

SLUŽBENI VJESNIK

2005.

BROJ: 3

UTORAK, 22. OŽUJKA 2005.

GODINA LI

GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA

AKTI GRADSKOG POGLAVARSTVA

6.

Na temelju članka 42. Statuta Grada Hrvatska Kostajnica (»Službeni vjesnik« broj 16/01 i 7/03), Gradsko poglavarstvo Grada Hrvatska Kostajnica na 67. sjednici održanoj 3. ožujka 2005. godine donijelo je

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Stručnog povjerenstva za utvrđivanje stanja poslovnih prostora u Hrvatskoj Kostajnici

Članak 1.

Mijenja se članak 1. Odluke o osnivanju Stručnog povjerenstva za utvrđivanje stanja poslovnih prostora u Hrvatskoj Kostajnici (KLASA: 022-05/02-01/53, URBROJ: 2176/02-02-02-1 i KLASA: 022-05/02-01/53, URBROJ: 2176/02-02-02-4).

Članak 1. glasi:

»Gradsko poglavarstvo Grada Hrvatska Kostajnica imenuje Stručno povjerenstvo za utvrđivanje stanja poslovnih prostora u Hrvatskoj Kostajnici:

1. **Dražen Sokler** - predsjednik,
2. **Dinka Antić** - član,
3. **Josip Mesarić** - član,
4. **Zoran Stunković** - član,
5. **Matija Paunović** - član.«

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Grada Hrvatska Kostajnica.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
GRADSKO POGLAVARSTVO

KLASA: 022-05/02-01/53
URBROJ: 2176/02-02-02-86
Hrvatska Kostajnica, 3. ožujka 2005.

Predsjednik
Tomislav Paunović, v.r.

7.

Na temelju članka 42. Statuta Grada Hrvatska Kostajnica (»Službeni vjesnik« broj 16/01 i 7/03), Gradsko poglavarstvo Grada Hrvatska Kostajnica na 67. sjednici održanoj 3. ožujka 2005. godine donijelo je

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o imenovanju Socijalnog vijeća za praćenje i provedbu Programa za zadovoljavanje socijalnih potreba za Grad Hrvatsku Kostajnicu 2005.

Članak 1.

Mijenja se članak 1. Odluke o imenovanju Socijalnog vijeća za praćenje i provedbu Programa za zadovoljavanje socijalnih potreba za Grad Hrvatsku Kostajnicu u 2005. (»Službeni vjesnik« broj 1/05).

Članak 1. glasi:

»U svrhu praćenja i provedbe Programa za zadovoljavanje socijalnih potreba za Grad Hrvatsku Kostajnicu u 2005., imenuje se Socijalno vijeće:

1. **Željko Matagić** - predsjednik,
2. **Dragica Čeh** - zamjenik predsjednika,
3. **Fra. Stjepan Jambrošić** - član,
4. **Ivo Petričević** - član,
5. **Tatjana Pavišić** - član.

Sjednici imenovanog Socijalnog vijeća može, po potrebi i na zahtjev njegova predsjednika, nazočiti predsjednik određenog mjesnog odbora i to u slučaju potrebe dobivanja dodatnih informacija glede upućenih podnesaka - Zahtjeva za pomoć.«

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Grada Hrvatska Kostajnica.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
GRADSKO POGLAVARSTVO

KLASA: 022-05/05-01/04
URBROJ: 2176/02-05-02-6
Hrvatska Kostajnica, 3. ožujka 2005.

Predsjednik
Tomislav Paunović, v.r.

8.

Na temelju članka 42. Statuta Grada Hrvatska Kostajnica (»Službeni vjesnik« broj 16/01 i 7/03), Gradsko poglavarstvo Grada Hrvatska Kostajnica na 67. sjednici održanoj 3. ožujka 2005. godine donijelo je

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o imenovanju Stručnog povjerenstva za nabavu roba, radova i usluga male vrijednosti u 2005. godini

Članak 1.

Ovom Odlukom vrši se izmjena postojeće Odluke o imenovanju Stručnog povjerenstva za nabavu roba, radova i usluga male vrijednosti u 2005. godini (»Službeni vjesnik« broj 38/04):

1. U članku 1. stavak 1. umjesto dosadašnjeg voditelja Milka Prpića imenuje se novi voditelj **Ivo Kovačević**. Umjesto dosadašnjeg člana Danijele Pavičić imenuje se novi **Miroslav Jurić**.

2. Članak 2. se mijenja tako da sada glasi:

Odgovorna osoba naručitelja (Grada Hrvatska Kostajnica) je gradonačelnik - Tomislav Paunović.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Grada Hrvatska Kostajnica.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
GRADSKO POGLAVARSTVO

KLASA: 022-05/04-01/153
URBROJ: 2176/02-04-02-35
Hrvatska Kostajnica, 3. ožujka 2005.

Predsjednik
Tomislav Paunović, v.r.

9.

Na temelju članka 42. Statuta Grada Hrvatska Kostajnica (»Službeni vjesnik« broj 16/01 i 7/03), Gradsko poglavarstvo Grada Hrvatska Kostajnica na 67. sjednici održanoj 3. ožujka 2005. godine donijelo je

O D L U K U

o stavljanju van snage Odluke o imenovanju Odbora za obilježavanje 10. godišnjice od Vojno redarstvene akcije »Oluja«

Članak 1.

Stavljaju se van snage odredbe Odluke o imenovanju Odbora za obilježavanje 10. godišnjice od Vojno redarstvene akcije »Oluja« (KLASA: 022-05/04-01/110; URBROJ: 2176/02-04-02-1 od 6. rujna 2004. godine.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Grada Hrvatska Kostajnica.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
GRADSKO POGLAVARSTVO

KLASA: 022-05/04-01/110
URBROJ: 2176/02-04-02-6
Hrvatska Kostajnica, 3. ožujka 2005.

Predsjednik
Tomislav Paunović, v.r.

GRAD NOVSKA

AKTI GRADSKOG POGLAVARSTVA

6.

Na temelju članka 14. Zakona o javnoj nabavi (»Narodne novine« broj 17/01), Uredbe o postupku nabave roba, radova i usluga male vrijednosti (»Narodne novine« broj 14/02) i članka 22. Poslovnika Gradskog poglavarstva Grada Novske, Gradsko poglavarstvo Grada Novske na 77. sjednici održanoj 10. ožujka 2005. godine donijelo je

D O P U N U P L A N A **nabave za 2005. godinu**

I.

U Planu nabave za 2005. godinu (»Službeni vjesnik« broj 39/04 i 2/05) iza rednog broja 33. dodaju se redni brojevi 34, 35, 36, 37, 38, 39 i 40.

Redni broj 34. glasi:

3224	Veterinarske usluge - umjetno osjemenjivanje goveda	Ograničeno prikupljanje ponuda članak 2. stavak 1. toč. 2. Uredbe	130.000,00
------	--	--	------------

Redni broj 35. glasi:

3234	Veterinarske usluge - higijeničarske usluge	Izravno ugovaranje, članak 2. stavak 1. toč. 3. Uredbe	20.000,00
------	--	---	-----------

Redni broj 36. glasi:

3821	Izrada rampe za invalide ispred Policijske postaje u Novskoj	Ograničeno prikupljanje ponuda članak 2. stavak 1. toč. 2. Uredbe	52.000,00
------	---	--	-----------

Redni broj 34. glasi:

4221	Nabava uredskog namještaja	Izravno ugovaranje, članak 2. stavak 1. toč. 3. Uredbe	20.000,00
------	----------------------------	---	-----------

Redni broj 38. glasi:

3224	Izdaci za održavanje objekata u vlasništvu Grada Uređenje Gradske vijećnice: - soboslikarski radovi	Izravno ugovaranje, čl. 2. st. 1. toč. 3. Uredbe	20.000,00
	- postavljanje laminata u urede	Izravno ugovaranje, čl. 2. st. 1. toč. 3. Uredbe	20.000,00
	- nabava klima uređaja 2,5 kW	Izravno ugovaranje čl. 2. st. 1. toč. 3. Uredbe	5.000,00
	- ostali radovi	Izravno ugovaranje, čl. 2. st. 1. toč. 3. Uredbe	5.000,00

Redni broj 39. glasi:

3224	Izdaci za održavanje objekata u vlasništvu Grada - nabava plinskog bojlera za »Libertas« - ostali radovi	Ograničeno prikupljanje ponuda, članak 2. stavak 1. toč. 2. Uredbe	29.000,00
------	---	---	-----------

Redni broj 40. glasi:

3214	Sanacija deponije komunalnog otpada: - izrada studije utjecaja na okoliš	Ograničeno prikupljanje ponuda, članak 2. stavak 1. toč. 2. Uredbe	150.000,00
	- istražni radovi idejni projekt	Ograničeno prikupljanje ponuda, članak 2. stavak 1. toč. 2. Uredbe	240.000,00

II.

Ova Dopuna plana nabave stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Grada Novske.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA
GRADSKO POGLAVARSTVO

KLASA: 030-01/05-01/09
URBROJ: 2176/04-02-05-1
Novska, 10. ožujka 2005.

Predsjednik
Antun Vidaković, dipl. ing., v.r.

GRAD PETRINJA

AKTI POVJERENIKA VLADE REPUBLIKE HRVATSKE

13.

Na temelju članka 87. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01 i 60/01) u svezi sa člankom 49. Statuta Grada Petrinje (»Službeni vjesnik« broj 19/01, 5/03 i 41/03), povjerenik Vlade Republike Hrvatske u Gradu Petrinji 28. veljače 2005. godine, donio je

O D L U K U

**o izmjeni Odluke o raspisivanju natječaja za
prodaju zemljišta u Poduzetničkoj zoni
»Bačuga«**

Članak 1.

Članak 5. Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju zemljišta u Poduzetničkoj zoni »Bačuga« KLASA: 302-01/04-01/22, URBROJ: 2176-02-05-5 od 14. 01. 2005. godine mijenja se i glasi:

»U Povjerenstvo za provođenje postupka natječaja iz članka 1. Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju zemljišta u Poduzetničkoj zoni »Bačuga« za ocjenu najpovoljnijeg programa i utvrđivanje prijedloga za izbor najpovoljnijeg ponuditelja imenuju se:

1. **Josip Milaković**, predsjednik,
2. **Zdravko Kuljanac**, član,
3. **Joso Grahovac**, član,
4. **Mira Vitković - Mačković**, član.«

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Grada Petrinje.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
POVJERENIK VLADE REPUBLIKE HRVATSKE

KLASA:302-01/04-01/22
URBROJ: 2176/06-03-05-7
Petrinja, 28. veljače 2005.

Povjerenik Vlade Republike Hrvatske
Josip Milaković, dipl. iur., v.r.

14.

Na temelju članka 87. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01 i 60/01) u svezi sa člankom 49. Statuta Grada Petrinje (»Službeni vjesnik« broj 19/01, 5/03 i 41/03), članka 10. Odluke o izdvajanju i raspodjeli sredstava za program razvoja malog gospodarstva u kreditiranju poduzetnika za 2002. godinu – »Poduzetnik – 2« (»Službeni vjesnik« broj 25/03 i 43/04) i Izvješća banke o realizaciji kredita Programa »Poduzetnik – 2« od Zagrebačke banke d.d. od 31. siječnja 2005. godine, povjerenik Vlade Republike Hrvatske u Gradu Petrinji 10. ožujka 2005. godine, donio je

O D L U K U

**o davanju povoljnosti s naslova korištenja
kredita po Programu »Poduzetnik - 2«**

Članak 1.

Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo - Dumbović, vl. Josip Dumbović, Petrinja, Cepeliš 14 je 2. prosinca 2004. godine realiziralo kredit u iznosu od 94.517,90 kn u Zagrebačkoj banci d.d. pa se oslobađa plaćanja komunalne naknade i poreza na tvrtku za prostor koji je u vezi s poslovnom djelatnošću za koju se traži kredit:

- a) 100% - za prvu godinu poslovanja,
- b) 100% - za drugu godinu poslovanja,
- c) 75% - za treću godinu poslovanja,
- d) 50% - za četvrtu godinu poslovanja,
- e) 25% - za petu godinu poslovanja.

Korisnik se oslobađa i plaćanja komunalnog doprinosa u 100% iznosu za prostor koji je u vezi s poslovnom djelatnošću za koju se traži kredit.

Članak 2.

Povoljnosti za prvu godinu poslovanja su oslobođanja:

- a) plaćanja komunalne naknade za 2005. godinu u 100% iznosu,
- b) plaćanja poreza na tvrtku za 2005. godinu u 100% iznosu,

c) plaćanja komunalnog doprinosa za 2005. godinu u 100% iznosu.

O davanju povoljnosti za svaku godinu poslovanja donijeti će se nova odluka.

Članak 3.

Financijska sredstva iz ove Odluke isplatit će se iz Proračuna Grada Petrinje za 2005. godinu (»Službeni vjesnik« broj 43/04), sa stavke **35232 Subvencije obrtnicima, malim i srednjim poduzetnicima** iz prihoda od poreza na dohodak.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Grada Petrinje.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
POVJERENIK VLADE REPUBLIKE HRVATSKE

KLASA: 403-02/04-01/539
URBROJ: 2176/06-03-05-4
Petrinja, 10. ožujka 2005.

Povjerenik Vlade Republike Hrvatske
Josip Milaković, dipl. iur., v.r.

15.

Na temelju članka 87. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01 i 60/01) u svezi sa člankom 49. Statuta Grada Petrinje (»Službeni vjesnik« broj 19/01, 5/03 i 41/03), članka 10. Odluke o izdvajanju i raspodjeli sredstava za program razvoja malog gospodarstva u kreditiranju poduzetnika za 2002. godinu – »Poduzetnik – 2« (»Službeni vjesnik« broj 25/03 i 43/04) i Izvještaja o realizaciji Programa »Poduzetnik – 2« od Privredne banke Zagreb d.d. – Podružnica Sisak od 22. veljače 2005. godine, povjerenik Vlade Republike Hrvatske u Gradu Petrinji 10. ožujka 2005. godine, donio je

O D L U K U

o davanju povoljnosti s naslova korištenja kredita po Programu »Poduzetnik - 2«

Članak 1.

Obrt »Euroturist« Prijevoz i turizam, vl. Slavko Ivičić, Petrinja, Dr. J. Nemeca 15, je 21. prosinca 2004. godine realiziralo kredit u iznosu od 649.366,21 kn u Privrednoj banci Zagreb d.d. - Podružnica Sisak pa se oslobađa plaćanja komunalne naknade i poreza na tvrtku za prostor koji je u vezi s poslovnom djelatnošću za koju se traži kredit:

- a) 100% - za prvu godinu poslovanja,
- b) 100% - za drugu godinu poslovanja,
- c) 75% - za treću godinu poslovanja,
- d) 50% - za četvrtu godinu poslovanja,
- e) 25% - za petu godinu poslovanja.

Korisnik se oslobađa i plaćanja komunalnog doprinosa u 100% iznosu za prostor koji je u vezi s poslovnom djelatnošću za koju se traži kredit.

Članak 2.

Povoljnosti za prvu godinu poslovanja su oslobođanja:

- a) plaćanja komunalne naknade za 2005. godinu u 100% iznosu,
- b) plaćanja poreza na tvrtku za 2005. godinu u 100% iznosu,
- c) plaćanja komunalnog doprinosa za 2005. godinu u 100% iznosu.

O davanju povoljnosti za svaku godinu poslovanja donijeti će se nova odluka.

Članak 3.

Financijska sredstva iz ove Odluke isplatit će se iz Proračuna Grada Petrinje za 2005. godinu (»Službeni vjesnik« broj 43/04), sa stavke **35232 Subvencije obrtnicima, malim i srednjim poduzetnicima**, iz prihoda od poreza na dohodak.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Grada Petrinje.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
POVJERENIK VLADE REPUBLIKE HRVATSKE

KLASA: 311-02/04-01/4
URBROJ: 2176/06-03-05-4
Petrinja, 10. ožujka 2005.

Povjerenik Vlade Republike Hrvatske
Josip Milaković, dipl. iur., v.r

16.

Na temelju članka 87. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01 i 60/01) u svezi sa člankom 49. Statuta Grada Petrinje (»Službeni vjesnik« broj 19/01, 5/03 i 41/03), članka 10. Odluke o izdvajanju i raspodjeli sredstava za program razvoja malog gospodarstva u kreditiranju poduzetnika za 2002. godinu – »Poduzetnik – 2« (»Službeni vjesnik« broj 25/03 i 43/04) i Izvještaja o realizaciji Programa »Poduzetnik – 2« od Privredne banke Zagreb d.d. – Podružnica Sisak od 22. veljače 2005. godine, povjerenik Vlade Republike Hrvatske u Gradu Petrinji 10. ožujka 2005. godine, donio je

O D L U K U

o davanju povoljnosti s naslova korištenja kredita po Programu »Poduzetnik - 2«

Članak 1.

Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo - Ljubojević, vl. Igor Ljubojević, Petrinja, R. Lopašića 7, je 10. prosinca 2004. godine realiziralo kredit u iznosu od 50.805,21 kn u Privrednoj banci Zagreb d.d. - Podružnica Sisak pa se oslobađa plaćanja komunalne naknade i poreza na tvrtku za prostor koji je u vezi s poslovnom djelatnošću za koju se traži kredit:

- a) 100% - za prvu godinu poslovanja,
- b) 100% - za drugu godinu poslovanja,
- c) 75% - za treću godinu poslovanja,
- d) 50% - za četvrtu godinu poslovanja,
- e) 25% - za petu godinu poslovanja.

Korisnik se oslobađa i plaćanja komunalnog doprinosa u 100% iznosu za prostor koji je u vezi s poslovnom djelatnošću za koju se traži kredit.

Članak 2.

Povoljnosti za prvu godinu poslovanja su oslobođanja:

- a) plaćanja komunalne naknade za 2005. godinu u 100% iznosu,
- b) plaćanja poreza na tvrtku za 2005. godinu u 100% iznosu,
- c) plaćanja komunalnog doprinosa za 2005. godinu u 100% iznosu.

O davanju povoljnosti za svaku godinu poslovanja donijeti će se nova odluka.

Članak 3.

Financijska sredstva iz ove Odluke isplatit će se iz Proračuna Grada Petrinje za 2005. godinu (»Službeni vjesnik« broj 43/04), sa stavke **35232 Subvencije obrtnicima, malim i srednjim poduzetnicima** iz prihoda od poreza na dohodak.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Grada Petrinje.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRIJNA
POVJERENIK VLADE REPUBLIKE HRVATSKE

KLASA: 320-16/04-01/24
URBROJ: 2176/06-03-05-4
Petrinja, 10.03.2005.godine

Povjerenik Vlade Republike Hrvatske
Josip Milaković, dipl. iur., v.r

17.

Na temelju članka 87. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj

33/01 i 60/01) u svezi sa člankom 49. Statuta Grada Petrinje (»Službeni vjesnik« broj 19/01, 5/03 i 41/03), članka 8. i 9. Odluke o izdavanju i raspodjeli sredstava za program razvoja malog gospodarstva u kreditiranju poduzetnika za 2002. godinu – »Poduzetnik – 2« (»Službeni vjesnik« broj 25/03) i Izvještaja o realizaciji Programa »Poduzetnik – 2« od Privredne banke Zagreb d.d. – Podružnica Sisak od 18. siječnja 2005. godine, povjerenik Vlade Republike Hrvatske u Gradu Petrinji 10. ožujka 2005. godine, donio je

O D L U K U

o dodjeli bespovratne potpore

Članak 1.

Obrtu »Euroturist« Prijevoz i turizam, vl. Slavko Ivičić, Petrinja, Dr. J. Nemeca 15 dodjeljuje se bespovratna potpora u iznosu od 4.746,00 kuna za pokriće troškova i savjetodavnih usluga konzultanata u svezi izrade Poslovnog plana.

Članak 2.

Sredstva će se doznačiti na poslovni račun korisnika broj: 2340009 - 1140165083 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d. iz Proračuna Grada Petrinje za 2005. godinu (»Službeni vjesnik« broj 43/04), sa stavke **35232 Subvencije obrtnicima, malim i srednjim poduzetnicima**.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Grada Petrinje.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRIJNA
POVJERENIK VLADE REPUBLIKE HRVATSKE

KLASA: 311-02/04-01/4
URBROJ: 2176/06-03-05-5
Petrinja, 10.03.2005. godine

Povjerenik Vlade Republike Hrvatske
Josip Milaković, dipl. iur., v.r

18.

Na temelju članka 87. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01 i 60/01) u svezi sa člankom 44. Statuta Grada Petrinje (»Službeni vjesnik« broj 19/01, 5/03 i 41/03), povjerenik Vlade Republike Hrvatske u Gradu Petrinji 14. ožujka 2005. godine, donio je

O D L U K U

o imenovanju koordinатора za uređenje i obnovu Gradskog parka u Petrinji

Članak 1.

Hrvoje Bešlić, član NO »Privrede« d.o.o. Petrinja, vrtlarski tehničar iz Petrinje, Turkulinova 1 imenuje se koordinatorom za uređenje i obnovu Gradskog parka u Petrinji.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Grada Petrinje.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
POVJERENIK VLADE REPUBLIKE HRVATSKE

KLASA: 013-05/05-01/03
URBROJ: 2176/06-03-05-1
Petrinja, 14. ožujka 2005.

Povjerenik Vlade Republike Hrvatske
Josip Milaković, dipl. iur., v.r

19.

Na temelju članka 88. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01 i 60/01 - vjerodostojno tumačenje) u svezi s člankom 29. Statuta Grada Petrinje (»Službeni vjesnik« broj 19/01, 5/03 i 41/03), Povjerenik Vlade Republike Hrvatske u Gradu Petrinji, dana 22. ožujka 2005. godine donio je

O D L U K U

**o stavljanju izvan snage Odluke o naknadama
Gradskog vijeća, Gradskog poglavarstva i
radnih tijela Grada Petrinje**

Članak 1.

Stavljaju se izvan snage Odluka o naknadama članovima Gradskog vijeća, Gradskog poglavarstva i radnih tijela Grada Petrinje KLASA: 023-05/02-01/77, URBROJ: 2176/06-01-02-5 od 28. svibnja 2002. godine (»Službeni vjesnik« broj 7/02) i Odluka o dopuni Odluke o naknadama članovima Gradskog vijeća, Gradskog poglavarstva i radnih tijela Grada Petrinje KLASA: 121-02/03-01/131, URBROJ: 2176/06-01-03-2 od 22. prosinca 2003. godine (»Službeni vjesnik« broj 41/03).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Grada Petrinje.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
POVJERENIK VLADE REPUBLIKE HRVATSKE

KLASA: 023-05/05-01/01
URBROJ: 2176/06-03-05-1
Petrinja, 22.03.2005. godine

Povjerenik Vlade Republike Hrvatske
Josip Milaković, dipl. iur., v.r

OPĆINA MARTINSKA VES

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1.

Na temelju članka 73. i 74. Zakona o financiranju jedinica lokalne samouprave i uprave (»Narodne novine« broj 117/03) i članka 25. i 66. Statuta Općine Martinska Ves (»Službeni vjesnik« broj 20/01), Općinsko vijeće Općine Martinska Ves na 22. sjednici održanoj 15. ožujka 2005. godine donijelo je

G O D I Š N J I O B R A Č U N

**Proračuna Općine Martinska Ves za 2004.
godinu**

Članak 1.

Godišnji obračun Proračuna Općine Martinska Ves za 2004. godinu sadrži:

- Ukupno ostvarene prihode	1.964.743,40 kn
- Ukupno ostvarene rashode	1.899.816,56 kn
- Razlika (višak/manjak)	64.926,84 kn

Članak 2.

Razlika između ostvarenih prihoda i rashoda prenosi se u vlastite izvore kao rezultat poslovanja.

Članak 3.

U rezervu Općine Martinska Ves izdvojeno je 34.673,50 kuna. Sredstva rezerve korištena su prema Odluci Općinskog poglavarstva za podmirenje nepredviđenih izdataka.

Članak 4.

Ostvareni prihodi i rashodi u 2004. godini iskazani su u Općem dijelu proračuna.

Članak 5.

Rashodi i izdaci u iznosu od 1.899.816,56 izvršeni su po razdjelima, programima i aktivnostima kako je navedeno u posebnom dijelu Proračuna.

Članak 6.

Višak proračunskih sredstava koristit će se za pokriće rashoda u 2005. godini.

IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU OPĆEG DIJELA PRORAČUNA - PRIHODI
ZA RAZDOBLJE 1. SIJEČNJA 2004. DO 31. PROSINCA 2004.

u kunama

Konto	i naziv konta	Izvorni plan	Tekući plan	Izvršenje	Index
UKUPNO		2.694.000,00	1.953.000,00	1.964.743,40	100,63
611		630.000,00	630.000,00	637.558,71	101,20
611110	Por. na doh. od nesamostalnog rada	630.000,00	630.000,00	637.558,71	101,20
612		50.000,00	25.000,00	14.346,86	57,39
612110	Porez na dobit	50.000,00	25.000,00	14.346,86	57,39
613		50.000,00	30.000,00	17.099,59	57,00
613410	Porez na promet nekretnina	50.000,00	30.000,00	17.099,59	57,00
614		29.000,00	40.000,00	44.144,58	110,36
614240	Porez na potrošnju alkoholnih i bezalkoholnih pića	6.000,00	27.000,00	27.526,67	101,95
614530	Porez na tvrtku odnosno naziv tvrtke	23.000,00	13.000,00	16.617,91	127,83
633		1.347.000,00	570.000,00	642.428,64	112,71
633110	Tekuće pomoći iz drž. pror. Min. kulture	40.000,00	10.000,00	10.000,00	100,00
633111	Tek. pomoći iz drž. pror. - Min. soc. skrbi	36.000,00	40.000,00	38.720,00	96,80
633120	Tekuće pomoći iz županijskog proračuna	80.000,00	100.000,00	90.000,00	90,00
633211	Kap. pomoći drž. pror.	550.000,00	150.000,00	149.708,64	99,81
633220	Kapitalne pomoći iz županijskog proračuna	641.000,00	270.000,00	354.000,00	131,11
641		2.000,00	2.000,00	2.194,57	109,73
641320	Kamate na depozite po viđenju	2.000,00	2.000,00	2.194,57	109,73
642		141.000,00	226.000,00	148.916,16	65,89
642190	Naknade za koncesije	11.000,00	11.000,00	10.000,00	90,91
642220	Prihodi od zakupa polj. zemljišta	55.000,00	170.000,00	89.378,65	52,58
642290	Ostali prihodi od najma i zakupa imovine	55.000,00	45.000,00	49.537,51	110,08
642390	Ostali prihodi od nefinancijske imovine	20.000,00	—	—	—
651		20.000,00	20.000,00	20.637,62	103,19
651290	Ost. nakn. po opć. odluci - grobna, 7722	20.000,00	20.000,00	20.637,62	103,19
652		305.000,00	330.000,00	340.210,42	103,09
652310	Komunalni doprinos	—	25.000,00	9.378,50	37,51
652320	Komunalna naknada	300.000,00	300.000,00	324.351,59	108,12
652410	Doprinos za šume	5.000,00	5.000,00	6.480,33	129,61
661		20.000,00	10.000,00	4.483,00	44,83
661210	Prih. od obavlj. ost. posl. vl. djel.	20.000,00	10.000,00	4.483,00	44,83
663		100.000,00	70.000,00	92.097,00	131,57
663210	Kapitalne donacije od fizičkih osoba	100.000,00	70.000,00	92.097,00	131,57
692		—	—	626,25	—
692110	Neprepoznati prihodi	—	—	626,25	—

IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU OPĆEG DIJELA PRORAČUNA - RASHODI
ZA RAZDOBLJE 1. SIJEČNJA 2004. DO 31. PROSINCA 2004.

u kunama

Konto	i naziv konta	Izvorni plan	Tekući plan	Izvršenje	Index
UKUPNO		2.694.000,00	2.168.089,00	1.899.816,56	87,63
311		275.000,00	307.000,00	305.581,95	99,54
311110	Plaće za zaposlene	275.000,00	307.000,00	305.581,95	99,54
312		16.000,00	21.000,00	18.873,76	89,88
312120	Nagrade	5.000,00	13.000,00	12.500,00	96,15
312130	Darovi	6.000,00	5.500,00	5.189,50	94,35
312190	Ostali rashodi	5.000,00	2.500,00	1.184,26	47,37
313		49.000,00	54.000,00	52.520,12	97,26
313210	Dopr. za zdr. osig.	44.000,00	48.000,00	47.329,19	98,60
313310	Dopr. za zapošljavanje	5.000,00	6.000,00	5.190,93	86,52
321		24.000,00	23.000,00	21.567,80	93,77
321150	Naknade za prijevoz na sl. putu u zemlji	12.000,00	13.000,00	13.539,60	104,15
321210	Nakn. za prijevoz na posao i s posla	10.000,00	8.000,00	6.430,20	80,38
321320	Tečajevi i stručni ispiti	2.000,00	2.000,00	1.598,00	79,90
322		316.000,00	312.000,00	258.339,26	82,80
322110	Uredski materijal	15.000,00	15.000,00	8.804,34	58,70
322120	Literatura	5.000,00	2.000,00	1.671,40	83,57
322140	Materijal i sredstva za čišćenje	3.000,00	3.000,00	2.020,77	67,36
322190	Ost. materijal za red. poslovanje	2.000,00	2.000,00	2.016,58	100,83
322310	Električna energija	174.000,00	174.000,00	144.781,27	83,21
322340	Motorni benzin i dizel gorivo	56.000,00	56.000,00	40.668,45	72,62
322390	Ulje za loženje	26.000,00	30.000,00	28.091,66	93,64
322410	Mat. za tek. i inv. odr. građ. objekata	15.000,00	19.000,00	19.184,93	100,97
322510	Sitni inventar	20.000,00	11.000,00	11.099,86	100,91
323		186.000,00	503.000,00	442.523,41	87,98
323110	Usluge telefona, telefaksa	17.000,00	19.000,00	17.784,20	93,60
323130	Poštarina	5.000,00	5.000,00	5.430,52	108,61
323210	Usl. tek. i inv. održ. građ. objekata	55.000,00	343.000,00	311.282,13	90,75
323220	Usl. tek. i inv. održ. postr. i opreme	10.000,00	10.000,00	2.418,89	24,19
323230	Usl. tek. i inv. održ. prijevoznih sr.	15.000,00	25.000,00	19.714,74	78,86
323320	Usluge informiranja	15.000,00	30.000,00	23.126,37	77,09
323390	Ostale usluge promidžbe i informiranja	10.000,00	10.000,00	4.536,00	45,36
323410	Opskrba vodom	5.000,00	5.000,00	3.315,50	66,31
323420	Iznošenje i odvoz smeća	2.000,00	2.000,00	1.187,06	59,35
323440	Dimnjačarske i ekološke usluge	2.000,00	4.000,00	3.952,00	98,80
323520	Najamnine za građevinske objekte	3.000,00	3.000,00	2.928,00	97,60
323790	Računovodstvene usluge	47.000,00	47.000,00	46.848,00	99,68
329		122.000,00	134.000,00	99.428,00	74,20
329110	Naknade vijećnicima i čl. Opć. pogl.	70.000,00	70.000,00	64.911,16	92,73
329210	Premije osig. pr. sred.	8.000,00	10.000,00	4.247,43	42,47
329220	Premije osiguranja ost. imovine	9.000,00	9.000,00	8.885,87	98,73
329310	Reprezentacija	30.000,00	40.000,00	16.624,66	41,56
329990	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	5.000,00	5.000,00	4.758,88	95,18

u kunama

Konto	i naziv konta	Izvorni plan	Tekući plan	Izvršenje	Index
343		15.000,00	15.000,00	8.528,89	56,86
343110	Usluge banaka	10.000,00	10.000,00	6.206,32	62,06
343490	Ostali nespomenuti financijski rashodi	5.000,00	5.000,00	2.322,57	46,45
372		101.000,00	111.000,00	94.686,62	85,30
372120	Pomoć obiteljima	10.000,00	19.000,00	17.470,62	91,95
372190	Ost. nakn. u novcu - el. nep.	5.000,00	5.000,00	130,80	2,62
372230	Stanovanje	53.000,00	58.000,00	52.281,20	90,14
372240	Prehrana	23.000,00	25.000,00	24.804,00	99,22
372290	Ostale naknade u naravi - pogrebi	10.000,00	4.000,00	—	—
381		209.000,00	249.000,00	290.100,02	116,51
381120	Tek. donacije vjerskim zajednicama	20.000,00	20.000,00	20.100,00	100,50
381140	Tek. donacije (PS, VZO, UDR, KUD)	117.000,00	45.000,00	99.000,00	220,00
381150	Tek. donacije sportskim društvima	22.000,00	20.000,00	12.000,02	60,00
381190	Ost. tek. donacije (GSKS)	50.000,00	164.000,00	159.000,00	96,95
385		10.000,00	54.089,00	34.673,50	64,10
385110	Nepredv. rashodi do visine prorač. rezerve	10.000,00	54.089,00	34.673,50	64,10
421		720.000,00	250.000,00	199.786,25	79,91
421310	Ceste	500.000,00	—	—	—
421390	Ost. prom. obj. - skelski prijelazi	120.000,00	150.000,00	134.456,20	89,64
421410	Plinovod, vodovod	100.000,00	100.000,00	65.330,05	65,33
422		61.000,00	55.000,00	52.991,58	96,35
422110	Računala i računalna oprema	31.000,00	5.000,00	4.731,16	94,62
422120	Uredski namještaj	—	13.000,00	12.342,76	94,94
422190	Ostala uredska oprema	30.000,00	1.000,00	985,00	98,50
422530	Strojevi za obradu zemljišta	—	21.000,00	20.852,06	99,30
422730	Ostala uredska oprema - igraonica	—	15.000,00	14.080,60	93,87
424		60.000,00	—	—	—
424310	Muzejski izlošci	60.000,00	—	—	—
451		530.000,00	20.000,00	20.215,40	101,08
451110	Dodatna ulaganja na građ. objektima	530.000,00	20.000,00	20.215,40	101,08

IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU POSEBNOG DIJELA PRORAČUNA
ZA RAZDOBLJE 1. SIJEČNJA DO 31. PROSINCA 2004. GODINE

u kunama

ORGANIZACIJA R G P A	I NAZIV Konto i	ORGANIZACIJE naziv konta	Izvorni plan	Tekući plan	Izvršenje	Index
01		Općinska tijela	258.000,00	296.000,00	264.900,07	89,49
0101		Opće javne usluge	258.000,00	296.000,00	264.900,07	89,49
010101		Općinska tijela	258.000,00	296.000,00	264.900,07	89,49

u kunama

ORGANIZACIJA R G P A	I Konto	NAZIV i	ORGANIZACIJE naziv konta	Izvorni plan	Tekući plan	Izvršenje	Index
01010101		Izvršna i zakonodavna tijela		258.000,00	296.000,00	264.900,07	89,49
	311110	Plaće za zaposlene		100.000,00	109.000,00	108.210,52	99,28
	312120	Nagrade		1.000,00	3.000,00	2.500,00	83,33
	312130	Darovi		2.000,00	2.000,00	2.100,00	105,00
	313210	Dopr. za zdr. osig.		16.000,00	17.000,00	16.772,63	98,66
	313310	Dopr. za zapošljavanje		2.000,00	2.000,00	1.839,57	91,98
	321150	Naknade za prijevoz na sl. putu u zemlji		12.000,00	13.000,00	13.539,60	104,15
	322310	Električna energija		7.000,00	7.000,00	6.700,61	95,72
	323320	Usluge informiranja		15.000,00	30.000,00	23.126,37	77,09
	323390	Ostale usluge promidžbe i informiranja		10.000,00	10.000,00	4.536,00	45,36
	323520	Najamnine za građevinske objekte		3.000,00	3.000,00	2.928,00	97,60
	329110	Naknade vijećnicima i čl. pogl.		70.000,00	70.000,00	64.911,16	92,73
	329310	Reprezentacija		10.000,00	20.000,00	7.735,61	38,68
	381140	Tek. donacije pol. strankama		10.000,00	10.000,00	10.000,00	100,00
02		Jedinstveni upravni odjel		2.436.000,00	1.872.089,00	1.634.916,49	87,33
0201		Služba za javnu upravu		400.000,00	407.089,00	342.443,14	84,12
020101		Javna uprava i administracija		400.000,00	407.089,00	342.443,14	84,12
02010101		Izvršna uprava i administracija odjela		370.000,00	394.089,00	329.577,88	83,63
	311110	Plaće za zaposlene		120.000,00	102.000,00	102.694,39	100,68
	312120	Nagrade		3.000,00	5.000,00	5.000,00	100,00
	312130	Darovi		3.000,00	1.500,00	1.500,00	100,00
	312190	Ostali rashodi		5.000,00	2.500,00	1.184,26	47,37
	313210	Dopr. za zdr. osig.		19.000,00	16.000,00	15.881,62	99,26
	313310	Dopr. za zapošljavanje		2.000,00	2.000,00	1.741,86	87,09
	321210	Nak. za prijevoz na posao i s posla		10.000,00	8.000,00	6.430,20	80,38
	321320	Tečajevi i stručni ispiti		2.000,00	2.000,00	1.598,00	79,90
	322110	Uredski materijal		15.000,00	15.000,00	8.804,34	58,70
	322120	Literatura		5.000,00	2.000,00	1.671,40	83,57
	322140	Materijal i sredstva za čišćenje		3.000,00	3.000,00	2.020,77	67,36
	322190	Ost. materijal za red. poslovanje		2.000,00	2.000,00	2.016,58	100,83
	322340	Motorni benzin i gorivo		6.000,00	—	—	—
	322390	Ulje za loženje		13.000,00	15.000,00	13.953,75	93,03
	322410	Mat. za tek. i inv. odr. građ. objekata		5.000,00	10.000,00	10.508,01	105,03
	323110	Usluge telefona, telefaksa		15.000,00	17.000,00	16.131,14	94,89
	323130	Poštarina		5.000,00	5.000,00	5.430,52	108,61
	323210	Usl. tek. i inv. održavanja građ. objekata		5.000,00	15.000,00	9.553,40	63,69
	323220	Usl. tek. i inv. održ. postr. i opreme		10.000,00	10.000,00	2.418,89	24,19

u kunama

ORGANIZACIJA R G P A	NAZIV Konto i	ORGANIZACIJE naziv konta	Izvorni plan	Tekući plan	Izvršenje	Index
	323230	Usl. tek. i inv. održ. prij. sredstava	5.000,00	—	—	—
	323410	Opskrba vodom	5.000,00	5.000,00	3.315,50	66,31
	323420	Iznošenje i odvoz smeća	2.000,00	2.000,00	1.187,06	59,35
	323440	Dimnjačarske i ekološke usl.	2.000,00	4.000,00	3.952,00	98,80
	323790	Računovodstvene usluge	47.000,00	47.000,00	46.848,00	99,68
	329220	Premije osiguranja ost. imovine	9.000,00	9.000,00	8.885,87	98,73
	329210	Premije osiguranja prij. sredstava	2.000,00	—	—	—
	329310	Reprezentacija	20.000,00	20.000,00	8.889,05	44,45
	329990	Ost. nespomenuti rashodi poslovanja	5.000,00	5.000,00	4.758,88	95,18
	343110	Usluge banaka	10.000,00	10.000,00	6.206,32	62,06
	343490	Ost. nesp. financijski rashodi	5.000,00	5.000,00	2.322,57	46,45
	385110	Nepredv. rashodi do visine prorač. rezerve	10.000,00	54.089,00	34.673,50	64,10
02010102		Unapređenje opremljenosti uprave	30.000,00	13.000,00	12.865,26	98,96
	422110	Računala i računalna oprema	—	5.000,00	4.731,16	94,62
	422120	Uredski namještaj	—	7.000,00	7.149,10	102,13
	422190	Ostala uredska oprema	30.000,00	1.000,00	985,00	98,50
0202		Služba - vlastiti pogon	133.000,00	236.000,00	207.197,42	87,80
020201		Unapređenje komunalne infrastrukture	133.000,00	236.000,00	207.197,42	87,80
02020101		Opći poslovi pogona	129.000,00	207.000,00	178.442,48	86,20
	311110	Plaće za zaposlene	55.000,00	96.000,00	94.677,04	98,62
	312120	Nagrade	1.000,00	5.000,00	5.000,00	100,00
	312130	Darovi	1.000,00	2.000,00	1.589,50	79,47
	313210	Dopr. za zdr. osig.	9.000,00	15.000,00	14.674,94	97,83
	313310	Dopr. za zapošljavanje	1.000,00	2.000,00	1.609,50	80,47
	322340	Motorni benzin i dizel gorivo	50.000,00	56.000,00	40.668,45	72,62
	323230	Usl. tek. i inv. održ. prijevoznih sr.	10.000,00	25.000,00	19.714,74	78,86
	329210	Premije osig. prij. sredstava	2.000,00	6.000,00	508,31	8,47
02020102		Održ. cesta, sk. rampi i jav. pov.	4.000,00	29.000,00	28.754,94	99,15
	322410	Mat. za tek. i inv. održ. građ. objekata	—	4.000,00	4.136,76	104,09
	329210	Premije osig. prij. sredstava	4.000,00	4.000,00	3.739,12	93,48
	422530	Strojevi za obradu zemljišta	—	21.000,00	20.852,06	99,30
0203		Služba za gospodarstvo	995.000,00	915.000,00	798.066,64	87,22
020301		Javni red i sigurnost	45.000,00	65.000,00	60.000,00	92,31
02030101		Protupožarna i civilna zaštita	45.000,00	65.000,00	60.000,00	92,31
	381140	Tek. donacije - VZO	40.000,00	60.000,00	60.000,00	100,00
	381141	Tekuće donacije - CZ	5.000,00	5.000,00	—	—

u kunama

ORGANIZACIJA R G P A	I Konto	NAZIV i	ORGANIZACIJE naziv konta	Izvorni plan	Tekući plan	Izvršenje	Index
020302		Ekonomski poslovi		10.000,00	7.000,00	130,80	1,87
02030201		Poljoprivreda		10.000,00	7.000,00	130,80	1,87
	372190	Ost. nakn. u novcu - el. nep.		5.000,00	5.000,00	130,80	2,62
	381140	Tek. donacije		5.000,00	2.000,00	—	—
020303		Unapređenje zajednice		940.000,00	843.000,00	737.935,84	87,54
02030301		Ulična rasvjeta		220.000,00	215.000,00	164.639,46	76,58
	322310	Električna energija		160.000,00	160.000,00	131.907,70	82,44
	322410	Mat. za tek. i inv. odr. građ. objekata		10.000,00	5.000,00	4.513,16	90,26
	323210	Usl. tek. i inv. održavanja građ. objekata		50.000,00	50.000,00	28.218,60	56,44
02030302		Izgradnja vodovoda		100.000,00	100.000,00	65.330,05	65,33
	421410	Plinovod, vodovod		100.000,00	100.000,00	65.330,05	65,33
02030303		Promet		620.000,00	528.000,00	507.966,33	96,21
	323210	Usl. tek. i inv. održavanja građ. objekata		—	278.000,00	273.510,13	98,38
	381190	Ost. tek. donacije		—	100.000,00	100.000,00	100,00
	421390	Ost. prom. obj. - skelski prijelazi		620.000,00	150.000,00	134.456,20	89,64
0204		Služba za društvene djelatnosti		908.000,00	314.000,00	287.209,29	91,47
020401		Program socijalne zaštite		103.000,00	114.000,00	103.555,82	90,84
02040101		Pomoć obiteljima		96.000,00	106.000,00	94.555,82	89,20
	372120	Pomoć obiteljima		10.000,00	19.000,00	17.470,62	91,95
	372230	Stanovanje		53.000,00	58.000,00	52.281,20	90,14
	372240	Prehrana		23.000,00	25.000,00	24.804,00	99,22
	372290	Ost. naknade u naravi		10.000,00	4.000,00	—	—
02040102		Pomoći udrugama		7.000,00	8.000,00	9.000,00	112,50
	381140	Tek. donacije		7.000,00	8.000,00	9.000,00	112,50
020402		Program potreba u kulturi		783.000,00	180.000,00	171.653,45	95,36
02040201		Knjižnica, čitaonica, igraonica		123.000,00	79.000,00	71.963,93	91,09
	322310	Električna energija		7.000,00	7.000,00	6.172,96	88,19
	322390	Ulje za loženje		13.000,00	15.000,00	14.137,91	94,25
	323110	Usluge telefona, telefaksa		2.000,00	2.000,00	1.653,06	82,65
	381190	Ost. tek. donacije (GKSK)		50.000,00	55.000,00	50.000,00	90,91
	322510	Sitni inventar		20.000,00	—	—	—
	422110	Računala i računalna oprema		31.000,00	—	—	—
02040202		Kulturne manifestacije		50.000,00	20.000,00	20.000,00	100,00
		Tek. donacije - KUD		50.000,00	20.000,00	20.000,00	100,00

u kunama

ORGANIZACIJA R G P A	I Konto	NAZIV i	ORGANIZACIJE naziv konta	Izvorni plan	Tekući plan	Izvršenje	Index
02040203		Uređenje spomen doma B. Radić		590.000,00	20.000,00	20.215,40	101,08
	451110	Dodatna ulaganja na građ. objektima		530.000,00	20.000,00	20.215,40	101,08
	424310	Muzejski izlošci		60.000,00	—	—	—
02040204		Vjerske ustanove		20.000,00	20.000,00	20.100,00	100,50
	381120	Tek. donacije vjerskim zajednicama		20.000,00	20.000,00	20.100,00	100,50
02040205		Igraonica		—	20.000,00	19.388,66	96,94
	322510	Sitni inventar		—	11.000,00	11.099,86	100,91
	422120	Uredski namještaj		—	6.000,00	5.193,66	86,56
	422730	Ostala uredska oprema		—	3.000,00	3.095,14	103,17
02040206		Mala škola		—	21.000,00	19.985,46	95,17
	381190	Ost. tek. donacije		—	9.000,00	9.000,00	100,00
	422730	Ostala uredska oprema		—	12.000,00	10.985,46	91,55
020403		Program sportskih aktivnosti		22.000,00	20.000,00	12.000,02	60,00
02040301		Sportske aktivnosti		22.000,00	20.000,00	12.000,02	60,00
	381150	Tek. donacije sportskim društvima		22.000,00	20.000,00	12.000,02	60,00

Članak 7.

Ovaj Godišnji obračun Proračuna Općine Martinska Ves za 2004. godinu stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Općine Martinska Ves.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARTINSKA VES
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 400-01/05-01/01
URBROJ: 2176/15-05-2
Desna Martinska Ves, 15. ožujka 2005.

Predsjednik
Ivan Kuraber, v.r.

2.

Na temelju članka 25. i 66. Statuta Općine Martinska Ves (»Službeni vjesnik« broj 20/01), Općinsko vijeće Općine Martinska Ves na 22. sjednici održanoj 15. ožujka 2005. godine donijelo je

Z A K L J U Č A K

**o prihvatanju Godišnjeg obračuna Proračuna
Općine Martinska Ves za 2004. godinu**

I.

Prihvaća se Godišnji obračun Proračuna Općine Martinska Ves za 2004. godinu.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Općine Martinska Ves.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARTINSKA VES
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 400-01/05-01/01
URBROJ: 2176/15-05-3
Desna Martinska Ves, 15. ožujka 2005.

Predsjednik
Ivan Kuraber, v.r.

3.

Na temelju članka 88. Zakona o financiranju jedinica lokalne samouprave i uprave (»Narodne novine« broj 117/93, 33/00, 73/00, 127/00, 59/01 i 107/01) i članka

25. i 66. Statuta Općine Martinska Ves (»Službeni vjesnik« broj 20/01), Općinsko vijeće Općine Martinska Ves na 22. sjednici održanoj 15. ožujka 2005. godine donijelo je

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Općine Martinska Ves.

ZAKLJUČAK

**o prihvatanju Izvješća o obavljenoj reviziji
Proračuna Općine Martinska Ves za 2004.
godinu**

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARTINSKA VES
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 041-01/05-01/01
URBROJ: 2176/15-05-8
Desna Martinska Ves, 15. ožujka 2005.

I.

Prihvaća se Izvješće o obavljenoj reviziji Proračuna Općine Martinska ves za 2004. godinu.

Predsjednik
Ivan Kuraber, v.r.

OPĆINA TOPUSKO

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1.

Na temelju članka 128. stavka 6. Zakona o proračunu (»Narodne novine« broj 96/03) i članka 27. Statuta Općine Topusko (»Službeni vjesnik« broj 25/01), Općinsko vijeće Općine Topusko na 24. redovnoj sjednici održanoj 15. ožujka 2005. godine donosi

- rashodi	5.895.990,77 kn
- rashodi za nabavu nefinancijske imovine	2.727.213,73 kn
- razlika - višak / manjak	-2.339.173,65 kn

GODIŠNJI OBRAČUN

Proračuna Općine Topusko za 2004. godinu

I. OPĆI DIO

B. RAČUNA FINANCIRANJA

- primici od financijske imovine i zaduživanja	2.381.937,50 kn
- raspoloživa sredstava iz prethodnih godina	1.015.124,61 kn
- višak / manjak + raspoloživa sredstva iz prethodnih godina	1.057.888,46 kn

Članak 1.

Godišnji obračun Proračuna općine Topusko za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2004. godine sastoji se od:

A. RAČUNA PRIHODA I RASHODA

- prihodi	6.275.132,94 kn
- prihodi od prodaje nefinancijske imovine	8.897,91 kn

Članak 2.

Ostvareni prihodi i primici te izvršeni rashodi i izdaci za 2004. godinu prikazuje se u Računu prihoda i primitaka, te rashoda i izdataka kako slijedi:

RAČUN PRIHODA I PRIMITAKA, TE RASHODA I IZDATAKA PRORAČUNA OPĆINE TOPUSKO ZA 2004. GODINU

A. PRIHODI I PRIMICI

u kunama

Broj računa	PRIHODI I PRIMICI	Plan 2004.	Izmjene i dopune	Ostvareno od 1. 1. - 31. 12.	Indeks %
	UKUPNO PRIHODI I PRIMICI	12.345.900,00	10.530.710,00	8.665.968,35	82
	PRIHODI (TEKUĆI)				
6	PRIHODI	11.845.900,00	7.092.000,00	6.275.132,94	88

u kunama

Broj računa	PRIHODI I PRIMICI	Plan 2004.	Izmjene i dopune	Ostvareno od 1. 1. - 31. 12.	Indeks %
61	PRIHODI OD POREZA	4.010.300,00	4.020.000,00	3.413.046,47	85
611	Porez i prirez na dohodak	3.500.000,00	3.500.000,00	3.161.732,22	90
6111	Porez na dohodak od nesamostalnog rada	3.500.000,00	3.500.000,00	3.161.732,22	90
612	Porez na dobit	240.300,00	250.000,00	116.360,84	47
6121	Porez na dobit od poduzetnika	240.300,00	250.000,00	220.132,42	88
6125	Povrat poreza na dobit po godišnjoj prijavi	—	—	103.771,58	—
613	Porezi na imovinu	30.000,00	130.000,00	28.447,36	22
6134	Povremeni porezi na imovinu	30.000,00	130.000,00	28.447,36	22
614	Porezi na robu i usluge	240.000,00	140.000,00	106.506,05	76
6142	Porez na potrošnju alk. i bez. pića	200.000,00	100.000,00	78.141,75	78
6145	Porez na korištenje dobara - porez na tvrtku	40.000,00	40.000,00	28.364,30	71
63	POMOĆI	6.180.000,00	1.410.000,00	1.486.800,00	105
633	Pomoći iz proračuna	6.180.000,00	1.410.000,00	1.486.800,00	105
63311	Tekuće pomoći iz državnog proračuna	850.000,00	50.000,00	136.000,00	272
63312	Tekuće pomoći iz županijskog proračuna	300.000,00	360.000,00	350.800,00	97
6332	Kapitalne pomoći iz državnog proračuna	4.330.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	100
6332	Kapitalne pomoći iz županijskog proračuna	700.000,00	—	—	—
64	PRIHODI OD IMOVINE	171.600,00	159.000,00	157.295,46	99
641	Prihodi od financijske imovine	50.000,00	15.000,00	13.974,52	93
6413	Kamate na oročena sredstva	50.000,00	15.000,00	13.974,52	93
642	Prihodi od nefinancijske imovine	121.600,00	144.000,00	143.320,94	100
64219	Naknade za koncesije	6.600,00	15.000,00	8.520,00	57
64221	Prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine	100.000,00	70.000,00	100.444,84	143
64231	Naknada za eksploataciju mineralnih sirovina	15.000,00	50.000,00	25.467,98	51
64236	Prihodi od spomeničke rente	—	9.000,00	8.888,12	99
65	PRIHODI OD PRODAJE ROBA I USLUGA	1.180.000,00	1.180.000,00	1.016.213,00	86
651	Administrativne pristojbe	80.000,00	80.000,00	61.162,22	76
65123	Općinske upravne pristojbe	80.000,00	80.000,00	61.162,22	76

u kunama

Broj računa	PRIHODI I PRIMICI	Plan 2004.	Izmjene i dopune	Ostvareno od 1. 1. - 31. 12.	Indeks %
652	Prihodi po posebnim propisima	1.100.000,00	1.100.000,00	955.050,78	87
6523	Komunalne naknade	800.000,00	800.000,00	824.286,46	103
6524	Doprinos za šume	300.000,00	300.000,00	130.077,78	43
66	OSTALI PRIHODI	304.000,00	323.000,00	201.778,01	62
661	Prihodi koje pror. ost. obavlj. posl. na tržištu (vla.	49.000,00	68.000,00	72.337,37	106
6611	Prihodi od zakupa javne površine	25.000,00	25.000,00	30.492,86	122
6612	Prihodi od zakupa garaža	20.000,00	20.000,00	17.986,64	90
6612	Prihodi od članarine knjižnice	4.000,00	4.000,00	2.310,00	58
6612	Prihodi od donacija	—	18.000,00	16.200,00	90
6612	Grobna naknada	—	1.000,00	450,00	45
6612	Ostali prihodi	—	—	4.897,87	—
662	Kazne	5.000,00	5.000,00	—	—
6628	Ostale nespomenute kazne	5.000,00	5.000,00	—	—
663	Donacije od pravnih i fizičkih osoba	50.000,00	50.000,00	—	—
6631	Tekuće donacije	50.000,00	50.000,00	—	—
664	Prihodi za financ. redovne djelatnosti	200.000,00	200.000,00	129.440,64	65
66411	Prihodi za financiranje rashoda poslovanja	200.000,00	200.000,00	129.440,64	65
7	PRIHODI OD PRODAJE NEFINANC. IMOVINE	50.000,00	30.000,00	8.897,91	30
72	PRIHODI OD PRODAJE PROIZVEDENE IMOVINE	50.000,00	30.000,00	8.897,91	30
721	Prihodi od prodaje građevinskih objekata	50.000,00	30.000,00	8.897,91	30
7211	Prod. stanova na kojima postoji stanarsko pravo	50.000,00	30.000,00	8.897,91	30
8	PRIMICI OD FINANCIJSKE IMOVINE I ZADUŽIVANJA	—	2.381.950,00	2.381.937,50	100
84	PRIMICI OD ZADUŽIVANJA	—	2.381.950,00	2.381.937,50	100
844	Primljeni zajmovi od banaka i ost. finan. instituc.	—	2.381.950,00	2.381.937,50	100
8441	Primljeni zajmovi od banaka - dugoročni	—	2.381.950,00	2.381.937,50	100
9	VLASTITI IZVORI	450.000,00	1.026.760,00	—	—
92	REZULTAT POSLOVANJA	450.000,00	1.026.760,00	—	—
922	Višak prihoda	450.000,00	1.026.760,00	—	—

u kunama

Broj računa	RASHODI I IZDACI	Plan 2004.	Izmjene i dopune	Ostvareno od 1. 1. - 31. 12.	Indeks %
	UKUPNO RASHODI I IZDACI	12.345.900,00	10.530.710,00	8.623.204,50	82
	OPĆI DIO				
3	RASHODI	7.774.900,00	7.174.294,00	5.895.990,77	82
31	RASHODI ZA ZAPOSLENE	2.253.700,00	2.168.217,00	1.733.029,93	80
311	Plaće	1.885.000,00	1.792.302,00	1.420.339,70	79
3111	Plaće	1.885.000,00	1.783.502,00	1.410.763,54	79
3113	Plaće za prekovremeni rad	—	8.800,00	9.576,16	109
312	Ostali rashodi za zaposlene	45.000,00	67.700,00	68.391,84	101
3121	Ostali rashodi za zaposlene	45.000,00	67.700,00	68.391,84	101
313	Doprinosi na plaće	323.700,00	308.215,00	244.298,39	79
3131	Doprinos za mirovinsko osiguranje	—	—	—	—
3132	Doprinosi za zdravstveno osiguranje	291.565,00	277.656,00	220.152,43	79
3133	Doprinos za zapošljavanje	32.135,00	30.559,00	24.145,96	79
32	MATERIJALNI RASHODI	4.269.200,00	3.399.577,00	2.853.455,31	84
321	Naknade troškova zaposlenima	33.000,00	76.742,00	57.801,93	75
3211	Službena putovanja	10.000,00	26.500,00	12.611,20	48
3212	Naknade za prijevoz	20.000,00	45.242,00	41.640,73	92
3213	Stručno usavršavanje zaposlenika	3.000,00	5.000,00	3.550,00	71
322	Rashodi za materijal i energiju	398.200,00	456.700,00	371.866,90	81
3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	45.000,00	53.500,00	52.876,23	99
3222	Ukrasi za bož. i novogodišnje blagdane	10.000,00	—	—	—
3223	Energija	338.200,00	398.200,00	316.752,67	80
3225	Sitni inventar	5.000,00	5.000,00	2.238,00	45
323	Rashodi za usluge	3.549.000,00	2.613.135,00	2.229.111,05	85
3231	Usluge telefona i pošte	60.000,00	60.000,00	45.101,74	75
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	3.210.000,00	2.421.935,00	2.139.415,66	88
3234	Komunalne usluge	9.000,00	9.000,00	8.022,92	89
3236	Zdravstvene i veterinarske usluge	10.000,00	12.700,00	3.838,04	30
3237	Intelektualne i osobne usluge	54.000,00	23.500,00	10.106,05	43
3239	Ostale usluge	206.000,00	86.000,00	22.626,64	26
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	289.000,00	253.000,00	194.675,43	77
3291	Naknade za rad predst. i izvršnih tijela	120.000,00	120.000,00	74.192,35	62

u kunama

Broj računa	RASHODI I IZDACI	Plan 2004.	Izmjene i dopune	Ostvareno od 1. 1. - 31. 12.	Indeks %
3292	Premije osiguranja	19.000,00	20.000,00	14.480,24	72
3293	Reprezentacija	40.000,00	40.000,00	49.244,94	123
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	110.000,00	73.000,00	73.000,00	100
34	FINANCIJSKI RASHODI	333.000,00	415.000,00	434.910,87	105
342	Kamate za primljene zajmove	317.000,00	35.000,00	24.245,38	69
3423	Kamate za primljene zajmove od banaka	317.000,00	35.000,00	24.245,38	69
343	Ostali financijski rashodi	16.000,00	380.000,00	410.665,49	108
3431	Bankarske usluge	16.000,00	50.000,00	39.743,16	79
3434	Ostali nespomenuti financijski rashodi	—	330.000,00	370.922,33	112
35	SUBVENCije	35.000,00	35.000,00	23.300,00	67
352	Subvencije trgovačkim dr. obrt. malim i sred. poduz.	35.000,00	35.000,00	23.300,00	67
3523	Subvencije poljoprivrednicima	35.000,00	35.000,00	23.300,00	67
37	NAKNADE GRAĐANIMA I KUĆ. IZ PRORAČUNA	217.000,00	258.000,00	217.479,75	84
372	Naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	217.000,00	258.000,00	217.479,75	84
3721	Naknade građanima i kućanstvima	147.000,00	173.000,00	144.300,00	83
3722	Naknade građanima i kućanstvima	70.000,00	85.000,00	73.179,75	86
38	DONACIJE I OSTALI RASHODI	667.000,00	898.500,00	633.814,91	71
381	Tekuće donacije	667.000,00	858.500,00	596.702,41	70
3811	Tekuće donacije u novcu	667.000,00	858.500,00	596.702,41	70
383	Kazne, penali i naknade štete	—	40.000,00	37.112,50	93
3834	Ostale naknade šteta	—	40.000,00	37.112,50	93
4	IZDACI ZA NABAVU KAPITALNE IMOVINE	4.571.000,00	3.356.416,00	2.727.213,73	81
41	RASHODI ZA NABAVU NEPROIZVEDENE IMOVINE	346.000,00	46.000,00	45.220,00	98
411	Materijalna imovina - zemljište	300.000,00	—	—	—
4111	Zemljište	300.000,00	—	—	—
412	Ostala nematerij. imovina	46.000,00	46.000,00	45.220,00	98
4126	Ostala nematerij. imovina	46.000,00	46.000,00	45.220,00	98

u kunama

Broj računa	RASHODI I IZDACI	Plan 2004.	Izmjene i dopune	Ostvareno od 1. 1. - 31. 12.	Indeks %
42	IZDACI ZA NABAVU PROIZVEDENE IMOVINE	4.225.000,00	2.907.416,00	2.306.443,98	79
421	Izdaci za građevinske objekte	4.150.000,00	2.828.00,00	2.236.096,62	79
4212	Poslovni objekti	1.200.000,00	600.000,00	520.139,30	87
4213	Mostovi	250.000,00	—	—	—
4214	Ostali građevinski objekti	2.700.000,00	2.228.000,00	1.715.957,32	77
422	Postrojenja i oprema	20.000,00	24.416,00	14.163,80	58
4221	Uredska oprema i namještaj	20.000,00	20.000,00	9.747,80	49
4227	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene	—	4.416,00	4.416,00	100
424	Knjige u knjižnicama	55.000,00	55.000,00	56.183,56	102
4241	Knjige u knjižnicama	55.000,00	55.000,00	56.183,56	102
45	RASHODI ZA DODATNA ULAGANJA NA NEFINANCIJSKOJ IMOVINI	—	403.000,00	375.549,75	93
451	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	—	400.000,00	375.549,75	94
4511	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	—	400.000,00	375.549,75	94
452	Dodatna ulaganja na postrojenjima i opremi	—	3.000,00	—	—
4521	Dodatna ulaganja na postrojenjima i opremi	—	3.000,00	—	—

POSEBNI DIO

Članak 3.

Rashodi i izdaci Proračuna u svoti od 8.623.204,50 kuna raspoređuju se po nositeljima, korisnicima i potanjim namjenama u posebnom dijelu Proračuna kako slijedi:

u kunama

Broj računa	RASHODI I IZDACI	Plan 2004.	Izmjene i dopune	Ostvareno od 1. 1. - 31. 12.	Indeks %
-------------	------------------	------------	------------------	------------------------------	----------

**Razdjel 1: JEDINSTVENI
UPRAVNI ODJEL**

**GLAVA I - JEDINSTVENI
UPRAVNI ODJEL**

Program: Javna uprava i
administracija

u kunama

Broj računa	RASHODI I IZDACI	Plan 2004.	Izmjene i dopune	Ostvareno od 1. 1. - 31. 12.	Indeks %
	Aktivnost: poslovi financija, razvoja gospodarstva, društveni i opći poslovi, prostorno i urbanističko planiranje izgradnja objekata, poslovi komunalnog sustava, upravno pravni poslovi				
3	RASHODI	5.683.400,00	5.230.535,00	4.311.168,89	82
31	RASHODI ZA ZAPOSLENE	1.489.700,00	1.489.700,00	1.058.871,84	71
311	Plaće	1.235.500,00	1.235.500,00	870.495,83	70
3111	Plaće za drž. službenike	1.235.500,00	1.235.500,00	870.495,83	70
312	Ostali rashodi za zaposlene	41.000,00	41.000,00	38.091,84	93
3121	Ostali navedeni rashodi za zaposlene	26.000,00	41.000,00	38.091,84	93
31214	Otpremnine	15.000,00	—	—	—
313	Doprinosi na plaće	213.200,00	213.200,00	150.284,17	70
3131	Doprinos za mirovinsko osiguranje	—	—	—	—
3132	Doprinos za zdravstveno osiguranje	192.000,00	192.000,00	135.398,44	71
3133	Doprinos za zapošljavanje	21.200,00	21.200,00	14.885,73	70
3133	Doprinos ozljede na radu	—	—	—	—
32	MATERIJALNI RASHODI	3.825.700,00	3.250.835,00	2.756.973,68	85
321	Naknade troškova zaposlenima	32.500,00	70.000,00	51.065,25	73
32111	Dnevnice za službeni put	3.754,00	10.000,00	5.583,00	56
32113	Naknade za smještaj na sl. putu u zemlji	1.000,00	5.000,00	1.145,50	23
32115	Naknade za prijevoz	4.746,00	10.000,00	5.882,70	59
32121	Naknade za prijevoz na posao i s posla	20.000,00	40.000,00	34.904,05	87
32132	Tečajevi i stručni ispiti	3.000,00	5.000,00	3.550,00	71
322	Rashodi za materijal, opremu i energiju	386.700,00	455.200,00	370.366,90	81
32211	Uredski materijal i ost. mat. rashodi	28.500,00	20.000,00	22.692,75	113
32212	Literatura za potrebe zaposlenih	8.000,00	20.000,00	18.019,80	90
32214	Materijal i sredstva za čišćenje i održavanje	7.000,00	7.000,00	6.303,33	90
32219	Ostali materijal za potrebe redovnog posl.	—	5.000,00	4.360,35	87
32231	Električna energija	10.000,00	15.000,00	14.993,94	100
32231	Utrošak el. energije za javnu rasvjetu	200.000,00	255.000,00	207.043,36	81
32231	Električna energija vodosprema Blatuša	3.000,00	3.000,00	392,85	13
32231	Električna energija CS Perna	90.000,00	90.000,00	71.949,23	80

u kunama

Broj računa	RASHODI I IZDACI	Plan 2004.	Izmjene i dopune	Ostvareno od 1. 1. - 31. 12.	Indeks %
32232	Topla voda (grijanje)	15.000,00	15.000,00	12.434,31	83
32233	Plin	200,00	200,00	140,00	70
32234	Motorni benzin i dizel gorivo	20.000,00	20.000,00	9.798,98	49
32251	Sitni inventar	5.000,00	5.000,00	2.238,00	45
323	Rashodi za usluge	3.247.500,00	2.612.635,00	2.227.877,88	85
32311	Usluge telefona	28.500,00	28.500,00	25.509,51	90
32313	Poštarina	30.000,00	30.000,00	18.359,06	61
32321	Tekuće održavanje zgrada	50.000,00	70.000,00	47.739,52	68
32322	Tekuće održavanje opreme	25.000,00	40.000,00	22.810,84	57
32323	Tekuće održavanje prijevoznih sredstava	25.000,00	10.000,00	6.663,69	67
32323	Tekuće održavanje javne rasvjete	90.000,00	90.000,00	58.565,14	65
32329	Usluge na održavanju čistoće javnih površina	120.000,00	235.000,00	236.893,13	101
32329	Zimska služba	100.000,00	100.000,00	62.749,46	63
33239	Održavanje kanalizacije	—	11.000,00	10.237,26	93
32329	Tekuće i investicijsko održavanje cesta	1.480.000,00	1.666.935,00	1.644.028,20	99
32329	Uređenje i čišćenje groblja	20.000,00	50.000,00	49.728,42	99
32329	Rekonstrukcija i uređenje ulice Trg bana J. Jelačića	1.000.000,00	150.000,00	—	—
32341	Opskrba vodom i odvođenje smeća	6.000,00	6.000,00	6.002,92	100
32349	Ostale kom. usluge - vijenci	3.000,00	3.000,00	2.020,00	67
32361	Zdravstveni pregledi zaposlenika	—	2.700,00	2.640,00	98
32369	Higijeničarska služba	10.000,00	10.000,00	1.198,04	12
32372	Ugovori o djelu	14.000,00	4.000,00	775,00	19
32373	Usluge odvjetnika i pravnog savjetovanja	5.000,00	9.500,00	6.176,05	65
32375	Geodetsko-katastarske usluge	35.000,00	10.000,00	3.155,00	32
32391	Priprema za tiskanje monografije Topusko	150.000,00	50.000,00	—	—
32391	Grafičke i tiskarske usluge, usluge kopiranja	30.000,00	20.000,00	13.274,30	66
32392	Film i izrada fotografija	—	500,00	342,00	68
32394	Usluge pri registraciji prijevoznih sredstava	1.000,00	1.500,00	1.292,40	86
32399	Usluge protupožarne zaštite	20.000,00	7.000,00	1.038,22	15
32399	Izdaci vezani uz obiljež. Dana Općine	5.000,00	2.000,00	1.799,72	90
32399	Reportaža u turistplusu	—	5.000,00	4.880,00	98
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	159.000,00	113.000,00	107.663,65	95
32921	Premije osiguranja prijevoznih sredstava	7.000,00	8.000,00	5.882,94	74
32922	Premije osiguranja ostale imovine	12.000,00	12.000,00	8.597,30	72
32931	Reprezentacija	40.000,00	40.000,00	49.244,94	123
32941	Tuzemne članarine	—	3.000,00	4.030,08	134

u kunama

Broj računa	RASHODI I IZDACI	Plan 2004.	Izmjene i dopune	Ostvareno od 1. 1. - 31. 12.	Indeks %
32995	Izdaci za ukraš. mjesta za bož. i novogod. blagdan	10.000,00	10.000,00	20.998,27	210
32999	Proslava Satnije Topusko	10.000,00	10.000,00	6.714,87	67
32999	Troškovi provedbe izbora	60.000,00	—	—	—
32999	Elementarne nepogode	20.000,00	20.000,00	—	—
32999	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	—	10.000,00	10.049,65	100
32999	Slivna vodna naknada	—	—	2.145,60	—
34	FINANCIJSKI RASHODI	333.000,00	415.000,00	434.910,87	105
342	Kamate za primljene zajmove	317.000,00	35.000,00	24.245,38	69
34231	Kamate za primljene zajmove izvan javnog sektora	317.000,00	35.000,00	24.245,38	69
343	Ostali financijski rashodi	16.000,00	380.000,00	410.665,49	108
34311	Usluge banaka	6.000,00	40.000,00	34.799,26	87
34313	Usluge porezne uprave	10.000,00	10.000,00	4.943,90	49
34349	Ostali nespomenuti financijski rashodi	—	330.000,00	370.922,33	112
35	SUBVENCije	35.000,00	35.000,00	23.300,00	67
352	Subvencije trgovačkim društ. obrtn. malim i srednjim	35.000,00	35.000,00	23.300,00	67
35231	Subvencije poljoprivrednicima	35.000,00	35.000,00	23.300,00	67
38	OSTALI RASHODI	—	40.000,00	37.112,50	93
383	Kazne, penali, naknade štete	—	40.000,00	37.112,50	93
38341	Ostale naknade šteta	—	40.000,00	37.112,50	93
	UKUPNO GLAVA 1	5.683.400,00	5.230.535,00	4.311.168,89	82
	GLAVA 2				
	Program: Nabava nefinancijske imovine				
4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	4.516.000,00	3.294.000,00	2.666.614,17	81
41	RASHODI ZA NABAVU NEPROIZVEDENE IMOVINE	346.000,00	46.000,00	45.220,00	98
411	Materijalna imovina	300.000,00	—	—	—
4111	Zemljište	300.000,00	—	—	—
412	Nematerijalna imovina	46.000,00	46.000,00	45.220,00	98
4126	Izrada digitalnih topografskih zemljovida	46.000,00	46.000,00	45.220,00	98

u kunama

Broj računa	RASHODI I IZDACI	Plan 2004.	Izmjene i dopune	Ostvareno od 1. 1. - 31. 12.	Indeks %
42	IZDACI ZA NABAVU PROIZVEDENE IMOVINE	4.170.000,00	2.848.000,00	2.245.844,42	79
421	Izdaci za građevinske objekte	4.150.000,00	2.828.000,00	2.236.096,62	79
4212	Adaptacija stare zgrade općine	500.000,00	—	—	—
4212	Uređenje mrtvačnica i groblja	700.000,00	600.000,00	520.139,30	87
4213	Izgradnja mosta Hrvatsko Selo - Mala Vranovina	250.000,00	—	—	—
4214	Izgradnja vodovoda Gređani - II faza	800.000,00	1.500.000,00	1.473.029,02	98
4214	Kanalizacija Kosice - nova cesta - babiće brdo	—	6.000,00	5.835,00	97
4214	Rekonstrukcija pročistača otpadnih voda Topusko	1.300.000,00	—	—	—
4214	Izrada projekta za kolektor Glinska - Školska	300.000,00	300.000,00	—	—
4214	Izrada projekta za vodovod Perna - Pecka - C. Potok - I	300.000,00	180.000,00	—	—
4214	Izrada projekta - vodovod - Batinova Kosa - Bakić Selo	—	220.000,00	215.717,35	98
4214	Postavljanje javne rasvjete u Blatuši	—	22.000,00	21.375,95	97
422	Postrojenja i oprema	20.000,00	20.000,00	9.747,80	49
4221	Uredska oprema i namještaj	20.000,00	20.000,00	9.747,80	49
45	RASHODI ZA DODATNA ULAGANJA NA NEFINA. IMOVINI	—	400.000,00	375.549,75	94
451	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	—	400.000,00	375.549,75	94
4511	Dodatna ulaganja na građ. obj. - stara zgrada općine	—	400.000,00	375.549,75	94
	UKUPNO GLAVA 2	4.516.000,00	3.294.000,00	2.666.614,17	81
	GLAVA 3 - IZVRŠNA I ZAKONODAVNA TIJELA				
	Program: Prijedlog i donošenje propisa u nadležnosti jedinice lokalne samouprave				
	Aktivnost: Općinsko vijeće i Općinsko poglavarstvo				
3	RASHODI ZA ZAPOSLENE	120.000,00	120.000,00	74.192,35	62
32	MATERIJALNI RASHODI	120.000,00	120.000,00	74.192,35	62
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	120.000,00	120.000,00	74.192,35	62
3291	Naknada za rad - Općinsko poglavarstvo	90.000,00	90.000,00	49.559,53	55

u kunama

Broj računa	RASHODI I IZDACI	Plan 2004.	Izmjene i dopune	Ostvareno od 1. 1. - 31. 12.	Indeks %
3291	Naknade za rad - Općinsko vijeće	30.000,00	30.000,00	24.632,82	82
	UKUPNO GLAVA 3	120.000,00	120.000,00	74.192,35	62
	GLAVA 4				
	Program: Socijalna zaštita				
	Aktivnost: Stanovanje				
37	NAKNADE GRAĐANIMA I KUĆANSTVIMA	217.000,00	258.000,00	217.479,75	84
372	Naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	217.000,00	258.000,00	217.479,75	84
3721	Naknade građanima i kuć. iz proračuna - ogrijev	100.000,00	100.000,00	96.800,00	97
3721	Darovi za djecu	7.000,00	7.000,00	—	—
3721	Stipendije studentima	40.000,00	66.000,00	47.500,00	72
3722	Prehrana učenika	50.000,00	50.000,00	50.000,00	100
3722	Troškovi pogreba	10.000,00	10.000,00	—	—
3722	Pomoć obiteljima i kućanstvima	10.000,00	10.000,00	11.105,75	111
3722	Sufinanciranje cijene prijevoza	—	15.000,00	12.074,00	80
	UKUPNO GLAVA 4	217.000,00	258.000,00	217.479,75	84
	GLAVA 5				
	Program: Knjižnica i čitaonica Topusko				
	Aktivnost: Knjižničarska djelatnost				
3	RASHODI POSLOVANJA	117.500,00	117.500,00	115.599,31	98
31	RASHODI ZA ZAPOSLENE	114.000,00	114.000,00	112.866,14	99
311	Plaće	94.500,00	94.500,00	93.366,14	99
3111	Plaće za redovan rad	94.500,00	94.500,00	93.366,14	99
312	Ostali rashodi za zaposlene	4.000,00	4.000,00	4.000,00	100
31219	Ostali navedeni rashodi za zaposlene	4.000,00	4.000,00	4.000,00	100
313	Doprinosi na plaće	15.500,00	15.500,00	15.500,00	100
3132	Doprinos za zdravstveno osiguranje	14.000,00	14.000,00	14.000,00	100
3133	Doprinos za zapošljavanje	1.500,00	1.500,00	1.500,00	100

u kunama

Broj računa	RASHODI I IZDACI	Plan 2004.	Izmjene i dopune	Ostvareno od 1. 1. - 31. 12.	Indeks %
32	MATERIJALNI RASHODI	3.500,00	3.500,00	2.733,17	78
321	Naknade troškova zaposlenima	500,00	1.500,00	—	—
3211	Službena putovanja	500,00	1.500,00	—	—
322	Uredski materijal	1.500,00	1.500,00	1.500,00	100
3221	Uredski materijal	1.500,00	1.500,00	1.500,00	100
323	Rashodi za usluge	1.500,00	1.500,00	1.233,17	82
3231	Usluge telefona	1.500,00	1.500,00	1.233,17	82
4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	55.000,00	55.000,00	56.183,56	102
42	RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	55.000,00	55.000,00	56.183,56	102
424	Knjige, umjetnička djela	55.000,00	55.000,00	56.183,56	102
42411	Knjige u knjižnicama	55.000,00	55.000,00	56.183,56	102
	UKUPNO GLAVA 5	172.500,00	172.500,00	171.782,87	100
	GLAVA 6 - Ostale kulturne djelatnosti				
	Aktivnost: Služba kulture				
38	OSTALI RASHODI	70.000,00	70.000,00	50.000,00	71
381	Tekuće donacije	70.000,00	70.000,00	50.000,00	71
3811	KUD Topusko	70.000,00	70.000,00	50.000,00	71
	UKUPNO GLAVA 6	70.000,00	70.000,00	50.000,00	71
	GLAVA 7 - Program: Potrebe u sportu				
	Aktivnost: Služba rekreacije i sporta				
3	RASHODI POSLOVANJA	395.000,00	95.000,00	77.819,43	82
32	MATERIJALNI RASHODI	320.000,00	20.000,00	12.819,43	64
323	Rashodi za usluge	300.000,00	—	—	—
3232	Uređenje nogometnog igrališta	300.000,00	—	—	—
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	20.000,00	20.000,00	12.819,43	64
3299	Polumaraton i malonogometni turnir	20.000,00	20.000,00	12.819,43	64

u kunama

Broj računa	RASHODI I IZDACI	Plan 2004.	Izmjene i dopune	Ostvareno od 1. 1. - 31. 12.	Indeks %
38	OSTALI RASHODI	75.000,00	75.000,00	65.000,00	87
381	Tekuće donacije	75.000,00	75.000,00	65.000,00	87
3811	NK Topusko	50.000,00	50.000,00	50.000,00	100
3811	Taekwondoo klub »Toplice«	10.000,00	10.000,00	5.000,00	50
3811	Kuglački klub »Centar« Topusko	10.000,00	10.000,00	5.000,00	50
3811	Športsko ribolovna udruga »Štuka« Topusko	5.000,00	5.000,00	5.000,00	100
	UKUPNO GLAVA 7	395.000,00	95.000,00	77.819,43	82
	GLAVA 8				
	Aktivnost: Vjerske zajednice				
3	RASHODI POSLOVANJA	20.000,00	20.000,00	20.000,00	100
38	OSTALI RASHODI	20.000,00	20.000,00	20.000,00	100
381	Tekuće donacije	20.000,00	20.000,00	20.000,00	100
3811	Tekuće donacije vjerskim zajednicama	20.000,00	20.000,00	20.000,00	100
	UKUPNO GLAVA 8	20.000,00	20.000,00	20.000,00	100
	GLAVA 9				
	Program: Pomoć političkim strankama i udrugama građana				
	Aktivnost: Udruge građana i političke stranke				
3	RASHODI POSLOVANJA	292.000,00	292.000,00	182.400,00	62
38	OSTALI RASHODI	292.000,00	292.000,00	182.400,00	62
381	Tekuće donacije	292.000,00	292.000,00	182.400,00	62
3811	Političke stranke	2.000,00	2.000,00	—	—
3811	Udruženje obrtnika	20.000,00	20.000,00	—	—
3811	Civilna zaštita	20.000,00	20.000,00	—	—
3811	Dobrovoljno vatrogasno društvo Topusko	200.000,00	200.000,00	152.400,00	76
3811	Vijeće nacionalnih manjina	50.000,00	50.000,00	30.000,00	60
	UKUPNO GLAVA 9	292.000,00	292.000,00	182.400,00	62
	GLAVA 10				
	Aktivnost: Ostale tekuće donacije				
3	RASHODI POSLOVANJA	210.000,00	401.500,00	279.302,41	70
38	OSTALI RASHODI	210.000,00	401.500,00	279.302,41	70

u kunama

Broj računa	RASHODI I IZDACI	Plan 2004.	Izmjene i dopune	Ostvareno od 1. 1. - 31. 12.	Indeks %
381	Tekuće donacije	210.000,00	401.500,00	279.302,41	70
3811	Srednja škola Topusko	20.000,00	20.000,00	15.000,00	75
3811	Poticanje malog gospodarstva	50.000,00	50.000,00	20.000,00	40
3811	Turistička zajednica Općine Topusko	70.000,00	70.000,00	69.600,00	99
3811	Općinsko društvo Crvenog križa Topusko	70.000,00	120.000,00	99.400,26	83
3811	Otpis potraživanja	—	120.000,00	53.976,35	45
3811	Donacija Dom zdravlja Sisak - ispostava Topusko	—	21.500,00	21.325,80	99
	UKUPNO GLAVA 10	210.000,00	401.500,00	279.302,41	70
	UKUPNO RAZDJEL 1.		9.953.535,00	8.050.759,87	81
	RAZDJEL 2: DJEČJI VRTIĆ TOPUSKO				
	Program: Dječji vrtić Topusko				
	Aktivnost: Predškolski odgoj				
3	RASHODI POSLOVANJA	650.000,00	569.759,00	568.028,63	100
31	RASHODI ZA ZAPOSLENE	650.000,00	564.517,00	561.291,95	99
311	Plaće	555.000,00	462.302,00	456.477,73	99
31111	Plaće za zaposlene	555.000,00	453.502,00	446.901,57	99
31131	Plaće za prekovremeni rad	—	8.800,00	9.576,16	109
312	Ostali rashodi za zaposlene	—	22.700,00	26.300,00	116
3121	Ostali rashodi za zaposlene	—	22.700,00	26.300,00	116
313	Doprinosi na plaće	—	79.515,00	78.514,22	99
3132	Doprinosi za zdravstveno osiguranje	85.565,00	71.656,00	70.753,99	99
31331	Doprinosi za zapošljavanje	9.435,00	7.859,00	7.760,23	99
32	MATERIJALNI RASHODI	—	5.242,00	6.736,68	129
321	Naknade za prijevoz, za rad na terenu	—	5.242,00	6.736,68	129
32121	Naknade za prijevoz na posao i s posla	—	5.242,00	6.736,68	129
4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	—	7.416,00	4.416,00	60
42	RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOTR. IMOVINE	—	4.416,00	4.416,00	100
422	Postrojenja i oprema	—	4.416,00	4.416,00	100
4227	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene	—	4.416,00	4.416,00	100

u kunama

Broj računa	RASHODI I IZDACI	Plan 2004.	Izmjene i dopune	Ostvareno od 1. 1. - 31. 12.	Indeks %
45	DODATNA ULAGANJA NA NEFINANCIJSKOJ IMOVINI	—	3.000,00	—	—
454	Dodatna ulag. na postrojenjima i opremi	—	3.000,00	—	—
4521	Dodatna ulag. na postrojenjima i opremi	—	3.000,00	—	—
UKUPNO RAZDJEL 2		650.000,00	577.175,00	572.444,63	99

Članak 4.

Ovo Izvješće o godišnjem obračunu Proračuna stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Općine Topusko.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA TOPUSKO
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 400-08/03-01/19

URBROJ: 2176/18-03-05-18

Topusko, 15. ožujka 2005.

Predsjednik

Mato Abramović, v.r.

2.

Na temelju članka 23. i 24. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02), članka 27. Statuta Općine Topusko (»Službeni vjesnik« broj 25/01) i točke B.2. podtočke 2.1. »Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Topusko« (»Službeni vjesnik« broj 18/97), Općinsko vijeće Općine Topusko na 24. sjednici održanoj 15. ožujka 2005. godine donijelo je

O D L U K U**o donošenju Prostornog plana Općine Topusko**

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Prostorni plan uređenja Općine Topusko (u nastavku teksta: Plan) za područje Općine Topusko.

Članak 2.

(1) Plan je sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

(1) Prostornim planom uređenja Općine Topusko utvrđuje se koncepcija, oblici i način korištenja prostora,

uzimajući u obzir prirodne i stvorene resurse, razvojnu orijentaciju, kao i postojeće stanje i ograničenja u prostoru.

(2) Plan predstavlja dugoročnu osnovu uređenja prostora s ciljem da se omogući razvitak svih subjekata, osigura zaštita prirodne i graditeljske vrijednosti, te rezervira prostor za sve objekte komunalne infrastrukture.

(3) Planom se utvrđuje organizacija prostora i sustav naselja, prometni i infrastrukturni sustavi, podjela prostora prema osnovnoj namjeni, površine za gradnju naselja, te poljoprivredne, šumske, vodene i ostale površine.

Članak 4.

(1) Plan je sadržan u elaboratu »Prostorni plan uređenja Općine Topusko« koji se sastoji od:

1. Tekstualnog dijela u jednoj knjizi s naslovom »Prostorni plan uređenja Općine Topusko« i slijedećim sadržajem:

Uvod

I. Obrazloženje

1. Polazišta
2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja
3. Plan prostornog uređenja

II. Odredbe za provođenje

2. Grafičkih prikaza:

1. Korištenje i namjena površina mj. 1:25000
2. Infrastrukturni sustavi mj. 1:25000
3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora mj. 1:25000
4. Građevinska područja naselja mj. 1:5000

Članak 5.

(1) Gradnja građevina i uređaja, parcelacija i uređivanje zemljišta, te obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području Općine Topusko

može se obavljati samo u skladu s Planom i važećim zakonskim odredbama, odnosno u skladu s postavkama koje iz toga proizlaze.

(2) Na području za koji je donesen urbanistički plan uređenja ili detaljni plan uređenja, uvjeti uređenja prostora utvrđuju se u skladu s tim planovima, a u slučaju nepotpunog reguliranja uvjeta uređivanja prostora u tim planovima, primjenjuju se odredbe za provođenje ovog Plana.

(3) Prioritet uređivanja prostora iz stavka 1. ovog članka, kao i potreba izrade dokumenata prostornog uređenja užeg područja određuje se Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Topusko.

(4) S Planom moraju biti usklađeni svi dokumenti prostornog uređenja užeg područja kao i lokacijske i građevinske dozvole na području Općine Topusko.

Članak 6.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA NA PODRUČJU OPĆINE TOPUSKO

Točka 1.

(1) Planom su na području Općine Topusko određene sljedeće osnovne namjene površina:

a) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA

1. izgrađene strukture van građevinskih područja

- 1.1. gospodarska namjena (proizvodna, poslovna, iskorištavanje mineralnih sirovina, ugostiteljsko-turistička i sl.)
- 1.2. športsko-rekreacijska namjena

2. poljoprivredne površine

3. šumske površine

4. ostale poljoprivredne i šumske površine

5. vodne površine

6. ostale površine

- 6.1. površine infrastrukturnih sustava
- 6.2. groblja

b) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

- izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja

(2) Razmještaj i veličina površina navedenih u prethodnom stavku ove točke pod a) detaljno su prikazani u kartografskom prikazu broj 1. »Korištenje i namjena površina« u mj. 1:25000

(3) Površine za razvoj i uređenje naselja utvrđene su u pravilu granicama građevinskih područja naselja, koje su detaljno prikazane na grafičkom prikazu 4. Građevinska područja naselja u mj. 1:5000.

(4) Na građevinskoj čestici za koju je Planom izričito navedena namjena, ne može se obavljati nikakva druga djelatnost ili izgradnja umjesto predviđene.

(5) Pojedinačne građevinske čestice za zakonito izgrađenom stambenom zgradom, koje su ostale izvan utvrđenih građevinskih područja naselja, kao i građevinske čestice koje su izmjenama i dopunama Prostornog plana (bivše) Općine Vrginmost (»Službeni vjesnik« u Sisku broj 41/84) svrstane u građevinsko područje, te je na njima započeta gradnja ili je za izgradnju izdana građevinska ili lokacijska dozvola, do stupanja na snagu ovog Plana, a ovim Planom nisu ušle u građevinsko područje, smatrat će se izdvojenim građevinskim područjem, čija se površina ne može proširivati, osim u slučaju intenzivnog razvoja postojećeg poljoprivrednog domaćinstva.

(6) Ako kod utvrđivanja izgrađenog dijela građevinskog područja postoji dvojba o tome koji dio prostora ili veće parcele pripada izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, izgrađenim dijelom građevinskog područja naselja (ili izgrađenim dijelom veće parcele) smatrat će se dio područja ili parcele, udaljen najviše 25 m od stambene zgrade, odnosno od gospodarske zgrade koja sa stambenom zgradom tvori funkcionalnu cjelinu.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Točka 2.

(1) Temeljem Uredbe o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku (»Narodne novine« broj 6/00) i Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije« broj 4/01) utvrđuju se sljedeći zahvati u prostoru (gradnja novih ili rekonstrukcija postojećih građevina) **od važnosti za Državu** na području Općine Topusko:

a) prometne građevine:

- novogradnje: brza cesta Slunj - Topusko - Glina - Petrinja - Sisak - Kutina - Virovitica - Terezino Polje s odvojkom Karlovac - Gvozd - Glina (tzv. »Moslavačko-pokupski« cestovni smjer - uvršten u III. skupinu prioriteta u cestovnoj mreži Republike Hrvatske, prema Strategiji prometnog razvitka Republike Hrvatske)

- održavanje, uređenje i rekonstrukcija državne ceste D-6 do ranga brze ceste (Karlovac - Gvozd - Glina - Petrinja - Sisak - Popovača - Kutina - Virovitica - Terezino Polje).

b) elektroenergetske građevine - dalekovodi, transformatorska i rasklopna postrojenja (napona 220 - 400 kV)

c) međunarodni i magistralni naftovod

d) magistralni plinovod (Sisak - Karlovac).

Točka 3.

(1) Zahvati u prostoru **od važnosti za Sisačko-moslavačku županiju**, na području Općine Topusko, utvrđeni su Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije:

- a) gospodarske površine
- b) građevine društvenih djelatnosti (uprava i pravosuđe, obrazovne ustanove, kulturne ustanove, zdravstvene ustanove, ustanove socijalne skrbi i športsko rekreacijski sadržaji)
- c) građevine za postupanje s neopasnim tehnološkim otpadom
- d) prometne građevine:
 - željeznička pruga II. reda Sisak (Caprag) - Karlovac (II 212) s pripadajućim građevinama i pružnim postrojenjima; predviđa se osposobljavanje i stavljanje u promet
 - županijske ceste s pripadajućim građevinama i uređajima
- e) građevine telekomunikacija i pošta:
 - svjetlovodni sustav prijenosa
 - pristupne mreže i udaljeni pretplatnički stupnjevi
 - pokretne mreže (analogne i digitalne)
 - središnji i mjesni poštanski uredi
- f) energetske građevine:
 - dalekovodi, transformatorska i rasklopna postrojenja (napona 20 - 110 kV)
 - elektroopskrbne građevine od županijskog značenja koje se dugoročno planiraju
 - 1. transformacijske: TS 110/20 kV »Topusko« s priključkom na DV 110 kV Glina - Gvozd,
 - 2. prijenosne: DV 110 kV Glina - Gvozd - Vojnić
 - jedna od prioriternih veza
- g) građevine plinoopskrbe - MRS (mjerno redukcijske stanice), RS (redukcijske stanice) i buduća županijska plinska mreža
- h) vodne građevine:
 - građevine i uređaji vodozahvata, crpljenja, pripreme, spremanja i distribucije vode koji pripadaju vodoopskrbnom sustavu Gvozd - Topusko
 - vodoopskrbni sustav Gvozd - Topusko.

U prvoj fazi:

- dovršenje sanacije postojećih cjevovoda
- dovršenje vodoistražnih radova na crpilištu »Perna« i proširenje kapaciteta tog crpilišta

U drugoj fazi:

- izgradnja crpilišta »Pecka«
- povezivanje crpilišta s postojećim vodoopskrbnim sustavom
- proširenje vodoopskrbnog sustava na naselja Velika Vranovina, Gređani i Hrvatsko Selo

i) građevine sustava odvodnje - građevine i uređaji sustava odvodnje otpadnih voda (kolektor, crpke, uređaji, ispusti i drugo) kapaciteta 5.000 do 25.000 ES

j) eksploatacijska polja za proizvodnju mineralnih sirovina.

2.2. Građevinska područja naselja

2.2.1. NAMJENA GRAĐEVINA

Točka 4.

(1) U građevinskim područjima naselja predviđena je gradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina.

(2) U građevinskim područjima naselja smješteni su:

- prostori za stanovanje i prateće pomoćne i gospodarske funkcije,
- prostori za rad, gospodarstvo, servisne i slične djelatnosti, sve bez štetnih utjecaja na okoliš,
- prostori za javne i prateće sadržaje,
- prostori za društvene i slične djelatnosti,
- prostori za gradnju trgovačkih i uslužnih sadržaja,
- prostori za gradnju turističkih i ugostiteljskih sadržaja,
- prostori za gradnju vjerskih građevina,
- infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji bez štetnih utjecaja na okoliš,
- manje zelene površine, parkovne površine, sportsko-rekreacijske površine, dječja igrališta i slične površine,
- groblja,
- prostori za druge građevine koje se mogu graditi prema posebnim zakonima i propisima.

Točka 5.

(1) Izgradnja iz prethodne točke nije moguća na zemljištu na kojem su utvrđeni slijedeći faktori ograničenja:

- tektonski rasjedi,
- klizišta,
- zemljište nagiba većeg od 12%,
- zemljište nedovoljne nosivosti,
- poplavno područje.

Točka 6.

(1) Na jednoj građevinskoj čestici u građevinskom području naselja može se graditi:

- a) jedna stambena građevina,
- b) jedna poslovna građevina,
- c) jedna stambena i jedna poslovna građevina,
- d) jedna stambeno-poslovna građevina,
- e) jedna stambeno-poslovna i poslovna građevina.

(2) Uz građevine iz prethodnog stavka mogu se u svrhu redovitog korištenja izgraditi gospodarske i pomoćne građevine koje s ovima čine cjelinu.

(3) Za obavljanje djelatnosti iz stavka (1) ove točke mogu se koristiti i prostorije ili građevine koje

ranije nisu bile namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog, gospodarskog ili stambenog prostora.

(4) Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se u pravilu postavljaju prema ulici, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini čestice iza tih građevina.

(5) Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevinskoj čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice, te tradicionalna organizacija čestice ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnom stavku ove točke.

Točka 7.

(1) **Stambenim građevinama** smatraju se obiteljske kuće, stambeno-poslovne i više stambene građevine, te građevine za povremeno stanovanje (vikendice).

(2) **Višestambene građevine** su stambene ili stambeno-poslovne građevine s više od dvije stambene jedinice.

(3) **Pomoćnim građevinama** smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto ili tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, ljetne kuhinje i slično.

Točka 8.

(1) **Poslovnim građevinama** smatraju se:

a) za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije:

prostori u kojima se obavljaju intelektualne usluge, uslužne i trgovačke djelatnosti, manji proizvodni pogoni s čistim i tihim tehnološkim postupcima (kod kojih nema buke, zagađenja zraka, vode i tla), obrtničke (servisno-zanatske), ugostiteljsko-turističke djelatnosti bez glazbe na otvorenom prostoru i s ograničenim radnim vremenom, prerađivačke i slične djelatnosti;

b) za bučne i potencijalno opasne djelatnosti: pogoni male privrede, pilane, male klaonice, klesarske radionice, izrada plastike, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, ugostiteljski objekti s glazbom na otvorenom i slično.

(2) Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

(3) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti potrebno je locirati minimalno 20 m od stambenih zgrada, odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od buke, zaštitu zraka, vode i tla.

(4) U zoni mješovite pretežito stambene namjene poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima mogu se graditi samo iznimno, ukoliko tehnološko rješenje, veličina čestice i njen položaj u naselju i predviđene mjere zaštite to omogućavaju.

Točka 9.

(1) U slučaju kada se utvrđuju prostorni elementi za izgradnju ili rekonstrukciju poslovnih građevina na području bez donesenog urbanističkog, odnosno

detaljnog plana uređenja, na kojem nije određena prometna mreža i ostala komunalna infrastruktura, u sklopu idejnog rješenja za izdavanje lokacijske dozvole, potrebno je izraditi urbanističko rješenje s određenim pristupnim putevima i utvrđenim odnosom prema susjednim parcelama.

(2) Idejnim rješenjem, za namjeravani zahvat u prostoru treba biti prikazano:

- položaj katastarske čestice u naselju,
- veličina građevinske čestice i koeficijent izgrađenosti čestice,
- tehnološko rješenje i kapaciteti,
- način smještavanja pojedinih sadržaja na česticu,
- prometno rješenje,
- mogućnosti komunalnog opremanja čestice,
- način pročišćavanja otpadnih voda,
- potencijalni utjecaj na okoliš,
- mjere za zaštitu okoliša.

Točka 10.

(1) **Gospodarskim građevinama** smatraju se:

- a) bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, staklenici, plastenici, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda i sl.,
- b) s potencijalnim izvorima zagađenja: tovišta, staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci, uzgoj krznaša i slično.

Točka 11.

(1) U sklopu građevinskih područja naselja mogu se graditi gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja površine do 150,00 m² i to isključivo za uobičajeni uzgoj i tov stoke i peradi u domaćinstvu kojim se za Općinu Topusko smatra sljedeće:

Vrsta životinje	Broj komada
odrasla goveda	10 kom.
konja	5 kom.
tovnih teladi i junadi	10 kom.
svinja (krmača i nazimica)	5 kom.
tov svinja	15 kom.
ovce i koze	30 kom.
perad	200 kom.
glodavci	50 kom.
krznaši	30 kom.
nojevi	5 kom.

(2) Gradnja građevina iz stavka (1) ove točke nije dozvoljena u područjima posebnog režima zaštite.

Točka 12.

(1) Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima i gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja mogu se na području obuhvata Plana graditi samo ukoliko karakter naselja, tehnološko rješenje, veličina čestice i njen položaj u naselju to omogućavaju.

Točka 13.

(1) Unutar građevinskog područja naselja predviđeno je uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina, kao i drugih građevina i površina koje služe za normalno funkcioniranje naselja, a u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

(2) U sklopu površina iz stavka (1) ove točke omogućeno je uređenje i gradnja:

- a) kolnih i pješačkih puteva,
- b) biciklističkih staza,
- c) sportsko-rekreacijskih površina i igrališta,
- d) manjih građevina prateće namjene.

(3) Površina građevina pod d) iz prethodnog stavka ove točke ne smije prelaziti 10% izgrađenosti zelene površine, te oblikovanjem, a naročito visinom, koja ne prelazi visinu prizemlja s potkrovljem, trebaju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade. Iznimno, u zoni pejzažnog i zaštitnog zelenila mogu se zadržati i rekonstruirati zaštićene stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji.

Točka 14.

(1) Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

2.2.2. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVINSKE ČESTICE

Točka 15.

(1) Parcelacija građevinskog zemljišta u svrhu osnivanja građevne čestice provodi se u skladu s lokacijskom dozvolom ili detaljnim planom uređenja.

(2) Građevinska čestica nalazi se u građevinskom području naselja i mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama Plana.

(3) Kod izdavanja lokacijske dozvole građevinska čestica se može iznimno formirati tako da se čestici, koja površinom većom od polovice ulazi u građevinsko područje, može priključiti njen preostali dio ili dio potreban za formiranje građevne čestice.

(4) Granice građevinskog područja koje presjecaju postojeće katastarske čestice utvrđivat će se parcelacijom tih čestica prilikom izrade detaljnog plana uređenja ili utvrđivanja lokacijske dozvole na tom području, na način da se osigura pravolinijska povezanost čestica čije granice čine granicu građevinskog područja.

Točka 16.

(1) Građevinska čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površine širine minimalno 3 m.

(2) U slučaju prilaza na državnu, županijsku ili lokalnu cestu u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležnog tijela koje tim cestama upravlja.

(3) U slučaju kada se građevinska čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, te prilazi s te čestice na javnu prometnu površinu obvezatno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja, ukoliko to dozvoljava konfiguracija terena.

Točka 17.

(1) Veličina i oblik građevinske čestice moraju biti takvi da omogućuju njeno korištenje i gradnju u skladu s odredbama za provođenje Plana.

(2) Minimalne veličine građevinskih čestica obiteljskih stambenih zgrada određuju se za:

Način izgradnje	Najmanja širina čestice	Najmanja dubina čestice	Najmanja površina čestice	Najveći koef. izgrađenosti
a) za gradnju građevine na samostojeći način:				
- prizemni	12 m	22 m	264	0,3
- jednokatni	16 m	25 m	400	0,3
b) za gradnju građevine na poluotvoreni način:				
- prizemni	10 m	22 m	220	0,4
- jednokatni	12 m	25 m	300	0,4
c) za gradnju građevina u nizu:				
- prizemni	7 m	25 m	175	0,5
- jednokatni	6 m	25 m	150	0,5

(3) Iznimno, dubina građevne čestice namjenjene izgradnji stambene ili poslovne građevine uz koju će se graditi gospodarske građevine iz točke 10. za potrebe poljoprivredne proizvodnje ne može biti manja od 45 m.

(4) Građevinama koje se izgrađuju na samostojeći način u smislu ove točke smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica.

(5) Građevinama koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine) u smislu ove točke smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevinske čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

(6) Građevinama koje se izgrađuju u nizu u smislu ove točke smatraju se građevine koje se dvijema svojim stranama prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine.

(7) U postotak bruto izgrađenosti građevinske čestice ne uračunavaju se istaci krovista i balkona, niti elementi uređenja okoliša (terase, stepeništa i slično) do visine 0,6 m iznad razine uređenog terena.

(8) Minimalna površina tlocrtne projekcije obiteljske kuće unutar građevinskog područja naselja ne može biti manja od 40 m², s tim da se građevine za povremeno stanovanje isključuju iz ovog ograničenja.

Točka 18.

(1) Iznimno od odredbi prethodne točke kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevinskoj čestici manje veličine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na bruto izgrađenost, te minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina.

Točka 19.

(1) Veličina čestice na kojoj će se uz stambenu građevinu graditi i gospodarske građevine mora biti takva, da omogućuje minimalne udaljenosti građevine na čestici, te propisanu izgrađenost građevinske čestice i ostale uvjete ovih odredbi.

Točka 20.

(1) Maksimalna površina građevinske čestice za izgradnju obiteljskih kuća unutar građevinskog područja na području Plana iznosi:

a) za gradnju građevine na samostojeći način	2.000 m ²
b) za gradnju građevine na poluotvoreni način	1.350 m ²
c) za gradnju građevina u nizu	900 m ²

(2) Iznimno, građevinska čestica može biti i veća, ali ne veća od 3.000 m², uz maksimalnu izgrađenost od 30% kada se uz građevine za stanovanje izgrađuju i građevine za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, te kod stambeno-poslovnih i poslovnih građevina čija tehnologija, način organiziranja proizvodnje i proizvodni proces zahtjeva veću površinu.

Točka 21.

(1) Veličina građevinskih čestica i bruto izgrađenost čestice za gradnju građevina za odmor (»vikendice«) određuje se na isti način kao i za ostale stambene građevine.

(2) Građevine povremenog stanovanja moraju biti opremljene sanitarnim čvorom.

Točka 22.

(1) Površina građevinske čestice višestambenih građevina utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.

(2) Površina građevinske čestice iz prethodnog stavka određuje se posebno za svaku pojedinačnu građevinu, a temeljem prijedloga iz stručne podloge za izdavanje lokacijske dozvole, pri čemu bruto izgrađenost tako formirane čestice ne smije biti veća od 40%

Točka 23.

(1) U postupku mogućeg objedinjavanja građevinskih čestica objedinjava se i površina za gradnju građevine, tako da se zadržavaju samo propisane udaljenosti prema susjednim česticama.

(2) Dužina pojedinog pročelja na objedinjenoj čestici ne smije biti veća od 50,00 m.

Točka 24.

(1) Prostornim planom užeg područja mogu se propisati i drugačiji urbanističko-tehnički uvjeti u pogledu oblika, veličine i izgrađenosti građevne čestice ovisno o gustoći i postojećoj tipologiji izgradnje.

2.2.3. SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVINSKOJ ČESTICI

UDALJENOST GRAĐEVINA OD REGULACIONOG PRAVCA

Točka 25.

(1) Najmanja udaljenost građevine od regulacionog pravca određuje se:

a) za stambene građevine i poslovne građevine za tihe i čiste djelatnosti	5,0 m
b) za garaže u sklopu stambene građevine	3,0 m
c) za pomoćne građevine na građevinskoj čestici i sve drvene građevine	10,0 m
d) za gospodarske građevine s potencijalnim izvorima buke i zagađenja	20,0 m
e) za pčelinjake	30,0 m

(2) Iznimno od stavka 1. ove točke, građevine uz županijsku cestu ne smiju se locirati na udaljenost

manjoj od 1,8 visina građevine, mjereno od ruba kolnika te ceste, pri čemu se visinom smatra visina sljemena (ako je zabatni zid paralelan s cestom), odnosno visina vijenca u ostalim slučajevima.

(3) Za interpolaciju ili zamjensku gradnju građevina u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (postava susjednih građevina na regulacijskom pravcu, ili kada radi već izgrađenih gospodarskih građevina nije moguća gradnja u propisanoj dubini građevinske čestice od najmanje 3,0 m, dovoljna širina prostora za prolaz komunalnih instalacija i slično) može se dozvoliti gradnja građevina i na regulacionom pravcu.

Točka 26.

(1) Ako građevinska čestica graniči s vodotokom, udaljenost regulacionog pravca čestice od granice vodnog dobra odrediti će se prema vodopravnim uvjetima.

(2) U građevinskom području udaljenost od ruba bujičnog kanala je minimalno 5 m, a od vodotoka minimalno 20 m.

(3) Građevinska čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

UDALJENOST GRAĐEVINA OD RUBA GRAĐEVINSKE ČESTICE

Točka 27.

(1) Građevine koje se izgrađuju na samostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe.

(2) Iznimno, građevine se mogu svojom jednom stranom približiti susjednom zemljištu, ali ne manje od 1 m, pod uvjetom da smještaj građevine na susjednoj građevnoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina, odnosno poštivanje ritma izgradnje u naselju ili dijelu naselja.

(3) Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

(4) Otvorima se u smislu stavka 1. i 3. ovog članka ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizuelni kontakt.

Točka 28.

(1) Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom ili njenim dijelom prislanjaju se na granicu susjedne građevinske čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

(2) Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata.

Točka 29.

(1) Građevine koje se izgrađuju u nizu dvjema svojim stranama ili njihovim dijelovima prislanjaju se na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine.

(2) Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata.

(3) Krajnje građevine u nizu, ovisno o njihovoj visini, tretiraju se kao građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način, te za njih vrijede odredbe o udaljenostima koje se odnose i na poluugrađene građevine.

Točka 30.

(1) Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama te gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađene od drveta mora iznositi od susjedne međe najmanje 5,0 m.

(2) Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevinske čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja.

(3) Vodonepropusnu septičku ili sabirnu jamu bez mogućih ispuštanja u okoliš, locirati tako da bude pristupačna za vozilo radi povremenog pražnjenja i raskuživanja, te minimalno udaljena 3,0 m od međe susjeda.

(4) Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.

Točka 31.

(1) Kao dvojne ili u nizu mogu se na zajedničkoj međi graditi i gospodarske građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi.

Točka 32.

(1) Uz stambenu građevinu na istoj građevinskoj čestici se mogu graditi pomoćne, manje poslovne i gospodarske građevine koje sa stambenom građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu i to:

a) prislonjeni uz stambene građevine na istoj građevinskoj čestici na poluugrađeni način,

b) odvojeno od stambene građevine na istoj građevinskoj čestici,

c) na međi, uz uvjet da se:

- prema susjednoj čestici izgradi vatrootporni zid,
- zid prema susjedu izvede bez otvora i istaka,
- odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću česticu.

(2) Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti građevinske čestice.

**MEĐUSOBNA UDALJENOST IZMEĐU
GRAĐEVINA****Točka 33.**

(1) Međusobni razmak građevina određuje se prema visini građevine:

- za prizemne građevine (P) 6,0 m
- za jednokatne građevine (P+1) 8,0 m

pri čemu udaljenost od jedne međe ne može biti manja od 3,0 m.

(2) Međusobni razmak građevina može biti i manji od propisanoga:

a) ako se radi o već izgrađenim građevinskim česticama,

b) ako je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda,
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

Točka 34.

(1) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Točka 35.

(1) Udaljenost pomoćne građevine od stambene zgrade na istoj građevinskoj čestici ne može biti manja od 4,0 m kada se gradi kao posebna dvorišna građevina.

Točka 36.

(1) Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se minimalna udaljenost od 8,0 m.

(2) Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama ne može biti manja od:

- 20,0 m od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.),

- 20,0 m od ulične ograde,
- 15,0 m od stambenih i manjih poslovnih građevina.

(3) Udaljenost pčelinjaka od stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina u kojima boravi stoka ne može biti manja od 10,0 m.

2.2.4. VISINA I OBLIKOVANJE GRAĐEVINA**Točka 37.**

(1) Za gradnju na području Općine Topusko dozvoljava se gradnja stambenih zgrada maksimalne visine prizemlje + 1 kat i potkrovlje.

(2) Iznimno od stavka 1. ove točke, maksimalna visina zgrada unutar građevinskog područja naselja Topusko iznosi prizemlje + 4 kata i potkrovlje.

(3) U centralnoj zoni naselja Topusko visina objekata ne može biti manja od prizemlja i dvije etaže, sa mogućnošću izgradnje i uređenja potkrovlja, uz uvjet da srednja visina vijenca ne prelazi 12 m.

(4) Iznimno od stavke 1. i 2. ove točke, omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih (npr. vodotornjevi, crkveni i vatrogasni tornjevi i sl.), ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavljaju i to isključujući prostor zaštićenih povijesnih jezgri naselja, te kontaktna područja spomenika kulturne i prirodne baštine.

(5) Etažna visina pomoćnih, gospodarskih i manjih poslovnih objekata ne može biti veća od prizemlja i potkrovlja.

(6) Visina poslovne, gospodarske ili pomoćne građevine ne smije biti viša od visine stambene građevine s kojom se nalazi na istoj parceli i čini funkcionalnu cjelinu.

Točka 38.

(1) Potkrovljem se smatra dio građevine ispod kose krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine, čiji nadozid nije veći od 150 cm.

(2) Krovna konstrukcija može biti ravna ili kosa. Kosa krovišta ne smiju imati veći nagib od 45°.

(3) Izvan navedenih gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.

(4) Prozori potkrovlja, u pravilu, izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

(5) Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od 150 cm smatraju se etažom.

Točka 39.

(1) Postojeća potkrovlja mogu se prenamijeniti u stambene ili druge prostore ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

(2) Izvedena ravna krovišta koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa.

Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s lokacijskom dozvolom i regulacijskim uvjetima (visina nadozida, nagib krova, sljeme) propisanim u prethodnom članku.

(3) Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ove točke mogu se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni.

Točka 40.

(1) Ispod građevine po potrebi se može graditi podrum.

(2) Podrumom se smatra dio građevine, koji je najmanje jednom polovicom volumena ukopan u uređeni teren.

Točka 41.

(1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovista, te upotrebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.

(2) Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

(3) Lođe na višestambenim zgradama (tzv. »kolektivno stanovanje«) moguće je zatvoriti, ali isključivo na način da se na pojedinom tipu zgrade primjeni samo jedan oblikovni model zatvaranja lođe.

2.2.5. OGRADE I PARTERNO UREĐENJE

Točka 42.

(1) Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.

(2) Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste, te mora iznositi najmanje:

- kod državne ceste	10,0 m
- kod županijske ceste	8,0 m
- kod lokalne ceste	5,0 m
- nerazvrstane ceste	3,5 m

Točka 43.

(1) Ograda se može podizati prema ulici i na medi prema susjednim građevinskim česticama.

(2) Na građevinskim česticama ograde se u pravilu postavljaju s unutrašnje strane međe. Ograde se mogu postavljati i na drugi način, ali samo u dogovoru sa susjedom.

(3) Susjedski dio ograde iz stavka 1. ove točke, izgrađuje vlasnik odnosno korisnik građevinske čestice u cjelosti, ako takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom.

(4) Ograda iz prethodnog stavka ove točke mora se tako izvesti da leži na zemljištu vlasnika ograde, pri čemu je glatka strana ograde okrenuta prema ulici, odnosno prema susjedu.

Točka 44.

(1) Najveća visina ograde može biti 1,5 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, materijal, opeka ili sl.), najveće visine do 50 cm.

(5) Iznimno, ograde mogu biti više od 1,50 m, ako je to nužno radi zaštite građevina ili načina njihova korištenja.

(3) Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozirna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

Točka 45.

(1) Dio seoske građevinske čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

(2) Kada se građevinska čestica formira na taj način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom državne, županijske ili lokalne ceste odnosno željezničke pruge, građevinska se čestica mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja.

Točka 46.

(1) Dio građevinske čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednih građevinskih čestica i građevina.

(2) Zabranjuje se podizanje ograde, potpornih zidova i izvođenje drugih radova koji bi spriječili propusnu moć vodotoka ili na neki drugi način ugrozili vodotok i područje oko vodotoka.

(3) Prilazna stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena, potporne zidove i slično mogu se graditi i izvan površina za razvoj tlocrta građevine, ali na način da se na jednoj strani građevinske čestice osigura nesmetan prilaz u dvorišni dio građevinske čestice, širine najmanje 3,0 m.

2.3. Izgrađene strukture van naselja

Točka 47.

(1) Građevine, koje se u skladu s člankom 42. Zakona o prostornom uređenju grade izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

(2) Izvan građevinskog područja na području Općine Topusko može se na pojedinačnim lokacijama površine do najviše 10,0 ha odobravati gradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju gradnju izvan građevinskog područja, kao što su:

- a) infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne itd.),
- b) rekreacijske i zdravstvene građevine,
- c) vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda,
- d) građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina (separacija šljunka i pijeska, proizvodnja građevinskih materijala i sl.),
- e) stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti:
 - stambeno-gospodarski sklopovi (farme),
 - građevine za uzgoj životinja (tovilišta),
 - klijenti u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima,
 - ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.,
 - spremišta drva u šumama,
 - pilane,
 - uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i sl.),
 - pčelinjaci,
 - ribnjaci.

(3) Gradnja građevina iz prethodnog članka na pojedinačnim lokacijama površine veće od 10,0 ha može se odobravati samo ukoliko je predviđena grafičkim prikazom »Korištenje i namjena površina« u Planu.

(4) Pod građevinama u smislu stavka 2. alineje e) ove točke ne smatraju se građevine povremenog stanovanja (»vikendice«).

2.3.1. REKREACIJSKE I ZDRAVSTVENE GRAĐEVINE

Točka 48.

(1) Izgradnja športskih, rekreacijskih i zdravstvenih građevina, koje se u skladu s Planom mogu graditi izvan građevinskog područja, može se vršiti samo na temelju idejno-urbanističko-arhitektonskog rješenja, odnosno na temelju detaljnog plana uređenja za kompleksnu izgradnju na površini većoj od 5,0 ha.

(2) Najveća dopuštena izgrađenost građevinske čestice je slijedeća:

- 20% izgrađene površine pod građevinama,
- 50% površine mogu zauzimati športski tereni,
- 30% površine mora biti zelenilo.

(3) Građevine iz stavka 1. ove točke u pravilu se ne smiju graditi na oranicama, voćnjacima i vinogradima 1. i 2. bonitetnog razreda.

2.3.2. GRAĐEVINE ZA ISTRAŽIVANJE I ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA

Točka 49.

(1) Građevine za eksploataciju mineralnih sirovina (kamenolomi i sl.) i slojnih voda ne smiju biti udaljene manje od:

- 300 m od javnih građevina i stambenih zgrada,
- 100 m od javnih prometnica pojasa dalekovoda i telefonskih linija.

(2) Izuzetno, ukoliko se studijom utjecaja na okoliš utvrdi da lociranje građevina za eksploataciju mineralnih sirovina (kamenolomi i sl.) i slojnih voda na manje udaljenosti nego što su predviđene stavkom (1) ove točke neće imati negativnih utjecaja na korištenje javnih i stambenih zgrada, javnih prometnica, dalekovoda i telefonskih linija, mogu se dopustiti i manje udaljenosti, ali ne manje od 50 m.

(3) Na području Općine topusko nisu dozvoljeni manji i nekontrolirani iskopi šljunka.

Točka 50.

(1) Iskop šljunka može se vršiti samo na osnovi eksploatacijskog (rudarskog) i sanacijskog projekta s planom uređenja za konačnu namjenu, te studije utjecaja na okoliš, ukoliko je njena izrada propisana zakonom.

Točka 51.

(1) Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova rudarska organizacija je dužna izvršiti sanacijske radove i privesti zemljište prvobitnoj namjeni.

(2) Izuzetno, zemljište se može privesti i drugoj namjeni (npr. rekreacija ili ribarstvo na vodnoj površini) koja nije u suprotnosti s dokumentima prostornog uređenja.

2.3.3. GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI

STAMBENO-GOSPODARSKI SKLOPOVI (FARME)

Točka 52.

(1) Farmom se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koja se u pravilu izrađuje izvan građevinskog područja.

(2) Farme se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici s najmanje 6.000 m² površine.

Točka 53.

(1) Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme su:

- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,

- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,
- poslovno turističke građevine za potrebe seoskog turizma,
- industrijske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi.

(2) Površina i raspored građevina iz stavka (1) ove točke utvrđuju se lokacijskom dozvolom u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

(3) Za gradnju pojedinih vrsta građevina iz stavka (1) ove točke primjenjuju se odredbe za visinu gradnje, najveću bruto izgrađenost čestice, minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne

čestice i drugih građevina kao i za gradnju u sklopu građevinskih područja.

GOSPODARSKE GRAĐEVINE ZA UZGOJ ŽIVOTINJA (TOVILIŠTA)

Točka 54.

(1) Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke i peradi).

(2) Površina građevinske čestice za građevine iz stavka (1) ove točke ne može biti manja od 6.000 m², s najvećom izgrađenošću do 30%.

(3) Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na slijedećim udaljenostima od građevinskih područja:

NAMJENA GOSPODARSKIH GRAĐEVINA				NAJMANJE UDALJENOSTI GRAĐEVINA (m)
- gospodarske zgrade za potrebe obavljanja ratarske djelatnosti				min 100 m
- gospodarske zgrade za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju:				
stočarska proizvodnja		peradarska proizvodnja		
8 - 50	uvjetnih grla	1.000 - 8.000	komada	min 100 m
51 - 100	uvjetnih grla	8.001 - 16.000	komada	min 150 m
101 - 200	uvjetnih grla	16.001 - 32.000	komada	min 200 m
201 - 300	uvjetnih grla	32.001 - 50.000	komada	min 300 m
301 - 400	uvjetnih grla	50.001 - 65.000	komada	min 400 m
401 - 800	uvjetnih grla	65.001 - 130.000	komada	min 500 m

(4) Najmanje udaljenosti građevina za uzgoj stoke i drugih građevina namjenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj proizvodnji od prometnica ne smiju biti manje od:

- 100 m za državne ceste,
- 50 m za županijske ceste,
- 30 m za lokalne ceste.

(5) Izuzetno, udaljenost tovilišta od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevinskoj čestici može biti i manja ukoliko je tome suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je tovilište propisno udaljeno od drugih građevinskih područja.

(6) Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na građevinskoj čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u tablici iz stavka (3) ovog članka.

OSTALE POLJOPRIVREDNE GOSPODARSKE GRAĐEVINE

Točka 55.

(1) Ukoliko se izgrađuju izvan građevinskog područja naselja, poljoprivredne gospodarske građevine mogu se graditi samo na poljoprivrednim česticama čija površina nije manja od 6.000 m² (osim klijeti i spremišta voća i povrća).

(2) Poljoprivredno zemljište na kojem postoji pojedinačna gospodarska građevina, čija je veličina i vrsta takva da to zemljište u smislu odredaba ove Odluke ne bi bilo dovoljno veliko za gradnju dvaju gospodarskih građevina, ne može se parcelirati na manje dijelove, bez obzira u koje je vrijeme i po kojoj osnovi je ta građevina podignuta.

Točka 56.

(1) Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemnica s mogućnošću izvedbe podruma i potkrovlja.

(2) Iznimno od stavka (1) ovog članka omogućava se gradnja i viših građevina ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (mlinovi, silosi i sl.).

(3) Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom.

(4) Na terenu s nagibom duža strana građevine mora biti položena paralelno sa slojnicama. Pojedinačne gospodarske građevine moraju se locirati niže od sljemena brežuljaka, najmanje toliko da se ne ocrtavaju na njihovom obrisu.

Točka 57.

(1) Klijet razvijene netto površine podruma i prizemlja do 40 m² (ukupna površina svih etaža) može se graditi u vinogradima površine od najmanje 2.000 m² i ako je zasađeno najmanje 85% površine vinograda.

(2) Razvijena površina iz stavka (1) ove točke može se uvećati za 10 m² za svakih daljih 400 m² vinograda, ali najviše do 80 m².

(3) Izuzetno, ukoliko je površina vinograda manja od one propisane stavkom (1) ove točke, može se odobriti u vinogradu gradnja prizemne drvene gospodarske građevine, veličine najviše 9,0 m².

Točka 58.

(1) Spremište voća može se graditi samo u već podignutim voćnjacima, starim najmanje 2 godine, čija površina nije manja od 2000 m².

(2) Uvjeti za klijeti odnose se i na spremišta voća i povrća.

Točka 59.

(1) Kada se klijet, odnosno spremište voća lociraju u blizini sjeverne međe do susjednog vinograda, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine vijenca u odnosu na završnu kotu uređenog terena, a nikako manja od 3,0 m.

(2) Udaljenost klijeti, odnosno spremišta voća, od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m.

(3) Međusobna udaljenost klijeti, odnosno spremišta voća, koje su izgrađene na susjednim česticama ne može biti manja od 6,0 m.

(4) Izuzetno kad susjedi sporazumno zatraže izdavanje lokacijske dozvole za gradnju klijeti ili spremišta voća na poluotvoren način, građevina se može graditi na susjednoj međi.

Točka 60.

(1) Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskog područja mogu se graditi staklenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, te plastenici.

(2) Staklenicima se smatraju montažne građevine s ostakljenom nosivom konstrukcijom.

(3) Plastenicima se smatraju montažne građevine od plastične folije na drvenom ili metalnom roštilju.

Točka 61.

(1) Na potocima i stajalnim vodama mogu se graditi ribnjaci u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi.

(2) Na potocima se mogu graditi i male hidroelektrane, te mlinovi u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Točka 62.

(1) Na području Plana predviđene su površine za gospodarsku namjenu - proizvodnu, odnosno gospodarske zone.

(2) Razmještaj i veličina građevinskih područja za gospodarsku namjenu prikazani su na grafičkom listu br. 1. »Korištenje i namjena površina«.

(3) Pod gospodarskim djelatnostima podrazumijevaju se poslovne građevine i proizvodni pogoni čiste industrijske i druge proizvodnje, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisi, veći prodajni i slični prostori i građevine, komunalne građevine, te ostale slične djelatnosti.

(4) Građevine iz stavka (3) ove točke trebaju se graditi na način da svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju okoliš.

(5) U sklopu zona gospodarskih djelatnosti gradnja treba biti tako koncipirana da:

a) maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice iznosi do 70%,

b) najmanje 20% od ukupne površine građevinske čestice mora biti ozelenjeno,

c) minimalna veličina građevinske čestice za proizvodnu industrijsku namjenu iznosi 3000 m², a za proizvodnu zanatsku i poslovnu namjenu iznosi 500 m².

(6) Građevine gospodarskih djelatnosti moraju biti udaljene od stambenih i javnih građevina najmanje 50 m i odjeljene zelenim pojasom najmanje širine 20 m, javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom ili slično.

Udaljenost od stambenih i javnih građevina može biti i manja, ali ne manja od 20,0 m, uz uvjet da između gospodarskih i drugih građevina postoji tampon visokog zelenila.

(7) Najmanja udaljenost građevina gospodarskih djelatnosti od granica građevinske čestice mora iznositi 5 m.

(8) Građevinske čestice građevina gospodarske djelatnosti potrebno je ograditi zaštitnom ogradom dovoljne visine, kako bi se spriječio nekontrolirani ulaz ljudi i životinja.

Točka 63.

(1) Najveću dopuštenu visinu gospodarskih građevina određuje uz tehnološke zahtjeve, topografija

tla, te visina i obilježja okolnih građevina. Visinu gradnje treba odrediti na temelju analize slike naselja, te vizurnih pojaseva koji se otvaraju na prilazu naselja.

(2) Upravna ili proizvodna građevina, kojoj to dopušta tehnološki proces, može se sastojati najviše od podruma i dvije etaže iznad razine podruma. Pod visinom etaže u ovom slučaju smatra se razmak između gornjih kota dviju međustropnih konstrukcija i ne smije iznositi više od 3,5 m.

(3) Visina svih građevina na građevnoj čestici, od kote konačno zaravnatog terena do vijenca krova, mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne smije iznositi više od 8,00 m, osim ako to zahtjeva veličina stroja koji se smješta u građevinu, odnosno tehnološki proces.

(4) Kota konstrukcije poda prizemlja svih građevina smije biti najviše 1,0 m iznad konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu, na njenoj najvišoj strani i gdje je teren najniži u odnosu prema zgradi.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Točka 64.

(1) U građevinskim područjima naselja omogućena je gradnja javnih i pratećih sadržaja za:

- obrazovanje,
- dječju zaštitu,
- zdravstvenu zaštitu,
- djelatnost društvenih i kulturnih organizacija,
- javne djelatnosti (pošte, banke i sl.),
- trgovine dnevne opskrbe,
- uslužne zanate,
- ugostiteljstvo i
- ostale javne i prateće sadržaje.

Točka 65.

(1) Koeficijenti izgrađenosti građevinskih čestica za izgradnju građevina iz točke 64. određuju se kao i za stambene građevine, osim za građevine škola i predškolskih ustanova.

(2) Koeficijent izgrađenosti građevinske čestice na kojoj će se graditi škola ili predškolska ustanova iznosi najviše 0,3, u kojeg se ne uračunavaju površine vanjskih športskih terena i prostora za odmor i rekreaciju (terase u nivou terena) učenika, odnosno djece.

(3) Ako se dječji vrtić, jaslice ili osnovna škola grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri visine postojeće građevine, odnosno ako se ispred navedenih javnih sadržaja gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine.

Točka 66.

(1) U mjestima u kojima se planira ustrojavanje vatrogasnih postaja detaljnim planovima prostornog

uređenja potrebno je predvidjeti prostor za gradnju vatrogasne postaje približno u središtu mjesta uz glavnu prometnicu, kako bi vrijeme intervencije vatrogasne postrojbe bilo približno jednako za sve dijelove područja za koje se ono ustrojava.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Točka 67.

(1) Planom je predviđeno opremanje područja Općine Topusko sjedećom prometnom i komunalnom infrastrukturom:

- promet (cestovni, željeznički, poštanski, javne telekomunikacije),
- energetika (elektroenergetika, transport nafte i plina),
- vodno gospodarstvo (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, uređenje vodotoka, hidromelioracija i sl.).

(2) Unutar Planom utvrđenih koridora komunalne infrastrukture nije dozvoljena gradnja građevina, a za sve intervencije potrebno je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih organa i javnih poduzeća. Planirani koridori za infrastrukturne vodove smatraju se rezervatom, i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakova gradnja sve do izdavanja lokacijske dozvole na temelju idejnog rješenja, kojim se utvrđuje stvarna trasa i zaštitni pojas.

(3) Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom, utvrđuje se dokumentima prostornog uređenja nižeg reda odnosno lokacijskom dozvolom, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(4) Prilikom izdavanja lokacijske dozvole može se utvrditi izvedba objekata i uređaja komunalne infrastrukture i kvalitetnijim materijalima nego što je to predviđeno dokumentima prostornog uređenja iz prethodnog stavka.

Točka 68.

(1) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja (ulice i trgovi) na koje postoji neposredan pristup sa građevinskih čestica, ili su uvjet za formiranje građevinske čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

(2) Prilaz sa građevinske čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

Točka 69.

(1) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz koji se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.

(2) Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste.

(3) Ulica iz stavka (1) ove točke mora imati najmanju širinu 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

(4) Samo jedna vozna traka može se izgrađivati samo iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 150 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.

(5) Za potrebe nove gradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu ili županijsku cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima organizacije nadležne za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

Točka 70.

(1) Minimalna udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa,

a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.

(2) Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati gradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

(3) Ne dozvoljava se gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje previše uskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Točka 71.

(1) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Točka 72.

(1) U postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju građevina javne, proizvodno-servisne, sportsko-rekreativne, višestambene i sl. namjene nužno je utvrditi potrebu osiguranja odgovarajućeg broja parkirališnih mjesta za osobna ili teretna vozila

(2) Dimenzioniranje broja parkirališno-garažnih mjesta za osobna vozila za građevine iz prethodnog stavka odrediti će se na temelju sljedeće tablice:

Namjena građevine	Broj mjesta na:	Potreban broj parkirno-garažnih mjesta
1. Industrija i skladišta	1 zaposleni	0,15 - 0,45 PGM
2. Uredski prostori	1.000 m ² korisnog prostora	7 - 20 PGM
3. Trgovina	1.000 m ² korisnog prostora	20 - 30 PGM
4. Banka, pošta, usluge	1.000 m ² korisnog prostora	30 - 40 PGM
5. Ugostiteljstvo	1.000 m ² korisnog prostora	15 - 25 PGM
6. Višenamjenske dvorane	1 gledatelj	0,15 PGM
7. Športske građevine	1 gledatelj	0,20 - 0,30 PGM
8. Odgoj i obrazovanje	1 zaposleni	2 PGM
9. Zdravstvo	1.000 m ² korisnog prostora	20 PGM
10. Vjerske ustanove	1 sjedalo	0,10 PGM
11. Višestambene građevine	1 stan	1 PGM

(3) Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta za osobna i teretna vozila potrebno je predvidjeti na građevinskoj čestici ili iznimno u sklopu zelenog pojasa izvan čestice, na javnim površinama.

Točka 73.

(1) Odredbama Plana se predviđa korištenje mjesnih i međumjesnih ulica za javni prijevoz.

(2) Na odgovarajućim mjestima potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

(3) Odredbama Plana se predviđa gradnja i uređenje biciklističkih staza tako da im širina bude min 1,10 m za jedan smjer, odnosno 2,5 m za dvosmjerni promet.

(4) Odredbama Plana se uz mjesne ulice predviđa uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 0,75 m.

Točka 74.

(1) Trasa 110 kV voda Glina - Topusko - Vojnić trebala bi slijediti trasu postojećeg 20 kV voda na relaciji Glina - Gvozd.

Točka 75.

(1) Ispred postojećih i budućih vatrogasnih postaja predviđa se gradnja po jednog nadzemnog hidranta za punjenje vatrogasnih vozila.

Točka 76.

(1) Unutar postojećeg koridora jadranskog naftovoda planirana je izgradnja još jednog cjevovoda.

(2) Zona opasnosti, unutar koje je zabranjena izgradnja objekata iznosi 20 m lijevo i desno od osi cjevovoda.

(3) Zaštitna zona naftovoda je 100 m lijevo i desno od osi cjevovoda.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

6.1. ZAŠTITA KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Točka 77.

(1) Za svu gradnju i uređivanje zemljišta na području zaštićenih prirodnih i povijesnih cjelina, te za intervencije na zaštićenim zgradama kulturno povijesne vrijednosti kao i za gradnju u njihovoj neposrednoj blizini, potrebno je u postupku izdavanja lokacijske dozvole zatražiti suglasnost i smjernice za moguće intervencije od nadležne službe za zaštitu spomenika kulturne, odnosno prirodne baštine.

(2) Nakon dobivanja posebnih uvjeta iz prethodnog stavka treba se ishoditi prethodna dozvola na projekt usuglašen s datim uvjetima.

Točka 78.

(1) Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije predloženo je za zaštitu, pa slijedom toga i ovim Planom:

a) lječilišni perivoj u Topuskom (posebni rezervat - vegetacija sumpornih vrela),

b) šuma Nikolino brdo (park šuma).

(2) U vezi zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti na dijelovima Općine Topusko potrebno je:

a) utvrditi granice područja zaštićenih dijelova na Osnovnoj državnoj karti u mjerilu 1:5000;

b) utvrditi i proglasiti razinu - kategoriju zaštite i veličinu područja sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

6.2. MJERE I UVJETI ZAŠTITE INTEGRALNIH KULTURNO-POVIJESNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

OPĆE MJERE I UVJETI ZAŠTITE

Točka 79.

(1) Povijesna naselja ili njihovi dijelovi, povijesne građevine s okolišem, prirodni i kultivirani krajolici,

povijesno memorijalni spomenici i arheološki lokaliteti moraju biti na stručno prihvatljiv način uključeni u budući razvitak Općine i Županije.

(2) Očuvanje kulturno povijesnih obilježja prostora podrazumijeva prije svega:

- zaštitu i očuvanje prirodnog i kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora,

- obnovu lječilišta i kupališta Topusko na temelju kontinuiteta i očuvanih povijesnih vrijednosti,

- istraživanje i prezentaciju arheoloških lokaliteta koji svjedoče o kulturno povijesnom razvitku ovog područja, i koji mogu biti komplementaran sadržaj turističkoj djelatnosti,

- očuvanje i unapređivanje zapuštenih poljodjelskih površina uz zadržavanje tradicijskog načina korištenja i parcelacije - ekološka proizvodnja hrane kao i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja i poljodjelskih kultura,

- očuvanje i ponovno aktiviranje povijesnih trasa putova (starih cesta, putova, pješačkih i planinarskih staza),

- očuvanje tradicionalnih naseobinskih cjelina (sela, samotnih gospodarstava) u njihovu izvornom okruženju, zajedno s tradicijskom građevnom strukturom i pripadajućom parcelacijom,

- očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva, naročito drvenih tradicijskih kuća i gospodarskih građevina, kao nositelja povijesnog identiteta prostora,

- očuvanje povijesne slike prostora koju čine volumen naselja, njegovi obrisi i završna obrada građevina te vrijednosti krajolika kojim je okruženo,

- očuvanje i zadržavanje karakterističnih toponima,

- očuvanje prirodnih značajki kontaktnih područja uz povijesne građevine i sklopove, kao što su dolina rijeke Gline, šume Nikolinog, Kalanjskog i Babić brda, te kutivirani krajolik, budući da pripadaju integralnoj (prirodnoj i kulturnoj) baštini.

UVJETI I MJERE ZAŠTITE PREDJELA KULTURNOG KRAJOLIKA

Točka 80.

(1) Predjele kulturnoga krajolika (Padine Petrove gore, dolinu rijeke Gline i okruženje naselja Topusko) potrebno je očuvati od daljnje izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri, a izgradnju objekata usmjeravati na interpolacije unutar postojećih zona naselja.

(2) Ukoliko se radi proširenje građevinskog područja naselja (Topusko, Gređani) u predjelima zaštićenog kulturnog krajolika, režim nove gradnje treba uvažiti posebne uvjete zaštite. To znači da u najvećoj mjeri treba očuvati pejzažni karakter područja - predvidjeti rahlu, visokokvalitetnu arhitekturu stanovanja u zelenilu.

Proširenje građevnog područja naselja Topuskog na padinama Kalanjskog brda, u predjelu označenom kao zona zaštite krajolika (osobito vrijedno područje

za prostorni identitet naselja), znači izgradnju pod posebnim režimima, kojima će se osigurati pejzažni karakter prostora. To znači da je moguća rezidencijalna stambena izgradnja u zelenilu, na parcelama min 1000 m², izgrađenosti max 20%, visine do P+1. Neizgrađeni dio parcele treba hortikulturno obraditi visokim zelenilom, stablima bjelogorice.

U predjelu novog građevinskog područja - ulaza u Topusko sa sjeverne strane (Gredani), izgradnja uz glavnu cestu mora biti visoke arhitektonske kvalitete, budući da je to područje prvog vizualnog kontakta s povijesnim naseljem Topusko. Za to područje treba definirati građevinsku liniju, ujednačene gabarite građevina, istovjetne nagibe krovova, materijale završnog oblikovanja te obvezatno uređenje predvrta.

(3) U tim se predjelima ne dozvoljava ni gradnja izvan građevinskog područja (farmi, toviljštima i sličnih velikih volumena). Moguća je izgradnja samo u funkciji promidžbe prostora: kao što su vodenice ili manji gospodarski objekti za poljoprivredu (spremišta, zakloni).

(4) Za sve zahvate izvođenja prometnih i infrastrukturnih sustava (cesta, mostova i sl.) u navedenim zonama kulturnih krajolika potrebno je ishoditi posebne uvjete odnosno suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

(5) Propisuju se sljedeće (za planere) usmjeravajuće mjere:

c) Očuvati tipološki prepoznatljive oblike naselja, tako da se građevinska područja planiraju na način koji će nastaviti povijesnu matricu i karakterističnu sliku naselja, ne prihvaća se linearno povezivanje uz cestu dva ili više naselja u jedinstveno (neprekinuto) građevinsko područje. Između dva naselja treba osigurati neizgrađeni prostor (prekinuti zonom oranica ili livada).

d) U planiranju širenja građevinskih područja naselja, njihovom dimenzioniranju i prostornom smještaju treba očuvati njegov karakter. Jednako je važno čuvanje kvatitetnog pejzažnog okruženja, poljodjelskih površina, šuma i sl., jer cjelovitu sliku naselja, osim njegove građevne strukture čini i pripadajuće pejzažno okruženje.

e) Ispitati potrebu širenja građevinskih područja naselja, budući da većina ima velik broj napuštenih zgrada u povijesnim jezgrama. Razvitak naselja usmjeravati na revitalizaciju postojeće građevne strukture, a iznimno planirati nova građevinska područja.

UVJETI I MJERE ZAŠTITE POVIJESNIH NASELJA ILI DIJELOVA NASELJA

Točka 81.

(1) Zone zaštite naselja određene su s ciljem očuvanja prostornih, arhitektonskih, arheoloških i etnoloških vrijednosti naselja, odnosno usmjeravanja

prostornog razvitka koji će se nastavljati na već uspostavljene kvalitete svakog povijesnog naselja. Područja zaštite kulturno povijesnih vrijednosti naselja provode se u svrhu očuvanja: povijesne slike naselja, njegova volumena, povijesne matrice i građevne strukture.

(2) Na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora (mj 1:25 000) i grafičkim prikazima građevinskih područja naselja (mj 1:5000), ucrtane su građevine i cjeline kulturno povijesnih vrijednosti koje se štite na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Obuhvaćena su sljedeća povijesna naselja (čitava ili samo njihovi dijelovi u vidu povijesnih jezgri ili izdvojenih prostornih cjelina):

a) Povijesno naselje malogradske obilježja: Topusko,

b) Povijesna seoska naselja: Suva Perna i Vorkapić Selo,

c) Dijelovi povijesnih seoskih naselja: Bjeljavina, Gredani, Malička, Perna.

(3) Na povijesnim građevinama (tradicijским kućama, stambenim i gospodarskim), mogući su radovi održavanja, očuvanje izvornog izgleda i oblikovnih elemenata, uz potrebne prilagodbe u interijeru suvremenim zahtjevima stanovanja, kao i neophodni radovi građevinske sanacije.

(4) Za sve građevinske zahvate na građevinama i u prostoru povijesne jezgre navedenih naselja, označene na kartografskom prikazu kao **B zona (2. stupanj) zaštite**, u postupku ishoda lokacijske dozvole treba ishoditi posebne uvjete Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zagrebu.

(5) U **kontaktним zonama**, (zonama širenja građevinskih područja), nove je građevine moguće planirati na način da se njihovom postavom, lokacijom, volumenom, primjenom materijala završnog oblikovanja, kao i kvalitetom oblikovanja ne naruše postojeći vrijedni ambijenti i vizure na njih.

(6) Za povijesnu jezgru naselja Topusko treba izraditi Konzervatorsku podlogu, (za potrebe izrade UPU) kojom će se potanko evidentirati i vrednovati sve arheološke, kulturno povijesne, arhitektonske i hortikulturne vrijednosti. Za turističko lječilišno naselje veliku ulogu imaju nekadašnji lječilišni perivoji, koje bi kao ostatak urbanizma kraja 19. i poč. 20.st. trebalo reafirmirati i obnoviti, uz očuvanje kvalitetne povijesne perivojne opreme (paviljona, izvora, klupa, rasvjetnih tijela). Osim obnove nekadašnjih perivoja treba uspostaviti i nove, između novih hotela i ceste koja vodi prema Vranovini. Time bi se uspostavila zelena veza između Nikolinog brda i Opatovine.

Do izrade UPU za povijesnu jezgru naselja Topusko nije moguće izdavati lokacijske dozvole za novu izgradnju, izuzev rekonstrukcije i vraćanja izvornih građevina na nekadašnjim lokacijama.

(7) Proširenje građevinskih područja postojećih naselja, moguće je planirati na način kojim bi se zadržala homogenost slike povijesnog naselja, što u većini slučajeva znači da je neprihvatljivo širenje

građevinskih područja uz prilazne ceste čime dolazi do spajanja naselja i gubitka njihove prostorne cjelovitosti. U planiranju širenja građevinskih područja svakog naselja, njihovom dimenzioniranju i prostornom smještaju treba očuvati njegove ambijentalne karakteristike i kvalitetno pejzažno okruženje, (poljodjelske površine, šume i sl.) Ukoliko demografski pokazatelji ukažu na potrebu širenja građevinskih područja naselja, to je širenje moguće u predjelima manje vizualne izloženosti.

(8) Zone zaštite određene su u cilju očuvanja tipoloških karakteristika povijesnog naselja i njegove karakteristične slike, te očuvanju njegovih povijesnih struktura (prostornih i graditeljskih). Diferencirane su prema stupnju očuvanosti povijesne građevne strukture i prostorne organizacije i imaju različite režime i stupnjeve zaštite.

Zone zaštite povijesnih naselja definirane su kao:

a) **B zona zaštite vrednuje se kao 2. stupanj zaštite** i uključuje povijesni prostor naselja u kojem je očuvana tradicionalna matrica, mreža ulica i parcelacija te pripadajuća povijesna (tradicijska) arhitektura, ali je djelomice izgrađena i novijim građevinama koje čine skladnu cjelinu. Za ovu se zonu propisuju sljedeći uvjeti:

- obvezna je potpuna zaštita matrice naselja (građevne strukture, parcelacije, uličnih poteza), skladnih ambijenata, gabarita, glavnih ekspozicija i vizurne izloženosti,

- uz održavanje i sanaciju postojećih građevina dozvoljeni su građevinski zahvati u svrhu nužnog prilagođavanja suvremenim potrebama,

- dozvoljene i kvalitetne novogradnje (interpolacije) koje se svojim oblikovanjem, mjerilom, tipologijom te gabaritima moraju uklopiti u ambijent,

- iznimno su dozvoljena rušenja dotrajalih građevina ako nisu ocijenjena kao pojedinačno vrijedne povijesne građevine.

b) **Kontaktne zone vrednuju se kao 3. stupanj zaštite**, a obuhvaćaju one prostore koji okružuju povijesnu jezgru naselja i osiguravaju kontrolu mjerila i naslijeđenog obrisa i volumena. U njima preteže nova gradnja, ali se nalaze i pojedinačni primjeri povijesne (tradicijske) arhitekture. Propisuju se sljedeći uvjeti izgradnje:

- uz pridržavanje osnovnih načela i minimalnih ograničenja dopustivi su veći građevni zahvati, odnosno novogradnje, uz uvjet da se ne naruše prostorni odnosi naselja u cjelini,

- nove građevine moguće je planirati na način da se njihovom postavom, lokacijom, volumenom, primjenom materijala završnog oblikovanja, kao i kvalitetom oblikovanja ne naruše kvalitetni povijesni ambijenti i vizure na njih,

- kod gradnje novih kuća u kontaktnim područjima povijesnog naselja preporuča se oblikovanje kojim će se uspostaviti harmonični odnosi s postojećom građevnom strukturom, u pogledu gabarita, nagiba krovova, upotrebi materijala završnog oblikovanja i kolorita,

- ne dopušta se izgradnja izbačenih balkona, velikih terasa i lukova, te korištenje grubih žbuka bijele boje, već u oblikovanju građevine i njenoga neposrednoga okruženja valja sljediti prepoznatljive tradicijske građevne tvorevine,

- stambena građevina se u pravilu postavlja zabatom ili dužim pročeljem orijentirana prema ulici, udaljena od ulice za prostor predvrta, cca 3,0 m,

- građevina može biti maksimalno jednokatne visine, dvostrešnog krovišta (eventualno poluskošenog na zabatu) položenog u smjeru duže osi, nagiba 35-45%, pokrivenog crijepom (nikako salonitom ili tegolom),

- tlocrtni obris ima biti pravokutnik, a dimenzija zabatnog pročelja u omjeru širine i visine min 1:1,

- završna obrada pročelja može biti drvo odnosno žbuka, kolorirana u zemljanim tonovima,

- ograda prema ulici može biti živica ili drvena.

c) **Zona zaštite krajolika (zona ekspozicije)**, označava područje krajolika ili izgrađeno područje naselja putem kojeg se pružaju vizure na povijesni ambijent naselja. Čine je pejzažni ili kultivirani prostori, kojima je naselje okruženo i putem kojih se pružaju na njega karakteristične vizure. Zone ekspozicije naselja i građevina, označene kao ozelenjene i pejzažne površine treba i nadalje održavati u toj namjeni, bez širenja građevinskog područja. U zoni zaštite ekspozicije naselja (zoni zaštite krajolika) ne dozvoljava se formiranje građevnih područja. Mogu se eventualno smjestiti javni sadržaji naselja kao što su igrališta, sportski tereni i sl. koji ne izazivaju velike promjene u smislu prostornih odnosa i načina korištenja zelenih površina.

(9) Za sve građevinske zahvate na građevinama i u prostoru povijesnih jezgri naselja, označenih na kartografskom prikazu i u Popisu kulturnih dobara, u postupku ishođenja lokacijske dozvole treba ishoditi posebne uvjete Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zagrebu. Na povijesnim građevinama koje su nositelji identiteta, tradicijskim kućama, mogući su radovi konzervacije uz očuvanje izvornog izgleda i oblikovanja, kao i neophodni radovi građevinske sanacije.

Uređivanje svih vanjskih ploha objekata unutar povijesnih cjelina mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala.

(10) Svako od evidentiranih naselja u kojima preteže nova gradnja, ali imaju očuvanu tradicionalnu prostornu organizaciju i u manjem broju očuvane tradicijske okućnice s karakterističnom drvenom tradicijskom arhitekturom štiti se odredbama Prostornog plana (ZPP):

- potrebno ih je detaljno inventarizirati s obzirom na tradicijsku građevnu strukturu (stambene i gospodarske zgrade) i prostornu matricu, koju čini mreža puteva (cesta) i pripadajuća parcelacija,

- tradicijsku arhitekturu, stambenu i gospodarsku treba dokumentirati, arhitektonski snimiti i obraditi kako bi se odredili uvjeti i režimi zaštite, te način i

metode obnove kojima bi se prilagodili suvremenim uvjetima stanovanja. Režim zaštite za dijelove naselja s očuvanim povijesnim strukturama (parcelacijom i građevinama - stambenim i gospodarskim) isti je kao i za B zonu zaštite. Tradicijske građevine moguće je prilagoditi suvremenim stambenim funkcijama, uz očuvanje njihovog vanjskog izgleda.

(11) Na jednoj građevinskoj parceli mogu se dozvoliti dvije stambene zgrade u slučaju da se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na parceli u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe (seoski turizam). Vrijedne gospodarske zgrade izgrađene u naseljima moraju se očuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene te se mogu prenamijeniti u poslovne prostore ili u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskoga graditeljstva.

(12) Nove gospodarske i stambene zgrade mogu se graditi od drva (hrastovih planjki) ili od opeke s ožbukanim pročeljima s pokrovom od crijepa.

(13) Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.).

(14) Raznim mjerama na razini lokalne zajednice treba poticati obnovu i održavanje starih, umjesto izgradnje novih kuća.

(15) Vlasnici (korisnici) građevina kod kojih su utvrđena spomenička svojstva (R, P, PR) mogu putem nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine iz državnoga proračuna zatražiti novčanu potporu za održavanje i vrsnu obnovu povijesno vrijednih zgrada.

UVJETI I MJERE ZAŠTITE POVIJESNIH GRAĐEVINA

Točka 82.

(1) Povijesne građevine koja imaju svojstva kulturnog dobra upisane su u inventarizacijskoj tablici poglavlje 3.4.3.1. POPIS NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA OPĆINE TOPUSKO i označene na kartografskom prikazu Kulturna baština u mj. 1:25000, a one koje se nalaze izvan prostora povijesne cjeline označene su i na karti (planu građevinskih područja) 1:5000. Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su uvrđena svojstva kulturnog dobra, kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili njen povijesno vrijedni dio.

(2) Mjere zaštite primjenjuju se na građevine (parcele) koji su: registrirani (R), preventivno zaštićeni (P) ili su Prostornim planom predloženi za zaštitu (PR).

Unutar granice njihove zaštite, mogući su zahvati sanacije, rekonstrukcije i održavanja, dok se u zonama njihove ekspozicije, isključuje mogućnost građenja. Oko pojedinačnih zaštićenih ili evidentiranih kulturno povijesnih vrijednosti propisuju se mjere zaštite kojima se ne dozvoljava nova izgradnja. Posebne uvjete za zahvate na postojećoj strukturi će propisati nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine.

(3) Osim definiranja režima zaštite unutar granice zaštite, predviđaju se smjernice i mjere za zahvate na samoj građevnoj strukturi, kako bi se zaštitila od daljnjeg propadanja i degradiranja arhitektonskih i stilskih vrijednosti, te uključila u suvremeni život. Od općih intervencija na građevinama, s obzirom na njihovu visoku spomeničku vrijednost predviđaju se: konzervacija, restauracija, građevinska sanacija, rekonstrukcija. Sve građevinske radove uključujući i redovito održavanje potrebno je provoditi uz suglasnost i nadzor Konzervatorskog odjela u Zagrebu.

POPIS NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA OPĆINE TOPUSKO

Povijesna naselja i dijelovi naselja

1.2.	Povijesna naselja malogradskih obilježja	Status zaštite	Prijedlog kategorije
1.2.1.	Povijesna jezgra Lječilišno kupališnog naselja Topusko	PR	2
1.3.	Povijesna naselja seoskih obilježja	Status zaštite	Prijedlog kategorije
1.3.1.	Bjeljavina, dio sela	ZPP	3
1.3.2.	Gredani, dio sela	ZPP	3
1.3.3.	Malička, dio sela	PR	2
1.3.4.	Perna, dio sela	ZPP	3
1.3.5.	Suva Perna, selo	PR	2
1.3.6.	Vorkapić selo	PR	2

Povijesne građevine i sklopovi

2.1.	Crkve i kapele	Status zaštite	Prijedlog kategorije
2.1.1.	Župna crkva sv. Marije od Pohoda, Topusko	P	3
2.1.2.	Parohijska crkva Jovana Preteče, Topusko	ZPP	3
2.1.3.	Kapela Blažene Djevice Marije, Velika Vranovina	ZPP	3
2.2.	Povijesne stambene građevine	Status zaštite	Prijedlog kategorije
2.2.1.	Stari župni dvor, Glinska 1, Topusko	ZPP	3
2.2.2.	Vila Mirna (srušena), Topusko	P	3
2.2.3.	Vrtlarska kuća, park Opatovina, Topusko	ZPP	3
2.2.4.	Stambeno naselje rudnika, V. Vranovina	ZPP	3
2.2.5.	Parohijska kuća, Topusko	ZPP	3
2.3.	Povijesne građevine javne namjene	Status zaštite	Prijedlog kategorije
2.3.1.	Lječilišni restoran (srušeno)	R 105	2
2.3.2.	Blatne kupelji, Topusko	PR	2
2.3.3.	Zgrada stare pošte, J. Jelačića, Topusko	03-UP/I-1005/1-88	3
2.3.4.	Zgrada stare škole, Vorkapić selo	ZPP	3
2.3.5.	Zgrada stare škole, Topusko	ZPP	3
2.3.6.	Zgrada stare škole, Velika Vranovina	ZPP	3
2.3.7.	Zgrada željezničke postaje, Topusko	ZPP	3
2.4.	Povijesne gospodarske građevine	Status zaštite	Prijedlog kategorije
2.4.1.	Preostale zgrade rudnika željeza i lijevaonice, Velika Vranovina	ZPP	3
2.4.2.	Mlin na potoku Perna, Perna	ZPP	3
2.4.3.	Mlin, vodenica na rijeci Glini, Katinovac	PR	2
2.4.4.	Mlin, potočara na potoku Krivaja, Staro Selo	PR	2
2.4.5.	Mlin, vodenica na rijeci Glini, Staro Selo	PR	2
2.5.	Povijesne vojne građevine	Status zaštite	Prijedlog kategorije
2.5.1.	Ostaci turske karaule, Staro selo	PR	3

2.6.	Elementi povijesne opreme prostora	Status zaštite	Prijedlog kategorije
2.6.1.	Paviljon u lječilišnom perivoju, Topusko	PR	3
2.6.2.	Žuti kamen, s upisanim imenima prvih graditelja Topuskog, Topusko	PR	3
2.6.3.	Molinarovo vrelo, Topusko	P	3
2.6.4.	Vrelo kod Blatnih kupki, Topusko	PR	3
2.6.5.	Benkovo vrelo, Hrvatsko Selo	PR	3
2.6.6.	Jelačićevo vrelo, Velika Vranovina	PR	3
2.6.7.	Antički spomenici, Topusko	PR	2

3.0.	Povijesne tehničke i komunalne građevine	Status zaštite	Prijedlog kategorije
3.0.1	Stara cesta i betonski most, Topusko (želj. stanica)	ZPP	3
3.0.2.	Drveni most preko rijeke Gline	ZPP	3
3.0.3.	Linijski tehnički sustav stare željeznice	ZPP	3

4.0.	Memorijalne građevine i obilježja	Status zaštite	Prijedlog kategorije
4.0.1.	Spomenik NOB, Perna	ZPP	3
4.0.2.	Spomenik u dvorištu škole, Pecka	ZPP	3
4.0.3.	Spomenik u šumi iznad sela, Pecka	ZPP	3
4.0.4.	Spomen kosturnica, Pecka	ZPP	3
4.0.5.	Spomenik palim borcima, Staro Selo	ZPP	3
4.0.6.	Spomenik, Trg bana Jelačića, Topusko	ZPP	3
4.0.7.	Spomenik, Donja Čemernica	ZPP	3
4.0.8.	Spomenik na brdu Kalanjevac, Topusko	ZPP	3
4.0.9.	Spomenik palim borcima, Mala Vranovina	ZPP	3
4.0.10.	Spomenik palim borcima, Vorkapić Selo	ZPP	3
4.0.11.	Groblje s betonskim križevima, Gredani	ZPP	3
4.0.12.	Mjesno groblje, Velika Vranovina	ZPP	3
4.0.13.	Groblje, Topusko	ZPP	3
4.0.14.	Kamenolom, žuta stijena s natpisima prvih graditelja lječilišta, Topusko	ZPP	3

5.0.	Arheološki lokaliteti i zone	Status zaštite	Prijedlog kategorije
5.0.1.	Arheološka zona prapovijesnog, antičkog i srednjovjekovnog naselja, Topusko	PR	1
5.0.2.	Rimske terme, školski park, Topusko	PR	2

5.0.	Arheološki lokaliteti i zone	Status zaštite	Prijedlog kategorije
5.0.3.	Antički žrtvenik bogu Silvanu, Topusko	PR	2
5.0.4.	Antički grob, Topusko	PR	2
5.0.5.	Miljokaz i trag ceste, antika, Topusko	R 0178	1
5.0.6.	Rimski kamenolom, Topusko	PR	2
5.0.7.	Ruševine cistercijske opatije, sr. v. Topusko	ZPP	2
5.0.8.	Utvrdna, brdo sv. Nikola, srednji vijek Topusko	ZPP	2
5.0.9.	Crkva sv. Nikole, srednji vijek, Topusko	ZPP	2
5.0.10.	Utvrdna na Babić brijegu, srednji v., Topusko	PR	2
5.0.11.	Crkvina, antička utvrda, Bjeljavina	ZPP	2
5.0.12.	Lokalitet srednjovjekovne kule, Čemernica	ZPP	2
5.0.13.	Nalaz sarkofaga, antika, gređani	ZPP	2
5.0.14.	Lokalitet drvene parohijske crkve, Gređani	ZPP	3
5.0.15.	Lokalitet crkve sv. Spasa, Gređani	ZPP	3
5.0.16.	Utvrdna Perna, srednji vijek, Perna	PR	2
5.0.17.	Lokalitet župne crkve, srednji vijek, Perna	ZPP	3
5.0.18.	Lokalitet srednjovjekovnog trga, Perna	ZPP	2
5.0.19.	Natpis u kamenu, antika, Perna	ZPP	3
5.0.20.	Lokalitet stara crkva, srednji vijek, Malička	ZPP	3
5.0.21.	Turska kosa, prapovijesno svetište, želj. doba, Velika Vranovina	P	1

6.0.	Zone kulturnog krajolika	Status zaštite	Prijedlog kategorije
6.0.1.	Dolina rijeke Gline (tok stare Gline) od Topuskog do Katinovca	PR	2
6.0.2.	Nikolino, Kalanjsko brdo i Babić brijeg, Topusko	PR	2
6.0.3.	Istočne padine Petrove gore	PR	2

7.0.	Povijesni toponimi	Status zaštite	Prijedlog kategorije
7.0.1.	Ad Fines, Topplitza, Thoplica, Toplisza, Toplicza, povijesni nazivi za Topusko		
7.0.2.	Opatovina, cistercijski samostan Topusko		
7.0.3.	Perna, srednjovjekovno ime varoši i utvrde		

ZBIRNA TABLICA NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA OPĆINE TOPUSKO

VRSTA KULTURNOG DOBRA	OPĆINA TOPUSKO - PRAVNI STATUS ZAŠTITE			
	Upisano u Registar	Preventivno zaštićeno	Prijedlog za zaštitu	Evidentirano (zpp)

Povijesna naselja

Gradska

VRSTA KULTURNOG DOBRA	OPĆINA TOPUSKO - PRAVNI STATUS ZAŠTITE			
	Upisano u Registar	Preventivno zaštićeno	Prijedlog za zaštitu	Evidentirano (zpp)
Malogradska			1	
Seoska			3	3
Ukupno			4	3
Povijesne građevine i sklopovi				
Crkve		1		2
Stambene gr.		1		4
Gospodar. gr.			2	3
Javne gr.	1	1		5
Vojne građ.			1	
Oprema prostora		1	5	
Ukupno		4	8	14
Kom. i tehn. građevine				3
Memorijalna pod. i obilježja	2			12
Arheološki lokaliteti i zone	1	1	6	13
Zone Krajolika			3	
SVEUKUPNO	4	5	21	45

MJERE ZAŠTITE ARHEOLOŠKIH LOKALITETA I ZONE POVIJESNOG NASELJA TOPUSKO

Točka 83.

(1) Arheološki lokaliteti istraženi i potencijalni predstavljaju izuzetno vrijedan element kulturne baštine općine Topusko, značajan za povijesni i kulturni identitet prostora. Označeni su približnom lokacijom na karti Kulturne baštine 1:25000.

(2) Na dosad neistraženim arheološkim lokalitetima potrebno je provesti pokusna arheološka sondiranja, kako bi se mogle odrediti granice zaštite lokaliteta:

- prioritetna istraživanja provoditi na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih sustava ali i za sve ostale gradnje,

- arheološku zonu Topuskog treba sustavno istražiti i pojedine dostatno istražene predjele prezentirati kao tematske arheološke parkove (Nikolino brdo, Opatovina, Spiegelbad, Školski park). Za tu je svrhu potrebno izraditi idejne projekte arheološkog parka, koji moraju uključiti projekt prezentacije arheološkog nalaza i projekt hortikulturnog (krajobraznog) uređenja. U okviru izrade UPU Topusko treba definirati predjele arheoloških parkova,

- prije izdavanja lokacijske dozvole za bilo koju gradnju unutar zone zaštite arheološkog sloja naselja Topuskog, treba na parceli provesti istražne radove. Ovisno o nalazu izdat će se posebni uvjeti za moguću gradnju ali i za prezentaciju arheološkog nalaza,

- radi identifikacije dosad neistraženih arheoloških lokaliteta potrebno je obaviti detaljno kartiranje i dokumentiranje, na temelju istražnih radova i rekognosciranja. Na svim rekognosciranim područjima, prije građevinskih zahvata izgradnje infrastrukture ili drugih objekata, treba provesti arheološke istražne radove, sondiranja, radi utvrđivanja daljnjeg postupka,

- u postupku ishođenja lokacijske dozvole treba obaviti arheološka istraživanja. Ukoliko se prilikom izvođenja zemljanih radova nađe na predmete ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti najbliži muzej ili Upravu za zaštitu kulturne baštine.

OPĆE ODREDBE I UPRAVNI POSTUPAK PRI ZAŠTITI NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA

Točka 84.

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz Zakona i Uputa, koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune:

- Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Narodne novine« broj 69/99);

- Zakon o gradnji (»Narodne novine« broj 175/03)

- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02);

- Obvezatna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja (Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, 1995., 1998.).

(2) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na:

- pojedinačnim spomeničkim građevinama,
- građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima,
- parcelama na kojima se spomeničke građevine nalaze,
- predjelima (zonama) zaštite naselja i kultiviranoga krajolika ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.

(3) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, dogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

(4) U skladu s navedenim zakonima za sve nabrojene zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje je prostornim planom utvrđena obveza zaštite (Zaštita kulturno povijesnih vrijednosti) kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zagrebu) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole),
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole) i
- nadzor u svim fazama radova, provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine.

(5) Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezano primjenjuju sve zakonske odredbe, smatraju se sve građevine koje su u ovom Prostornom planu popisane kao: registrirani spomenici (R) i predloženi za registraciju (PR). Temeljem evidencije (inventarizacije) provedene prilikom izrade Konzervatorske podloge za prostorni plan uređenja, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zagrebu po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja te donošenje rješenja o zaštiti za sve vrednije zgrade, predjele (zone) i lokalitete koji su predloženi za zaštitu (PR). Do donošenja odgovarajućega rješenja treba primjenjivati iste mjere i propisane postupke kao i za trajno zaštićene građevine.

(6) Sastavni dio odredbi za provođenje je popis kulturnih dobara i drugih vrednijih kulturno-povijesnih struktura u kojemu je utvrđeno i odgovarajuće spomeničko stanje (R, P, ZPP) važno za primjenu svih mjera zaštite navedenih u ovim odredbama. Provedbu obnove i zaštite kulturno-povijesne baštine (a to znači moguću izgradnju u predjelima zaštite) treba temeljiti na Konzervatorskoj podlozi izrađenoj u sklopu izrade plana.

(7) Povijesna naselja i njihovi dijelovi, građevine i sklopovi, arheološki lokaliteti, memorijalna baština, građevine niskogradnje i područja kulturnog krajolika, navedeni u Popisu i prikazani na kartografskim prilogima te iskazani u tablicama smatraju se zaštićenima i podliježu odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

1. Na području općine Topusko upisom u Registar spomenika kulture zaštićeni su:

a) u grupi arheoloških lokaliteta: cistercijska opatija Topusko,

b) u grupi civilnih građevina: zgrada kupališnog restorana; Topusko.

2. Rješenjem o preventivnoj zaštiti spomenika zaštićeni su župna crkva sv. Marije od Pohoda, zgrada stare pošte (Topusko).

3. Prostornim planom predlažu se za pokretanje postupka upisa u Registar nepokretnih kulturnih dobara:

- u grupi povijesnih naselja: povijesna jezgra naselja Topusko, selo Suva Perna i Vorkapić selo,

- u grupi povijesnih civilnih građevina: Blatne kupke, Topusko,

- u grupi gospodarskih građevina: mlin, vodenice na rijeci Glini, Katinovac i Staro selo i na potoku Krivaja, Staro selo,

- u grupi elemenata povijesne opreme prostora (niskogradnji): Molinarovo vrelo, vrelo kod Blatnih kupki, Topusko; Benkovo vrelo, Hrvatsko Selo; Jelačićovo vrelo, Velika Vranovina,

- u grupi arheoloških lokaliteta: arheološka zona naselja Topusko, utvrda ispod brda sv. Nikola, crkva sv. Nikole, (Topusko) Turska kosa, (Velika Vranovina) utvrda Perna,

- u grupi kulturnih krajolika: područje Petrove Gore, dolina rijeke Gline, Nikolino brdo i Babić brijeg, Topusko.

4. Prostornim planom evidentirana su nepokretna kulturna dobra lokalnog značaja koja se štite odredbama i mjerama Prostornog plana:

- u grupi povijesnih naselja: dio sela Bjeljavina, Gređani, Malička, Perna,

- u grupi sakralnih građevina: parohijska crkva sv. Jovana Preteče, Topusko, Kapela Blažene Djevice Marije, Velika Vranovina,

- u grupi stambenih građevina: stari župni dvor, parohijska kuća (Topusko), stambeno naselje rudnika, V. Vranovina,

- u grupi građevina javne namjene: zgrada stare škole, zgrada željezničke postaje, (Topusko) zgrada stare škole, (Vorkapić selo i Velika Vranovina),

- u grupi građevina niskogradnji: Stara cesta i betonski most, Topusko, zgrada željezničke postaje,

- u grupi arheoloških lokaliteta: Bjeljavina, antička utvrda, Lokalitet crkve Sv. Spasa, Gređani, lokalitet stara crkva, Malička, lokalitet srednjovjekovne kule, Čemernica, lokalitet srednjovjekovnog trga, Perna, lokalitet drvene parohijske crkve, Gređani, nalaz sarkofaga, antika, Gređani natpis u kamenu, antika, Perna miljokaz i trag ceste, antika, Topusko.

SMJERNICE ZA ISTRAŽIVANJA I OBRADU**Točka 85.**

(1) Radi što bolje zaštite kulturnih dobara na području Općine Topusko potrebno je:

- za povijesnu jezgru Topuskog izraditi konzervatorsku dokumentaciju: dokumentiranje, analiza i vrednovanje urbanističkih i arhitektonskih struktura povijesne jezgre s prijedlogom njihovog očuvanja i obnove,

- sistematski provoditi arheološka istraživanja u naselju Topusko i izraditi projekt prezentacije arheološkog parka,

- izraditi Urbanistički plan uređenja naselja Topusko,

- za dio naselja Perna koje ima kulturno povijesne vrijednosti (B. zona zaštite - dio oko crkve Sv. Marije), predlaže se izrada Detaljnog plana uređenja,

- etnološko istraživanje i dokumentiranje najvrednijih primjera tradicijske arhitekture (stambene i gospodarske), arhitektonsko snimanje, prije svega preostalih primjera tradicijskih gospodarskih građevina (mlinova),

- provesti arheološka istraživanja i dokumentiranje starog grada Perne,

- za zone kulturnog krajolika, poglavito Petrove gore i doline rijeke Gline, na temelju kartiranja postojećeg načina korištenja i valorizacije prostora, preporuča se izrada prostornih planova područja posebnih obilježja, a u suradnji s lokalnim stanovništvom.

Točka 86.

(1) Kultivirani agrarni krajolik potrebno je očuvati od daljnje izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri, te usmjeravati izgradnju objekata interpolacijama unutar izgrađene strukture naselja.

(2) Za sve zahvate izvođenja prometnih i infrastrukturnih sustava u zonama kulturnih krajolika potrebno je ishoditi posebne uvjete odnosno suglasnost Konzervatorskog odjela.

7. POSTUPANJE S OTPADOM**Točka 87.**

(1) Kruti otpad može se odlagati samo na za to određena mjesta.

(2) Za postavljanje kontejnera za komunalni otpad, te sekundarne sirovine (staklo, papir, PET ambalažu i sl.) potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će po mogućnosti biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Točka 88.

(1) Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.

Točka 89.

(1) Za pojedina naselja ili zajednički za više naselja ostvariti će se mogućnost za kontrolirano ukapanje životinjskih konfiskata s cijelog područja, na mjestima gdje neće imati nepovoljan utjecaj na nadzemnu i podzemnu vodu i to nizvodno od postojećih i budućih crpilišta i izvan šire vodozaštitne zone.

(2) Ove lokacije odrediti će se posebnom Odlukom Općinskog poglavarstva na temelju izadene studije utjecaja na okoliš.

Točka 90.

(1) Planom je određena lokacija na kojoj će se provesti istražni radovi u svrhu utvrđivanja lokacije deponije komunalnog otpada Općine Topusko.

(2) Točna lokacija deponije komunalnog otpada biti će utvrđena posebnom Studijom.

8. MJERE SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**Točka 91.**

(1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provoditi će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Točka 92.

(1) Radi sprječavanja zagađenja podzemnih i površinskih voda predviđa se izgradnja sustava kanalizacije, te odvodnja i obrada otpadnih voda svih naselja Općine Topusko.

(2) Sanitarne otpadne vode iz domaćinstva u naseljima bez kanalizacije moraju se prikupljati u nepropusnim sabirnim armirano-betonskim jamama zatvorenog tipa, koje omogućavaju lako povremeno pražnjenje djelomično pročišćene otpadne vode i odvoz u zatvorenim posudama na mjesto ispusta koje odredi sanitarna inspekcija.

(3) Pražnjenje sabirnih jama može se vršiti odvozom i ispuštanjem na poljoprivredne površine.

(4) Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stijenke gnojišta do visine od 0,5 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

(5) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

(6) U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava, za jame i silose za osoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.

Točka 93.

(1) Svi gospodarski pogoni, te poljoprivredna gospodarstva i farme trebaju imati izveden sustav

odvodnje, koji onemogućuje izlivanje i prodiranje u tlo otpadnih voda. Do izvedbe sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje u naseljima, zaštita i predtretman moraju se izvesti na samoj lokaciji, putem nepropusnih građevina i odvoza taložnog mulja i otpada.

Točka 94.

(1) Za vodocrpilište Perna potrebno je uskladiti postojeću Odluku o vodozaštitnom području s novim Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (»Narodne novine« broj 55/02).

(2) Za vodocrpilište Pecka i ostala moguća crpilišta je potrebno sukladno čl. 41. Zakona o vodama (»Narodne novine« broj 107/95) donijeti Odluku o zaštiti izvorišta.

(3) Uređenje i korištenje zemljišta u vodozaštitnom području crpilišta provoditi će se temeljem gore navedenih odluka.

Točka 95.

(1) Sve vodotoke, vodne površine i vodne resurse može se koristiti i uređivati u skladu s vodoprivrednom osnovom i Zakonom o vodama, a sve zahvate uz vodne površine, te vodoopskrbu i odvodnju treba uskladiti s pozitivnim zakonima i propisima.

(2) U zonama potencijalnih vodocrpilišta moraju se provoditi sve mjere zaštite od zagađenja podzemnih voda, vršiti daljnja istraživanja, a na ista se ne mogu širiti građevinska područja niti izgrađivati gospodarski i drugi pogoni.

Točka 96.

(1) U naseljima, te uz prometnice i vodotoke, kao i u rekreativnim zonama, treba formirati poteze i veće površine zaštitnog zelenila.

Točka 97.

(1) Šume i šumsko zemljište ne mogu mijenjati svoju namjenu u odnosu na stanje zatečeno stupanjem na snagu ovog Plana.

(2) Izuzetno od stava 1. ove točke, šuma se može krčiti za potrebe infrastrukture predviđene ovim planom i planovima višeg reda.

(3) Nekvalitetno poljoprivredno zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti.

Točka 98.

(1) Svi radovi na površini zemljišta (građevinski iskopi, gradnja cesta i sl.) trebaju se vršiti na način da se očuva kompaktnost i površinska odvodnja poljoprivrednih površina, uz obvezu deponiranja humusnog sloja.

Točka 99.

(1) Sve gospodarske građevine moraju imati takovu tehnologiju koja sprečava nedozvoljenu količinu buke i emisiju prašine iznad dozvoljene količine i sastava.

Točka 100.

(1) Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi, moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja u skladu s odredbama Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (»Narodne novine« broj 108/95), te Pravilnika o zapaljivim tekućinama (»Narodne novine« broj 54/99), Pravilnika o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (»Narodne novine« broj 93/98) i Pravilnika o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištavanju i pretakanju ukapljenog naftnog plina (»Sl. list« broj 24/71).

(2) Mjesta za gradnju građevina u kojima se obavlja proizvodnja, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari biti će određena sukladno članku 44. Zakona o eksplozivnim tvarima za gospodarsku upotrebu (»Narodne novine« broj 12/94), u skladu sa zahtjevom nadležne službe za zaštitu od požara.

(3) Mjesta za civilna, poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljivanje i prepravljivanje oružja odrediti će se u skladu s odredbama Zakona o oružju (»Narodne novine« broj 46/97 - pročišćeni tekst 27/99) i Pravilnika o posebnim uvjetima što ih moraju ispunjavati poslovne prostorije za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva, popravljivanje i prepravljivanje oružja, vođenje civilnih streljiva te zaštitu od požara, krađe i drugih nezgoda i zlouporaba (»Narodne novine« broj 8/93).

Točka 101.

(1) Sukladno članku 15. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara (»Narodne novine« broj 58/93), potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave Sisačko-moslavačke na mjere zaštite od požara primjenjene u Glavnom projektu, za zahvate u prostoru na sljedećim građevinama:

a) sve građevine i prostore u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet zapaljivih tekućina i/ili plinova;

b) sve građevine koje nisu obuhvaćene člankom 2. Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (»Narodne novine« broj 25/94).

Točka 102.

(1) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje i rekonstrukcije vodopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Točka 103.

(1) Obveza izrade Urbanističkog plana uređenja nalaže se za naselje Topusko, s obzirom na njegov značaj kao veće lokalno i općinsko razvojno središte.

(2) Granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja iz stavka (1) ove točke određena je grafički u kartografskom prikazu br. 3. »Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora«.

(3) Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza Plana u mjerilu 1:25 000 na podloge u većim mjerilima, osim onih elemenata Plana koji se prikazuju u mjerilu 1:5000, dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge.

Točka 104.

(1) Detaljni plan uređenja potrebno je izraditi za:

a) dio naselja Perna koje ima kulturno povijesne vrijednosti (B. zona zaštite - dio oko crkve Sv. Marije). U okviru izrade DPU dijela naselja Perna potrebno je izraditi odgovarajuću Konzervatorsku podlogu,

b) športsko-rekreacijske i zdravstvene komplekse, te gospodarske zone veće od 5,0 ha,

c) spomenik parkovne arhitekture - park u Topuskom. Granice obuhvata Detaljnog plana uređenja Parka Topusko utvrditi će se Urbanističkim planom uređenja za naselje Topusko.

(2) Prostornim planom užeg područja mogu se propisati i drugačiji urbanističko-tehnički uvjeti (u pogledu oblika, veličine i izgrađenosti građevinske čestice, udaljenosti, katnosti i sl.) u odnosu na ovaj Plan, shodno specifičnim uvjetima i postojećoj tipologiji izgradnje područja za koje se plan donosi.

(3) Do donošenja planiranih planova užeg područja primjenjuju se odredbe ovog Plana.

Točka 105.

(1) Nužno je stalno provjeravanje odrednica Plana, kao i njegovo povremeno usklađivanje s promjenama koje će uslijediti tijekom korištenja, a u cilju zaštite i optimalnog korištenja prostora. Potrebno je osigurati neprestano praćenje prostomo-planske dokumentacije.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Točka 106.

(1) Na području Općine Topusko biti će primjenjivane posebne razvojne i druge mjere koje donesu nadležni organi Države, Županije i Općine.

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Točka 107.

(1) Sve postojeće pojedinačne stambene, stambeno-poslovne i gospodarske građevine te građevine druge namjene, izgrađene u skladu s odobrenjem za gradnju ili prije 15. 02. 1968. godine, koje se nalaze na površinama predviđenim Planom za drugu namjenu, mogu se adaptirati, sanirati i rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, ukoliko Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru nisu predviđene za rušenje.

(2) Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se za:

I. stambene, odnosno stambeno - poslovne građevine:

1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina, krovništa, stropa, potkrovlja, poda, stolarije i slično, u postojećim gabaritima;

2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture (elektrika, vodovod, kanalizacija, telefon), te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;

3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaoonica) s ulaznim predprostorom uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevinskoj čestici, i to u najvećoj površini od 12 m² brutto;

4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m² brutto građevinske površine svih etaža, s tim da se ne poveća broj stanova;

5. adaptacija tavanaskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;

6. postava novog krovništa, bez nadozida kod građevina s dotrajalom ravnom krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora (do ukupno 75 m² brutto građevinske površine prema točki I. broj 4. ovoga stavka);

7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

II. građevine druge namjene (poslovne, građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine):

1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovništa;

2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² brutto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne brutto izgrađene površine za veće građevine;

3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima;

4. izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehnoloških rješenja, s time da se građevine ne mogu dograđivati izvan postojećih gabarita;

5. promjena namjene poslovnih prostora pod uvjetima da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima, ali samo unutar postojećih gabarita;

6. prenamjena dotrajalog stambenog prostora nepodesnog za stanovanje u prizemlju (iznimno na katu) u poslovni prostor kada za to postoje ostali uvjeti, ali samo unutar postojećeg gabarita i prema ostalim važećim propisima;

7. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture (elektrika, vodovoda, kanalizacija, telefon);

8. rekonstrukcija svih vrsta instalacija, dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina;

9. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

(1) Danom stupanja na snagu ove Odluke, na području Općine Topusko, prestaje važiti Odluka o donošenju Prostornog plana Općine Vrginmost (»Službeni vjesnik« u Sisku br. 33/79, 41/84).

Članak 8.

(1) Ova Odluka objavljuje se u »Službenom vjesniku« Općine Topusko i stupa na snagu osmog dana od dana objave.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA TOPUSKO
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/00-01/04
URBROJ: 2176/18-02-05/47
Topusko, 15. ožujka 2005.

Predsjednik

Mato Abramović, oec., v.r.

3.

Na temelju članka 27. Statuta općine Topusko (»Službeni vjesnik« broj 25/01), Općinsko vijeće Općine Topusko na 24. sjednici održanoj 15. ožujka 2005. godine donijelo je

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o izboru članova Vijeća mjesnih odbora na području Općine Topusko

Članak 1.

Članak 37. Odluke o izboru članova vijeća mjesnih odbora na području Općine Topusko (»Službeni vjesnik« broj 13/03) mijenja se i glasi:

»Povjerenstvo za nadzor izbora članova vijeća obavlja opći nadzor pravilnosti izbora članova vijeća i rješava sporove u skladu s ovom Odlukom (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo za nadzor).

Povjerenstvo za nadzor ima predsjednika i četiri člana. Predsjednik i najmanje jedan član Povjerenstva moraju biti diplomirani pravnici.

Povjerenstvo za nadzor imenuje Općinsko vijeće.

Predsjednik i članovi Povjerenstva za nadzor ne mogu biti kandidati za članove vijeća.«

Članak 2.

U članku 42. stavku 1. odluke riječi »Odbor za statut, poslovnik i predstavke Općinskog vijeća« zamjenjuju se riječima »Povjerenstvo za nadzor«.

Članak 3.

U članku 42. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

»Povjerenstvo za nadzor dužno je donijeti odluku o žalbi u roku od 48 sati od dana primitka žalbe«.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Općine Topusko.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA TOPUSKO
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 023-01/02-01/01
URBROJ: 2176/18-02-05-03
Topusko, 15. ožujka 2005.

Predsjednik

Mato Abramović, oec., v.r.

S A D R Ź A J**GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
AKTI GRADSKOG POGLAVARSTVA**

- | | | |
|----|--|----|
| 6. | Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Stručnog povjerenstva za utvrđivanje stanja poslovnih prostora u Hrvatskoj Kostajnici | 93 |
| 7. | Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o imenovanju Socijalnog vijeća za praćenje i provedbu Programa za zadovoljavanje socijalnih potreba za Grad Hrvatsku Kostajnicu 2005. | 93 |
| 8. | Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o imenovanju Stručnog povjerenstva za nabavu roba, radova i usluga male vrijednosti u 2005. godini | 94 |
| 9. | Odluka o stavljanju van snage Odluke o imenovanju Odbora za obilježavanje 10. godišnjice od Vojno redarstvene akcije »Oluja« | 94 |

**GRAD NOVSKA
AKTI GRADSKOG POGLAVARSTVA**

- | | | |
|----|-------------------------------------|----|
| 6. | Dopuna Plana nabave za 2005. godinu | 94 |
|----|-------------------------------------|----|

**GRAD PETRINJA
AKTI POVJERENIKA VLADE
REPUBLIKE HRVATSKE**

- | | | |
|-----|---|----|
| 13. | Odluka o izmjeni Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju zemljišta u Poduzetničkoj zoni »Bačuga« | 96 |
| 14. | Odluka o davanju povoljnosti s naslova korištenja kredita po Programu »Poduzetnik - 2« | 96 |
| 15. | Odluka o davanju povoljnosti s naslova korištenja kredita po Programu »Poduzetnik - 2« | 97 |

- | | | |
|-----|--|----|
| 16. | Odluka o davanju povoljnosti s naslova korištenja kredita po Programu »Poduzetnik - 2« | 97 |
| 17. | Odluka o dodjeli bespovratne potpore | 98 |
| 18. | Odluka o imenovanju koordinатора za uređenje i obnovu Gradskog parka u Petrinji | 98 |
| 19. | Odluka o stavljanju izvan snage Odluke o naknadama Gradskog vijeća, Gradskog poglavarstva i radnih tijela Grada Petrinje | 99 |

**OPĆINA MARTINSKA VES
AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA**

- | | | |
|----|---|-----|
| 1. | Godišnji obračun Proračuna Općine Martinska Ves za 2004. godinu | 99 |
| 2. | Zaključak o prihvatanju Godišnjeg obračuna Proračuna Općine Martinska Ves za 2004. godinu | 106 |
| 3. | Zaključak o prihvatanju Izvješća o obavljenoj reviziji Proračuna Općine Martinska Ves za 2004. godinu | 106 |

**OPĆINA TOPUSKO
AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA**

- | | | |
|----|--|-----|
| 1. | Godišnji obračun Proračuna Općine Topusko za 2004. godinu | 107 |
| 2. | Odluka o donošenju Prostornog plana Općine Topusko | 121 |
| 3. | Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izboru članova Vijeća mjesnih odbora na području Općine Topusko | 147 |

»Službeni vjesnik« službeno glasilo gradova Čazma, Hrvatska Kostajnica, Novska i Petrinja, te općina Donji Kukuruzari, Dvor, Gvozd, Hrvatska Dubica, Jasenovac, Lekenik, Lipovljani, Majur, Martinska Ves, Sunja i Topusko. Glavni i odgovorni urednik: Đuro Juić, dipl. upr. pravnik. »Službeni vjesnik« izlazi po potrebi. Izdavač: »Glasila« d.o.o., 44250 Petrinja, D. Careka 2/1, tel. (044) 815-138, tel. i fax. (044) 815-498, www.glasila.hr, e-mail: glasila@glasila.hr. Reklamacije za neprimljene brojeve primaju se u roku od 20 dana po izlasku glasila. O promjeni adrese pretplatnik treba obavijestiti izdavača. Tehničko uređenje, kompjuterska obrada teksta, korektura i tisak: »Glasila« d.o.o. Petrinja.