preko dozvoljenih vrijednosti određenih Zakonom.

(3) Sve gospodarske građevine moraju imati takovu tehnologiju koja sprečava nedozvoljenu količinu buke i emisiju prašine iznad dozvoljene količine i sastava.

Točka 117.

(1) Zahvati za koje je obvezna ocjena prihvatljivosti zahvata za prirodu, odnosno procjena utjecaja na okoliš, odredit će se prema posebnim propisima.

8.1. MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Poplave i bujice

Točka 117.a

(1) U područjima koja su izložena potencijalnom plavljenju mogu se predvidjeti namjene koje nisu osjetljive na plavljenja.

(2) U područjima gdje nisu regulirani vodotoci (velike bujice) a izgradnja nije suprotna prostornom Planu objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.

(3) Potrebno je zaštititi postojeće lokalne izvore vode, bunare, cisterne, koji se moraju održavati i ne smiju zatrpavati ili uništavati na drugi način.

Potresi

Točka 117.b

(1) Područje Općine Jasenovac spada u zonu ugroženosti od potresa gdje je moguć intenzitet potresa od 8^o MKS.

(2) Kod projektiranja građevina mora se koristiti projektna seizmičnost (protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju jačine potresa po MSK ljestvici, prema mikroseizmičnoj rajonizaciji Sisačkomoslavačke županije.

(3) Međusobna udaljenost građevina, u slučaju rušenja, mora osigurati prohodnost ulica u širini najmanje 5 m (H1/1+H2/2+5 m, gdje su H1 i H2 visine građevina uz ulicu).

(4) Kod rekonstrukcije starijih građevina, koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih dijelova na djelovanje potresa.

(5) Kod izgradnje novih dijelova naselja bruto gustoća naseljenosti ne smije prelaziti 200 stanovnika/ha.

(6) Građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koji koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

(7) Prometnice treba planirati izvan zona rušenja, odnosno vanjski rub prometnice mora biti udaljen od građevine za najmanje 1/2 visine građevine.

Klizišta

Točka 117.c

(1) Na područjima postojećih ili potencijalnih klizišta nije dozvoljena izgradnja stambenih, poslovnih i drugih građevina.

(2) Postojeća i potencijalna klizišta se mogu koristiti samo na način koji neće ugrožavati stabilnost tla. Na ovim površinama utvrđuju se sljedeća ograničenja i obaveze:

- šumsko zemljište se ne smije pretvarati u voćnjake, vinograde, povrtnjake, oranice, livade ili u građevinsko zemljište
- ne smije se kopati jame, zdence, jarke, usjeke za putove i slično
- dozvole za gradnju ili rekonstrukciju objekata mogu se izdati samo ako su prethodno provedena geomehanička istraživanja kojima su utvrđene mjere sanacije klizišta
- dozvole za gradnju ili rekonstrukciju objekata moraju obavezno sadržavati vodopravne uvjete.

Sklanjanje

Točka 117.d

(1) Sukladno posebnim propisima obaveza izgradnje skloništa utvrđena je za naselja u kojima živi preko 2000 stanovnika. Na prostoru Općine Jasenovac nema takovih naselja te u naseljima Općine Jasenovac izgradnja skloništa nije obavezna.

(2) Sklanjanje stanovnika područja Općine Jasenovac osigurava se prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama. Porodična skloništa trebaju biti kapaciteta za najmanje 3 osobe.

(3) Zakloni se ne smiju graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija, u razini nižoj od podruma zgrade niti u plavnim područjima.

8.2. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

Točka 118.

(1) Prilikom izrade dokumenata prostornog uređenja niže razine koje se izrađuju na temelju ovog Prostornog plana obavezno je koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.

(2) U svrhu sprječavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanja sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornost na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

Točka 119.

(1) Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

(2) Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.

(3) Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.

(4) Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.

Točka 120.

(1) U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva, te popravljavanje i prepravljavanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostora za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje i prepravljavanje oružja.

(2) Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.

(3) Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.

(4) Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvoditi prema važećim propisima, i uputama proizvođača.

(5) Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštitu skladišta od požara i eksplozija.

Točka 121.

(1) Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštitu od požara i eksplozija istih.

(2) Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.

(3) Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.

(4) Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od Policijske uprave Sisačkomoslavačke ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.

(5) Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Točka 122.

(1) Ovim Planom se određuju obveze izrade:

- urbanističkog plana uređenja za općinsko središte Jasenovac,
- urbanističkih planova uređenja za naselja: Drenov Bok, Krapje, Puska i Uštica,
- te izrada Prostornog plana područja posebnih obilježja - Spomen područja Jasenovac, a propisana je Zakonom o spomen području Jasenovac.

(2) Granica obuhvata planova uređenja iz stavka (1) ove točke određena je grafički u kartografskom prikazu br. 3. »Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora«.

(3) Kod prijenosa granica pojedinih zona i obuhvata planova iz kartografskih prikaza Plana u mjerilu 1:25 000 na podloge u većim mjerilima, dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge. U slučaju nejasnog razgraničenja Izrađivač Plana može dati mišljenje (tumačenje) za ragraničenje zona, odnosno obuhvata.

Točka 123.

(1) Na području Općine Jasenovac, u sklopu idejnog projekta za izdavanje lokacijske dozvole, potrebno je izraditi i urbanističko rješenje cijele zone za:

- sve gospodarske zone,
- sportsko - rekreacijske i turističke zone i komplekse,
- park u naselju Jasenovac (s posebnim naglaskom na hortikulturu).

(2) Za gospodarsku zonu kolodvora u Jasenovcu potrebno je u sklopu idejnog projekta obavezno zatražiti konzervatorske smjernice.

Točka 124.

(1) Prostornim planom užeg područja mogu se propisati i drugačiji urbanističko-tehnički uvjeti (u pogledu oblika, veličine i izgrađenosti građevne čestice, udaljenosti, katnosti i sl.) u odnosu na ovaj Plan, shodno specifičnim uvjetima i postojećoj tipologiji izgradnje područja za koje se plan donosi.

(2) Do donošenja planiranih planova užeg područja primjenjuju se odredbe ovog Plana.

Točka 125.

(1) Nužno je stalno provjeravanje odrednica Plana, kao i njegovo povremeno usklađivanje s promjenama koje će uslijediti tijekom korištenja, a u cilju zaštite i optimalnog korištenja prostora. Potrebno je osigurati neprestano praćenje prostorno planske dokumentacije.

9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Točka 126.

(1) Na području Općine Jasenovac biti će primjenjivane posebne razvojne i druge mjere koje donesu nadležni organi Države, Županije i Općine.

9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Točka 127.

(1) Sve postojeće pojedinačne stambene, stambeno-poslovne i gospodarske građevine te građevine druge namjene, izgrađene u skladu s odobrenjem za gradnju ili prije 15. 2. 1968. godine, ozakonjene zgrade prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, zatim građevine izgrađene prema građevnoj dozvoli do donošenja ovog Plana, koje se nalaze na površinama predviđenim Planom za drugu namjenu, mogu se adaptirati, sanirati i rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

(2) Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se izvedba građevinskih i drugih radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za postojeću građevinu i kojima se mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje sanitarnih prostorija s ulaznim predprostorom uz postojeće stambene građevine i to u površini do 12 m² bruto, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.).

(3) Iznimno od stavka 1. i 2. ovog članka u I. zoni posebne zaštite (određenoj Prostornim planom Parka prirode Lonjsko polje) dozvoljena je samo adaptacija/sanacija kojom se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za uporabljivu građevinu, ali čijim se radovima ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.

ZAVRŠNA ODREDBA

Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Jasenovac (»Službeni vjesnik«, broj 11/06)

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Općine Jasenovac.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenovac (»Službeni vjesnik«, broj 62A/18)

Članak 73.

(1) »I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jasenovac« izrađene su u 5 (pet) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Jasenovac i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Jasenovac.

(2) Izvornici I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenovac čuvaju se u:

1. Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja (1 primjerak)
2. Zavodu za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije (1 primjerak)
3. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije (2 primjerka)
4. Općini Jasenovac (1 primjerak).

(3) U skladu s odredbama posebnog propisa svatko ima pravo uvida u elaborat »I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jasenovac«.

(4) Uvid u »I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jasenovac« može se obaviti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije.

Članak 74.

Grafički dijelovi Plana neće biti objavljeni u »Službenom vjesniku«.

Članak 75.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku«.

ZAVRŠNE ODREDBE

Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenovac (»Službeni vjesnik«, broj 19/24)

Članak 5.

(1) II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jasenovac izrađene su u 5 (pet) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Jasenovac i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Jasenovac.

(2) Izvornici II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenovac čuvaju se u:

1. Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
2. Zavodu za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije
3. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu Sisačko-moslavačke županije
4. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu Sisačko-moslavačke županije, Ispostava Novska
5. Općini Jasenovac.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Općine Jasenovac.

AKTI OPĆINSKE NAČELNICE

6.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 13. stavak 2. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 28/10, 10/23) i članka 59. Statuta Općine Jasenovac (»Službeni vjesnik«, broj 17/21), općinska načelnica Općine Jasenovac, donosi

IZMJENE I DOPUNE

Pravilnika o kriterijima za utvrđivanje natprosječnih rezultata u radu i načinu isplate dodatka za uspješnost u službi službenika i namještenika Općine Jasenovac

Članak 1.

U članku 3. Pravilniku o kriterijima za utvrđivanje natprosječnih rezultata u radu i načinu isplate dodatka za uspješnost u službi službenika i namještenika Općine Jasenovac (»Službeni vjesnik«, broj 108/23) stavak 2. mijenja se i sada glasi:

»Pod pojmom plaća podrazumijeva se plaća službenika i namještenika koju čini umnožak koeficijenta složenosti poslova radnog mjesta na koje je službenik, odnosno namještenik raspoređen i osnovice za

obračun plaće, uvećan za 0,5% za svaku navršenu godinu radnog staža.«.

Članak 2.

U članku 5. stavku 1. riječi: »i namještenika« brišu se.

Iza stavka 1. u članku 5. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

»Kao kriterij za utvrđivanje natprosječnih rezultata u radu namještenika koriste se kriteriji iz stavka 1. točki 1., 2., 3. i 5. ovog članka.«

Dosadašnji stavci 2., 3. i 4. postaju stavci 3., 4. i 5.

Članak 3.

U članku 9. stavak 3. mijenja se i sada glasi:

»O utvrđivanju natprosječnih rezultata u radu i isplati dodatka za uspješnost na radu pročelnika, odlučuje rješenjem općinski načelnik.«.

Članak 4.

Ove Izmjene i dopune Pravilnika stupaju na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim vjesniku« službenom glasilu Općine Jasenovac.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JASENOVAC
OPĆINSKA NAČELNICA

KLASA: 119-01/23-01/01
URBROJ: 2176-11-02-24-01
Jasenovac, 10. travnja 2024.

Općinska načelnica
Marija Mačković, v.r.

7.

Na temelju članka 4. stavka 3. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 86/08, 61/11, 4/18 i 112/19), odredaba Uredbe o klasifikaciji radnih mjesta u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 74/10, 125/14 i 48/23), članka 59. Statuta Općine Jasenovac (»Službeni vjesnik«, broj 17/21) i članka 7. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu Jedinственог управног одјела Опćине Јасеновац (»Službeni vjesnik«, broj 45/19 i 5/24), na prijedlog pročelnice Jedinственог управног одјела Опćине Јасеновац, опćински начелник Опćине Јасеновац, 10. travnja 2024. godine, donio je

P R A V I L N I K **o izmjenama i dopunama Pravilnika** **o unutarnjem redu Jedinственог управног** **одјела Опćине Јасеновац**

Članak 1.

U Pravilniku o unutarnjem redu Jedinственог управног одјела Опćине Јасеновац (»Službeni vjesnik«, broj 4/24) u članku 40. stavku 1. točka 1. riječi »konačnosti rješenja« zamjenjuju se riječima »izvršnosti rješenja« i u članku 40. stavku 1. točka 3. u podtočki j) riječi »konačnosti odluke« zamjenjuju se riječima »izvršnosti odluke«.

Članak 2.

U pripadajućoj tabeli koja sadržava posebno **POPIS RADNIH MJESTA, NAZIVI RADNIH MJESTA, OPIS POSLOVA, STRUČNI I DRUGI UVJETI**, koji je sastavni ovog Pravilnika o unutarnjem redu:

Za radno mjesto pod rednim brojem 2.

Naziv: **VIŠI SAVJETNIK ZA GOSPODARSTVO, PROSTORNO UREĐENJE I KOMUNALNE DJELATNOSTI** u tabeli u OPISU POSLOVA I ZADATAKA riječi »djelatnika« zamjenjuju se riječju »službenika«.

Za radno mjesto pod Rednim brojem 3.

Naziv: **VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA POLJOPRIVREDU, GOSPODARSTVO I PROJEKTE** kod KLASIFIKACIJSKOG RANGA umjesto broja: 4. treba stajati broj: 6.

u **Opisu razine standardnih mjerila za klasifikaciju radnih mjesta - SLOŽENOST POSLOVA** riječi »Stupanj složenosti poslova uključuje stalne složenije upravne i stručne poslove koji zahtijevaju primjenu precizno utvrđenih postupaka, metoda rada i stručnih tehnika« zamjenjuju se riječima:

»stupanj složenosti posla koji uključuje stalne složenije upravne i stručne poslove unutar Jedinственог управног одјела«.

U **Opisu razine standardnih mjerila za klasifikaciju radnih mjesta - SAMOSTALNOST U RADU** riječi: »Stupanj samostalnosti koji uključuje povremeni nadzor te opće i specifične upute pročelnika Jedinственог управног одјела« zamjenjuje se riječima:

»stupanj samostalnosti koji uključuje obavljanje poslova uz redoviti nadzor i upute pročelnika«.

U **Opisu razine standardnih mjerila za klasifikaciju radnih mjesta - STUPANJ ODGOVORNOSTI** riječi: »Uključuje odgovornost za materijalne resurse s kojima službenik radi, te pravilnu primjenu izričito propisanih postupaka, metoda rada i stručnih tehnika« zamjenjuju se riječima:

»stupanj odgovornosti koji uključuje odgovornost za materijalne resurse s kojima službenik radi, te pravilnu primjenu utvrđenih postupaka i metoda rada«.

Za radno mjesto pod Rednim brojem 4.

Naziv: **REFERENT - KOMUNALNI REDAR**

u **Osnovnim podacima o radnom mjestu nije određen KLASIFIKACIJSKI RANG** pa se određuje KLASIFIKACIJSKI RANG broj: 11.

u **Opisu razine standardnih mjerila za klasifikaciju radnih mjesta - STRUČNO ZNANJE** riječi:

»srednja stručna sprema - četvorogodišnje strukovno srednjoškolsko obrazovanje - strojarske struke« zamjenjuju se riječima:

»Srednja stručna sprema - gimnazijsko obrazovanje ili četvorogodišnje strukovno obrazovanje«.

Za radno mjesto pod Rednim brojem 5.

Naziv: **REFERENT ZA RAČUNOVODSTVO, FINACIJE I PRORAČUN**

u **Opisu razine standardnih mjerila za klasifikaciju radnih mjesta - SLOŽENOST POSLOVA** riječi: »Stupanj složenosti poslova uključuje jednostavne i manje složene poslove koji zahtijevaju primjenu precizno utvrđenih postupaka, metoda rada i stručnih tehnika« zamjenjuju se riječima: »stupanj složenosti koji uključuje jednostavne i uglavnom rutinske poslove koji zahtijevaju primjenu precizno utvrđenih postupaka, metoda rada i stručnih tehnika«.

Za radno mjesto pod Rednim brojem 6.

Naziv: **REFERENT ZA DRUŠTVENE DJELATNOSTI**

U tabeli u **OPISU POSLOVA I ZADATAKA** riječi »Vrši klasifikaciju primljenih akata, zavodi predmete u urudžbeni zapisnik, vodi evidenciju predmeta neupravnog postupka, formira spise predmeta i iste dostavlja službenicima u rad« zamjenjuju se riječima: »Vrši klasifikaciju primljenih akata, vodi evidenciju predmeta upravnog postupka i evidenciju predmeta neupravnog postupka i pismena evidentira u informacijskom sustavu uredskog poslovanja«.

U tabeli u **OPISU POSLOVA I ZADATAKA** riječi »Raspoređuje akte unutar Jedinственог управног одјела, pruzima predmete po internim dostavnim knji-

gama« zamjenjuju se riječima: »Raspoređuje predmete i pismena u rad službenim osobama kroz informacijski sustav unutar Jedinstvenog upravnog odjela«.

U **Opisu razine standardnih mjerila za klasifikaciju radnih mjesta** - STRUČNO ZNANJE - riječi »opće struke« brišu se.

U **Opisu razine standardnih mjerila za klasifikaciju radnih mjesta** - STUPANJ SURADNJE S DRUGIM TIJELIMA I KOMUNIKACIJE SA STRANKAMA, riječi: »Uključuje kontakte unutar i izvan Jedinstvenog upravnog odjela, u svrhu prikupljanja ili razmjene informacija« zamjenjuju se riječima: »Uključuje kontakte unutar Jedinstvenog upravnog odjela«.

Za radno mjesto pod Rednim brojem 7.

Naziv: **REFERENT ZA FINACIJE I NAPLATU PRIHODA**

u **Opisu razine standardnih mjerila za klasifikaciju radnih mjesta** - STUPANJ SURADNJE S DRUGIM TIJELIMA I KOMUNIKACIJE SA STRANKAMA,

riječi »- Uključuje kontakte unutar i izvan Jedinstvenog upravnog odjela, u svrhu prikupljanja ili razmjene informacija« zamjenjuje se riječima: »- Uključuje kontakte unutar Jedinstvenog upravnog odjela«.

Za radno mjesto pod Rednim brojem 8.

Naziv: **DOMAR**

U **Osnovnim podacima o radnom mjestu**: nije upisana RAZINA radnog mjesta, te se određuje se RAZINA broj 1

u **Opisu razine standardnih mjerila za klasifikaciju radnih mjesta** - STRUČNO ZNANJE riječi: »srednja stručna sprema tehničke struke« zamjenjuju se riječima: »Srednja stručna sprema«

u **Opisu razine standardnih mjerila za klasifikaciju radnih mjesta** - SAMOSTALNOST U RADU riječi: »uključuje stalni nadzor i upute pročelnika Jedinstvenog upravnog odjela« zamjenjuju se riječima

u **Opisu razine standardnih mjerila za klasifikaciju radnih mjesta** - STUPANJ SURADNJE S DRUGIM TIJELIMA I KOMUNIKACIJE SA STRANKAMA,

riječi »- Uključuje kontakte unutar i izvan Jedinstvenog upravnog odjela, u svrhu prikupljanja ili razmjene informacija« zamjenjuje se riječima: »- Uključuje kontakte unutar Jedinstvenog upravnog odjela«.

Za radno mjesto pod Rednim brojem 9.

Naziv: **REFERENT - VODITELJ PROGRAMA** mijenja se i sada glasi:

Naziv: **REFERENT - VODITELJ PROJEKTA**

u **Opisu razine standardnih mjerila za klasifikaciju radnih mjesta** - STUPANJ SURADNJE S DRUGIM TIJELIMA I KOMUNIKACIJE SA STRANKAMA,

riječi

»Uključuje kontakte unutar Jedinstvenog upravnog odjela, u svrhu prikupljanja ili razmjene informacija« zamjenjuje se riječima: »Uključuje kontakte unutar Jedinstvenog upravnog odjela«.

Za radno mjesto pod Rednim brojem 10.

Naziv: **REFERENT - ADMINISTRATIVNI DJELATNIK**

u **Opisu razine standardnih mjerila za klasifikaciju radnih mjesta** - STUPANJ SURADNJE S DRUGIM TIJELIMA I KOMUNIKACIJE SA STRANKAMA, riječi: »- Uključuje kontakte unutar Jedinstvenog upravnog odjela, u svrhu prikupljanja ili razmjene informacija« zamjenjuju se riječima: »Uključuje kontakte unutar Jedinstvenog upravnog odjela«.

Članak 3.

Ovaj Pravilnik o Izmjenama i dopunama Pravilnika o unutarnjem redu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Jasenovac stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« službenom glasilu Općine Jasenovac.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JASENOVAC
OPĆINSKA NAČELNICA

KLASA: 110-02/24-01/01
URBROJ: 2176 -11-02-24-02
Jasenovac, 10. travnja 2024.

Općinska načelnica
Marija Mačković, v.r.

8.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispr., 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 10. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj (područnoj) i regionalnoj samoupravi (»Narodne novine«, broj 86/08, 61/11, 4/18 i 112/19) te članka 59. Statuta Općine Jasenovac (»Službeni vjesnik«, broj 17/21) na prijedlog pročelnika općinski načelnik Općine Jasenovac dana 10. travnja 2024. godine, donosi

IZMJENE I DOPUNE

Plana prijma u službu službenika i namještenika u Jedinstveni upravni odjel Općine Jasenovac za 2024. godinu

Članak 1.

U Planu prijma u službu službenika i namještenika u Jedinstveni upravni odjel u Općini Jasenovac (»Službeni vjesnik«, broj 4/24) u članku 1. stavku 1. točka a) potočka 3.

riječi: »Viši stručni referent za poljoprivredu, gospodarstvo i projekte« zamjenjuje se riječima: »Viši stručni suradnik za poljoprivredu, gospodarstvo i projekte«.

U članku 1. stavku 1, točka b) riječi: Služba na određeno vrijeme - projekta Zaželi »U svom domu uz našu pomoć« podtočke: Voditelj projekta i

- Administrativni djelatnik, mijenjaju se i sada glasi:

b) Služba na određeno vrijeme - projekt Zaželi »U svom domu uz našu pomoć«

»Referent - voditelj projekta

Referent - administrativni djelatnik«.

Članak 2.

Članak 2. mijena se i sada glasi:

a) Na dan donošenja ovog Plana prijma za 2024. u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Jasenovac, u službi na neodređeno vrijeme raspoređeni su službenici na radna mjesta sa stručnom spremom, kako slijedi:

Naziv radnog mjesta	Potrebna stručna sprema po općem aktu	Stručna sprema raspoređenog službenika
Pročelnik Jedinstvenog upravnog	Visoka stručna sprema	VSS - agronom
Viši savjetnik za gospodarstvo, prostorno uređenje i komunalne djelatnosti	Visoka stručna sprema	VSS - dipl. ekonomista
Referent - Komunalni redar	Srednja stručna sprema	SSS - četverogodišnje strukovno obrazovanje - strojarske struke
Referent za računovodstvo, financije i proračun	Srednja stručna sprema	SSS - ekonomski tehničar
Referent za društvene djelatnosti	Srednja stručna sprema	SSS - ekonomski tehničar

Na dan donošenja ovog Plana prijma za 2024. u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Jasenovac, u službi na neodređeno vrijeme nisu raspoređeni službenici na utvrđena radna mjesta sa stručnom spremom, kako slijedi:

Naziv radnog mjesta	Potrebna stručna sprema po općem aktu	Stručna sprema raspoređenog službenika
Viši stručni suradnik za poljoprivredu, gospodarstvo i projekte	Visoka stručna sprema	VSS - ekonomista
Referent za financije i naplatu prihoda	Srednja stručna sprema	SSS - ekonomski tehničar
Domar	Srednja stručna sprema	SSS - tehničke struke

Za radno mjesto Višeg stručnog suradnika za poljoprivredu, gospodarstvo i projekte i Domara planira se raspisati javni natječaj za prijam službenika i namještenika u 2024. godini.

Ovim se Planom prijma u službu utvrđuje prijam službenika u Jedinstveni upravni odjel Općine Jasenovac tijekom 2024. godine.

b) Na dan donošenja ovog prijedloga Plana prijma za 2024. u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Jasenovac, u službi na određeno vrijeme, nisu raspoređeni službenici na utvrđena radna mjesta sa stručnom spremom, kako slijedi:

Naziv radnog mjesta	Potrebna stručna sprema po općem aktu	Stručna sprema raspoređenog službenika
Referent - voditelj projekta	Srednja stručna sprema	-
Referent - administrativni djelatnik	Srednja stručna sprema	-

Kada se potpiše ugovor o provedbi novog projekta Zaželi »U svom domu uz našu pomoć« provest će se postupak za prijam na određeno vrijeme, kako je utvrđeno u ovoj točki, podtočki b).

U Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Jasenovac u 2024. ne planira se prijam u službu vježbenika.

Članak 3.

Ove Izmjene i dopune Plan prijama u službu stupaju na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« službenom glasilu Općine Jasenovac.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JASENOVAC
OPĆINSKA NAČELNICA

KLASA: 100-03/24-01/01
URBROJ: 2176-11-02-24-02
Jasenovac, 10. travnja 2024.

Općinska načelnica
Marija Mačković, v.r.

9.

Na temelju članka 13. stavak 4. Zakona o zaštiti od požara (»Narodne novine«, broj 92/10 i 114/22), Procjene ugroženosti od požara i Plana zaštite od požara za Općinu Jasenovac te članka 59. Statuta Općine Jasenovac (»Službeni vjesnik«, broj 17/21),

općinska načelnica Općine Jasenovac dana 10. travnja 2024. godine, donijela je

PROVEDBENI PLAN

unaprjeđenja zaštite od požara za područje Općine Jasenovac za 2024. godinu

Članak 1.

U cilju unaprjeđenja zaštite od požara na području Općine Jasenovac, Općinsko vijeće Općine Jasenovac donosi Provedbeni plan unaprjeđivanja zaštite od požara za područje Općine Jasenovac za 2024. godinu (u daljnjem tekstu: Provedbeni plan).

Članak 2.

Za unaprjeđenje zaštite od požara na području Općine Jasenovac potrebno je u 2024. godini provesti sljedeće organizacijske, tehničke i urbanističke mjere te organizacije i administrativne mjere zaštite od požara na otvorenom prostoru.

ORGANIZACIJSKE MJERE

1. Vatrogasne postrojbe

Na području Općine Jasenovac nema profesionalne vatrogasne postrojbe, već djeluju dobrovoljna vatrogasna društva imamo pet vatrogasnih društava i jedno stožerno društvo (u daljnjem tekstu: DVD) i to DVD Tanac, DVD Košutarica, DVD D. Bok, DVD Krapje, DVD Puska i DVD Jasenovac stožerno društvo.

Sukladno izračunu o potrebnom broju vatrogasaca iz Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za područje Općine Jasenovac osigurati potreban broj operativnih vatrogasaca.

Za obavljanje aktivne vatrogasne djelatnosti 20 operativnih vatrogasaca mora imati tjelesnu i duševnu sposobnost.

Izvršitelj izdatka: Općina Jasenovac i Vatrogasna zajednica Općine Jasenovac

Tijekom razdoblja povećane opasnosti od izbijanja požara (ljetni period) potrebno je osigurati stalno vatrogasno dežurstvo i povremene ophodnje.

Izvršitelj zadataka: VZO Jasenovac, DVD Jasenovac

Izvršiti stručni nadzor nad stanjem opremljenosti i osposobljenosti operativnih vatrogasaca, dobrovoljnih vatrogasnih društava i Vatrogasne zajednice Općine Jasenovac.

Izvršitelj zadataka: Vatrogasna zajednica Sisačko-moslavačka županija

Održavati sjednice zapovjedništva vatrogasne zajednice i na istim uskladiti planove za provođenje zadaća iz područja zaštite od požara i razraditi odgovarajuće operativne planove aktivnog uključivanja

svih subjekata zaštite od požara. Razraditi sustav pripravnosti s obzirom na indeks opasnosti kao i plan-sko uključivanje svih snaga i resursa u intervencije.

Izvršitelj zadatka: Vatrogasna zajednica Općine Jasenovac.

Organizirati osposobljavanje i usavršavanje za vatrogasce, savjetovanje i seminare za dodatno educiranje vatrogasaca i zapovjedništva u svrhu učinkovitije provedbe svih planiranih aktivnosti.

Izvršitelj zadatka: Vatrogasna zajednica Općine Jasenovac

Proračunom Općine Jasenovac planirati financijska sredstva za redovito funkcioniranje, opremanje, osposobljavanje Vatrogasna zajednica Općine Jasenovac.

Izvršitelj zadatka: Općina Jasenovac

2. Normativni ustroj zaštite od požara

Temeljem Odluke o davanju koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Jasenovac (»Službeni vjesnik«, broj 24/21) i provedenog postupka davanja koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Jasenovac, ovlašten koncesionar je ovlašten za obavljanje dimnjačarskih poslova DIMNJAČARSKI SERVISI j.d.o.o. OIB: 79655761375, iz Hrvatske Kostajnice, Rosulje 68. Ovlašteni koncesionar izradio je opće uvjete obavljanja dimnjačarskih poslova, na koje je Općinsko vijeće Općine Jasenovac dalo svoju prethodnu suglasnost.

U slučaju izmjena i dopuna ili donošenja novih akata slijedom gore navedenog potrebno je postupiti po njima.

Izvršitelj zadatka: Općina Jasenovac i nadležni koncesionar

Općinsko vijeće Općine Jasenovac donijelo je Procjenu ugroženosti od požara za područje Općine Jasenovac (u daljnjem tekstu: Procjena) i Plan zaštite od požara Općine Jasenovac (u daljnjem tekstu: Plan), Odluka objavljena u »Službenom vjesniku«, broj 84/22.

Plan je u 2024. potrebno uskladiti s novonastalom situacijom sukladno članku 13. stavkama 6. i 7. Zakona o zaštiti od požara (»Narodne novine«, broj 92/10, 114/22).

Izvršitelj zadatka: Općina Jasenovac

TEHNIČKE MJERE

Opremanje vatrogasnih postrojbi izvršiti sukladno Procjeni, Planu i važećim propisima u sustavu zaštite od požara, vatrogastva i sustava civilne zaštite.

Za potrebe vatrogasne tehnike i opreme osigurane su odgovarajuća spremišta s grijanim prostorom.

Izvršitelj zadatka: Općina, vatrogasne postrojbe, Vatrogasna zajednica Općine Jasenovac

SREDSTVA VEZE, JAVLJANJA I UZBUNJIVANJA

Za učinkovito i uspješno djelovanje vatrogasaca od trenutka uzbunjivanja i početka intervencije do

lokaliziranja i gašenja požara, potrebno je, sukladno Procjeni ugroženosti od požara osigurati dovoljan broj stabilnih i prijenosnih radio uređaja za potrebe vatrogasnih postrojbi kao i funkcioniranje operativnih centara i dojave požara na broj 193.

Opremiti zapovjedno vozilo operativne vatrogasne postrojbe s fiksnim komunikacijskim uređajem.

Izvršitelj zadatka: Općina, Dobrovoljna vatrogasna društva Jasenovac i Vatrogasna zajednica Općine Jasenovac

URBANISTIČKE MJERE

U postupku donošenja prostorno-planske dokumentacije (u provedbenim odredbama) ovisno o razini prostornih planova, obvezno je primijeniti mjere zaštite od požara sukladno važećim propisima (Zakon o zaštiti od požara, VII. članci od 22. do 35. »Narodne novine«, broj 92/10 i 114/22).

Izvršitelj zadatka: Općina Jasenovac

U naseljima sustavno poduzimati potrebne mjere kako bi prometnice i javne površine bile uvijek prohodne u svrhu nesmetane intervencije. U većim kompleksima pravnih osoba osigurati stalnu prohodnost vatrogasnih pristupa i putova evakuacije.

Izvršitelj zadatka: Općina Jasenovac

Za gašenje požara potrebno je osigurati minimalno potrebne količine vode za gašenje požara i tlak u hidrantskoj mreži sukladno važećim propisima.

Izvršitelj zadatka: JKP Jasenovačka voda d.o.o.

Postojeću hidrantsku mrežu uskladiti s važećim propisima.

Izvršitelj: JKP Jasenovačka voda d.o.o.

Urediti prilaze za vatrogasna vozila i pristupe do površine vode koje svojim izdašnošću udovoljavaju potrebama kod gašenja požara, a u svrhu crpljenja vode za potrebe gašenja požara.

Izvršitelj zadatka: Općina Jasenovac, Vatrogasna zajednica Općine Jasenovac

Izvršiti obuku operativnih vatrogasaca o načinu uporabe hidrantske mreže za potrebe gašenja požara i sam način rukovanja sa hidrantima.

Izvršitelj zadatka: VZO Jasenovac, DVD - Jasenovac, JKP Jasenovac voda d.o.o.

ORGANIZACIJSKE I ADMINISTRATIVNE MJERE ZAŠTITE OD POŽARA NA OTVORENOM PROSTORU

Sukladno važećim propisima koji reguliraju zaštitu od požara na otvorenom prostoru, nužno je urediti okvire ponašanja na otvorenom prostoru, posebice u vrijeme povećane opasnosti od požara.

Izvršitelj zadatka: Općina Jasenovac

Koristeći sve oblike javnog priopćavanja (radio, televizija, tisak, plakat, letci i slično), sustavno i redovno

obavještavati i upozoravati stanovništvo na potrebu provođenja preventivnih mjera zaštite od požara.

Izvršitelji zadatka: Općina Jasenovac i DVD Jasenovac

Nužno je propisati mjere za uređivanje i održavanje rudina, živica i međa, poljskih putova i kanala sukladno važećim propisima.

Izvršitelj zadatka: Općina Jasenovac

Obvezno je osigurati redovito održavanje (čišćenje) vodotoka i građevina za melioracijsku odvodnju od biljnog i komunalnog otpada.

Izvršitelj zadatka: Općina Jasenovac i Hrvatske vode

Obavezan je nadzor nad županijskim, lokalnim i nerazvrstanim cestama te zemljišnim pojasom uz ceste. Zemljišni pojas uz ceste mora biti čist i pregledan kako zbog sigurnost prometa tako i zbog sprečavanja nastajanja i širenja požara po njemu. Stoga je obavezno čišćenje zemljišnog pojasa uz ceste od lakozapaljivih tvari, odnosno onih tvari koje bi mogle izazvati požar ili omogućiti odnosno olakšati njihovo širenje.

Izvršitelj zadatka: Županijska uprava za ceste Sisačko-moslavačke županije i Općine Jasenovac

Poljoprivredno zemljište mora se obrađivati uz primjenu agrotehničkih mjera kojima se propisuje njegovo korištenje na način da se ne umanjuje njegova vrijednost. Tijekom korištenja poljoprivrednog zemljišta obvezno je uređivanje i održavanje rudina, živica i međa, poljskih putova i kanala. Potrebno je uklanjati suhe biljke nakon provedbenih agrotehničkih mjera u trajnim nasadima najkasnije do 1. lipnja tekuće godine, te suhe biljke ostatke nakon žetve ili berbe najkasnije u roku od 15 dana. Uništavanje biljnih otpadaka i korova spaljivanjem na poljoprivrednom zemljištu može se obavljati isključivo uz poduzimanje odgovarajućih mjera zaštite od požara propisanih zakonom i propisima donesenim na temelju zakona uz predhodno obavješćavanje nadležnog dobrovoljnog vatrogasnog društva o namjeri spaljivanja biljnog otpada i korova.

Izvršitelj: Općina Jasenovac i korisnici šuma i poljoprivrednog zemljišta s područja Općine

Članak 3.

Sredstava za provedbu obveza koje proizlaze iz ovog Provedbenog plana osigurana su u Proračunu Općine Jasenovac za 2024. godinu.

Članak 4.

Ovaj Provedbeni plan stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« službenom glasilu Općine Jasenovac.

SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE
OPĆINE JASENOVAC
OPĆINSKA NAČELNICA

KLASA: 246-01/24-01/01
URBROJ: 2176-11-02-24-02
Jasenovac, 10. travnja 2024.

**Općinska načelnica
Marija Mačković, v.r.**

OPĆINA TOPUSKO

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

10.

Na temelju članka 24. stavak 1. Zakona o sustavu civilne zaštite (»Narodne novine«, broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22), članka 6. Pravilnika o sastavu stožera, načinu rada te uvjetima za imenovanje načelnika, zamjenika načelnika i članova stožera civilne zaštite (»Narodne novine«, broj 126/19, 17/20) i članka 44. Statuta Općine Topusko (»Službeni vjesnik«, broj 103/23), općinski načelnik Općine Topusko dana 9. travnja 2024. godine, donosi

ODLUKU

o izmjeni Odluke o imenovanju stožera civilne zaštite Općine Topusko

I.

U Odluci o imenovanju stožera civilne zaštite Općine Topusko KLASA: 810-06/21-01/01 URBROJ: 2176-18-02-23-4 od 1. lipnja 2023. godine u tablici

članova stožera mijenja se redni broj 8. te se za člana stožera, umjesto Alena Kaurića, imenuje Ivica Butina (vođa sektora II, telefon: 044560939, 098633726, Ul. Lipa 35, Topusko, ibutina@mup.hr).

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku«.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA TOPUSKO
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 810-06/21-01/01
URBROJ: 2176-18-02-24-5
Topusko, 9. travnja 2024.

Općinski načelnik
Ivica Kuzmić, v.r.

»**Službeni vjesnik**« službeno glasilo gradova Čazma, Glina, Novska i Petrinja, te općina Donji Kukuruzari, Dvor, Gvozd, Hrvatska Dubica, Jasenovac, Lekenik, Lipovljani, Martinska Ves, Sunja i Topusko. Izdavač: Glasila d.o.o., D. Careka 2/1, 44250 Petrinja, tel. (044) 815-138, (044) 813-979, www.glasila.hr, e-mail: glasila@glasila.hr. Glavni i odgovorni urednik: Saša Juić, inf. »Službeni vjesnik« izlazi po potrebi i u nakladi koju određuju gradovi i općine. Svi brojevi »Službenog vjesnika« objavljeni su i na Internetu <http://www.glasila.hr>. Pretplata na »Službeni vjesnik« naručuje se kod izdavača. Tehničko oblikovanje, kompjuterska obrada teksta, korektura i tisak: Glasila d.o.o. Petrinja, www.glasila.hr.