

SLUŽBENI VJESNIK

2018.

BROJ: 62

ČETVRTAK, 29. STUDENOGA 2018.

GODINA LXIV

GRAD ČAZMA

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

28.

Na temelju članka 98. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18) i članka 31. Statuta Grada Čazme (»Službeni vjesnik«, broj 20/09, 17/13 i 7/18), Gradsko vijeće Grada Čazme, na 10. sjednici održanoj dana 28. studenoga 2018. godine, donijelo je slijedeću

ODLUKU

o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade

Članak 1.

Vrijednost boda (B) za izračun komunalne naknade određuje se u visini od 3,60 kuna po m² nekretnine.

Članak 2.

Vrijednost boda (B) iz članka 1. ove Odluke jednaka je godišnjoj visini komunalne naknade po m² korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Grada Čazme.

Članak 3.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o vrijednosti boda za plaćanje komunalne naknade (»Službeni vjesnik«, broj 33/03).

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Grada Čazme, a primjenjuje se od 1. siječnja 2019. godine.

BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAZMA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 363-03/18-01/4
URBROJ: 2110-01-1-18-1
Čazma, 28. studenoga 2018.

Predsjednica Gradskog vijeća
Nedeljka Baćani, v.r.

29.

Na temelju članka 31. Statuta Grada Čazme (»Službeni vjesnik«, broj 20/09, 17/13 i 7/18), Gradsko vijeće Grada Čazme, na 10. sjednici održanoj dana 28. studenoga 2018. godine, donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja na području Grada Čazme za projekt »Rekonstrukcije - zgrada javne namjene vatrogasni dom Dapci«

Članak 1.

Daje se suglasnost za provedbu projekta REKONSTRUKCIJA - ZGRADA JAVNE NAMJENE VATROGASNI DOM DAPCI na 2. LAG Natječaj unutar mjere 2.1. »Potpora razvoju društvene i rekreacijske infrastrukture«, tip operacije 2.1.1. »Razvoj opće društvene infrastrukture u svrhu podizanja kvalitete života stanovnika LAG-a« iz Lokalne razvojne strategije LAG-a »Moslavina«, a koji je sukladan tipu operacije 7.4.1. iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014.-2020.

Članak 2.

Za pripremu dokumentacije za prijavu na natječaj zadužuju se Upravni odjel za proračun, komunalno gospodarstvo, gospodarstvo, zaštitu okoliša i ekologiju Grada Čazme.

Članak 3.

Sastavni dio ove Odluke je i Opis projekta/operacije i Izjava korisnika o dostupnosti ulaganja lokalnom stanovništvu i različitim interesnim skupinama.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Grada Čazme.

BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAZMA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 302-02/18-01/5
URBROJ: 2110-01-01/18-4
Čazma, 28. studenoga 2018.

**Predsjednica Gradskog vijeća
Nedeljka Bačani, v.r.**

30.

Na temelju članka 31. stavka 2. Zakona o održivom gospodarenju otpadom (»Narodne novine«, broj 94/13 i 73/17) i članka 31. Statuta Grada Čazme (»Službeni vjesnik«, broj 20/09 i 17/13), Gradsko vijeće Grada Čazme, na 10. sjednici održanoj 28. studenoga 2018. godine, donijelo je

ODLUKU

**o dodjeli obavljanja javne usluge prikupljanja
miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog
komunalnog otpada na području Grada Čazme**

Članak 1.

Obavljanje javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada te usluga povezanih sa javnom uslugom na području Grada Čazme dodjeljuje se trgovačkom društvu Komunalije društvo s ograničenom odgovornošću za komunalno gospodarstvo, Svetog Andrije 14, Čazma, OIB: 88859295468, na neodređeno vrijeme.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Grada Čazme.

**BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAZMA
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 363-02/18-01/3
URBROJ: 2110-01-01/18-1
Čazma, 28. studenoga 2018.

**Predsjednica Gradskog vijeća
Nedeljka Bačani, v.r.**

31.

Na temelju članaka 109. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13 i 65/17), članka 31. Statuta Grada Čazme (»Službeni vjesnik«, broj 20/09, 17/13 i 7/18), po prethodno pribavljenom mišljenju Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije (KLASA: 350-02/18-01/03; URBROJ: 2103/1-08-18-09 od 21. studenoga 2018. godine), Gradsko vijeće Grada Čazme, na 10. sjednici održanoj 28. studenoga 2018. godine, donosi

ODLUKU

**o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog
plana uređenja Grada Čazme**

I. OPĆE ODREDBE

Glava I.

Donose se V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Čazme (u daljnjem tekstu V. izmjene i dopune PPUG Čazme), što ga je izradila tvrtka PLANIMETAR d.o.o. iz Gornjeg Dragonošca u koordinaciji s nositeljem izrade Upravnim odjelom za proračun, komunalno gospodarstvo, gospodarstvo, zaštitu okoliša i ekologiju.

Glava II.

V. izmjene i dopune PPUG Čazme sastavni su dio ove Odluke, a sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela plana te priloga.

I - TEKSTUALNI DIO PLANA sadrži

- Odredbe za provođenje - Izmjene i dopune

II - GRAFIČKI DIO PLANA sadrži kartografske prikaze:

Kartografski prikazi u mj. 1:25.000 - Izmjene i dopune

- 1.0 KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
- 2.0 INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
- 3.0 UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Kartografski prikazi u mj. 1:5.000 - Izmjene i dopune

- 4.1. Građevinska područja naselja - Čazma, Dereza, Prokljuvni, Bosiljevo
- 4.2. Građevinska područja naselja - Marčani, Sovari, Dapci, Palančani, Opčevac
- 4.3. Građevinska područja naselja - Prnjavorac, D. Lipovčani, G. Lipovčani, Grabik, G. Dragičevci, D. Dragičevce, Cerina
- 4.4. Građevinska područja naselja - Siščani i Zdenčec
- 4.5. Građevinska područja naselja - Komuševac, D. Draganec, G. Draganec, Vagovina
- 4.6. Građevinska područja naselja - Milaševac, Grabovnica, Bojana
- 4.7. Građevinska područja naselja - Vučani, D. Miklouš, G. Miklouš, Novo Selo, Martinac
- 4.8. Građevinska područja naselja - Suhaja, Pobjenik
- 4.9. Građevinska područja naselja - Pavličani, Pobrđani, Vrtinska, Andigola, D. Miklouš - dio.

III - prilozi:

III-1 OBRAZLOŽENJE

III-2 SAŽETAK ZA JAVNOST

III-2a SAŽETAK ZA JAVNOST (prva javna rasprava)

III-2b SAŽETAK ZA JAVNOST (ponovna javna rasprava)

III-3 IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

III-3a IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI (prva javna rasprava)

III-3b IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI (ponovna javna rasprava).

Glava III.

Izmijenjeni dijelovi iz Glave II. ove Odluke postaju sastavni dio Plana, odnosno zamjenjuju odgovarajuće dijelove Prostornog plana uređenja Grada Čazme (»Službeni vjesnik«, broj 28/03, 19/06, 30/11, 18/12 i 45/14).

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE - V. IZMJENE I DOPUNE

Članak 1.

U točki 1., stavku 1., tekst »II. izmjenama i dopunama Prostornog plana« zamjenjuje se tekstem koji glasi: »Prostornim planom«.

U točki 1., stavku 1., brojačana oznaka »1« zamjenjuje se brojačanom oznakom »1.0«.

U točki 1., stavku 5., iza teksta »utvrdit će se na katastarskim planovima odgovarajućeg mjerila lokacijskim dozvolama« dodaje se tekst koji glasi: »i drugim aktima kojima se odobrava građenje.«.

U točki 1., stavku 7., tekst »članka 6.« zamjenjuje se tekstem koji glasi: »točke 3.«.

Članak 2.

U točki 2., stavak 1. mijenja se i glasi:

»Ovim Planom se u kartografskom prikazu broj 1.0 (Korištenje i namjena površina) i 2.0 (Infrastrukturni sustavi), na topografskoj karti mjerila 1:25.000, utvrđuje podjela prostora Grada prema osnovnoj namjeni, te položaji površina i koridora:

- površine za razvoj i uređenje naselja/površina naselja
- građevinska područja naselja uključujući groblja u naselju
- površina za razvoj i uređenje prostora/ površina izvan naselja
- građevinsko područje za izdvojene namjene izvan naselja,
 - gospodarska namjena: pretežito industrijska, punionica vode, proizvodna - pretežito poljoprivredna i ugostiteljsko-turistička (seoski turizam),
 - sportsko-rekreacijska namjena,
 - groblje,
 - infrastrukturni sustavi (letjelište),
- površine za razvoj i uređenje prostora izvan građevinskog područja;
 - površina za sport i rekreaciju,
 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina,
 - vrijednog obradivog tla,

- ostalog obradivog tla,
- gospodarskih šuma,
- šuma posebne namjene,
- šumsko-lovni objekti,
- površine ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta,
- gospodarska namjena - farma,
- vodne površine /vodotoci,
 - akumulacija, retencija,
 - površine uzgajališta (akvakultura),
- površine i položaji površina i koridora infrastrukture,
- prometne infrastrukture,
- ostale infrastrukture

s tim da zbog karaktera i mjerila Plana u pravilu nisu utvrđeni položaji površina manjih od 3,0 ha i površine manje od 5,0 ha, a zbog nedostupnih i netočnih podataka, te neusklađenosti stvarnog stanja na terenu i topografskih karata, nisu utvrđene sve površine i položaji površina i koridora prometne i ostale infrastrukture, vodotoka i sl.«

U točki 2., iza stavka 2., dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

»Razgraničenje površina na vrijedno obradivo tlo (P2), ostalo obradivo tlo (P3), gospodarsku šumu (Š1), šumu posebne namjene (Š3) i ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište je isključivo planerske naravi i može se koristiti isključivo u prostorno planerske svrhe.«

U točki 2., dosadašnji stavak 3. koji postaje stavak 4. mijenja se i glasi:

»Razgraničenje građevinskih područja naselja i građevinskih područja za izdvojene namjene izvan naselja na području Grada kao i njihovih izgrađenih i neizgrađenih dijelova (uređenih i neuređenih), utvrđeno je ovim Planom i u kartografskim prikazima broj 4.1. do 4.9. (Građevinska područja naselja), na katastarskim planovima mjerila 1:5.000.«

Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 5.

Članak 3.

U točki 3., stavku 1., iza teksta »planirano područje smještaja samostalnog antenskog stupa u Gornjem Mikloušu,« dodaje se tekst koji glasi: »Čazmi i Donjem Dragancu,«.

U točki 3., stavku 1., iza teksta »postojeći samostalni antenski stup elektroničkih komunikacija u Novom Selu« briše se zarez i dodaje se tekst koji glasi: »i Gornjem Mikloušu,«.

U točki 3., stavku 1., tekst »postojeće eksploatacijsko polje nafte i plina južno od naselja Sovari,« zamjenjuje se tekstem koji glasi: »postojeće eksploatacijsko polje ugljikovodika Šumečani,«.

U točki 3., stavku 1., iza teksta: »postojeći MAGISTRALNI naftovod Gareberje - Šandrovac DN300« briše se točka i dodaje zarez te se dodaje tekst u novom redu koji glasi:

»- višenamjenski međunarodni produktovod (u koridoru postojećeg međunarodnog cjevovoda za transport nafte JANAF Sisak-Virje-Mađarska).«

U točki 3., stavku 2., tekst »postojeće mjesne centralne u Gornjem Dragancu, Čazmi, Gornjem Mikloušu, Donjim Lipovčanima i Vrtlinskoj«, zamjenjuje se tekstom koji glasi »postojeće mjesne centralne u Gornjem Dragancu, Čazmi, Gornjem Mikloušu, Donjim Lipovčanima, Vrtlinskoj i Dapcima,«.

U točki 3., stavku 2., iza teksta »planirani dalekovod 35 kV Čazma-Ivanska,« dodaje se tekst u novom redu koji glasi: »- planirana bioplinska postrojenja (elektrane) na lokaciji Bojana i Grabovnica,«.

U točki 3., stavku 2., u tekstu koji glasi »planirani magistralni vodovod Dapci - Marčani - Cerina - Dragičevac - Dubrava,« riječ »planirani« se zamjenjuje riječju »postojeći«.

U točki 3., stavku 2., iza teksta »postojeće vodocrpilište i vodosprema Milaševac,« dodaje se tekst u novom redu koji glasi: »- postojeće vodocrpilište i vodosprema Čazma,«.

U točki 3., stavku 2., tekst koji glasi »- planirane višenamjenske akumulacije: Miklouš I, II i III i Martinac,« se zamjenjuje tekstom koji glasi »- planirane višenamjenske akumulacije: Miklouš I i Martinac,«.

U točki 3., stavku 2., iza teksta »- izdvojeno građevinsko područje naselja namijenjene za sport i rekreaciju izvan naselja: Siščani, Dereza i Čazma« briše se točka i stavlja zarez te se dodaje tekst u novom redu koji glasi: »- površine za eksploataciju mineralnih sirovina izuzev eksploatacijskog polja ugljikovodika.«

Članak 4.

U točki 4., stavak 1., mijenja se i glasi:

»Građevinska područja naselja su područja unutar kojih je predviđeno uređenje i razvoj naselja, a sastoje se od izgrađenog dijela, neizgrađenog uređenog dijela i neizgrađenog neuređenog dijela predviđenog za daljnji razvoj naselja.«

U točki 4., stavku 2., iza riječi »Granice« briše se riječ »izdvojenih« te se iza teksta »građevinskih područja« dodaje tekst koji glasi: »za izdvojene namjene.«

U točki 4., stavku 2., iza teksta »izvan građevinskih područja.« dodaje se tekst koji glasi: »Građevinska područja za izdvojene namjene izvan naselja sastoje se od izgrađenog dijela, neizgrađenog uređenog dijela i neizgrađenog neuređenog dijela predviđenog za daljnji razvoj.«

U točki 4., iza stavka 3., dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

»Unutar građevinskog područja naselja Čazma nije dopuštena izgradnja bioplinskog postrojenja, a u ostalim građevinskim područjima naselja dopušta se izgradnja bioplinskih postrojenja maksimalne snage 3 MW.«

Dosadašnji stavak 4. koji postaje stavak 5. mijenja se i glasi:

»U građevinskom području za izdvojene namjene izvan naselja predviđena je izgradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina namijenjenih za:

- ugostiteljsko-turistička namjena (seoski turizam i sl.).

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više ugostiteljsko-turističkih zgrada i sportsko-rekreacijskih građevina te poslovnih zgrada trgovačkih (samo u funkciji upravljanja i praćenja, te upotpunjavanja ugostiteljsko-turističke djelatnosti).

- Sportsko-rekreacijska namjena

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više sportsko-rekreacijskih građevina, te ugostiteljsko-turističkih zgrada i poslovnih zgrada (samo u funkciji upravljanja, praćenja i upotpunjavanja sportsko-rekreacijske djelatnosti).

- gospodarska namjena (pretežito industrijska)

Detaljni uvjeti gradnje su određeni ovim Odredbama za provođenje.

- gospodarska namjena - punionica vode

Na građevnoj čestici mogu se graditi građevine i uređivati prostori za proizvodnu namjenu - eksploataciju vode i prateću poslovnu namjenu.

- gospodarska namjena (proizvodna - pretežito poljoprivreda)

Detaljni uvjeti gradnje su određeni ovim Odredbama za provođenje.

- groblje

Na jednoj građevnoj čestici mogu se graditi građevine i uređivati prostori i površine u funkciji groblja.

- infrastrukturna namjena (zračno pristanište - letjelište)

Na jednoj građevnoj čestici mogu se graditi građevine i uređivati prostori u funkciji letjelišta, te ugostiteljske i poslovne građevine (samo u funkciji upravljanja i praćenja, te upotpunjavanja sadržaja u funkciji letjelišta).«

Članak 5.

U točki 45., stavku 3., riječ »označeni« zamjenjuje se riječju »označene«.

U točki 45., iza stavka 3., dodaju se novi stavci 4. i 5. koji glase:

»Površine izvan građevinskog područja planirane za gospodarsku namjenu - farmu (životinjsku/biljnu)

površine od 3,00 do 10,00 ha su načelno određene oznakom »IF« na kartografskom prikazu br. 1.0 Korištenje i namjena površina u mj. 1:25.000, a točna pozicija i površina će se odrediti detaljnijom projektom dokumentacijom.

Planom su osim farmi navedenih u prethodnom stavku određene dvije lokacije (Bojana i Proključani) planirane za gospodarsku namjenu - farmu (životinjsku/biljnu), a označene su oznakom »IF« i određene površinom na kartografskom prikazu br. 1.0 Korištenje i namjena površina u mj. 1:25.000.«.

Dosadašnji stavci 4. i 5. postaju stavci 6. i 7.

U točki 45., iza dosadašnjeg stavka 6., koji postaje stavak 8., dodaje se novi stavak 9. koji glasi:

»Izgradnja građevina za potrebe seoskog turizma je dopuštena izvan građevinskog područja na građevnim česticama od 2 ha i više.«

U točki 45., u dosadašnjem stavku 7., koji postaje stavak 10., brojčana oznaka »1.« zamjenjuje se brojčanom oznakom »1.0«.

U točki 45., dosadašnji stavak 8., koji postaje stavak 11., mijenja se i glasi:

»Iznimno, na kategoriji zemljišta iz prethodnog stavka (»vrijedno obradivo tlo«) dozvoljava se izgradnja samo građevina u funkciji poljoprivredne djelatnosti (kao što su biljne i životinjske farme, prostori za skladištenje i obradu poljoprivrednih proizvoda, hladnjače, biopliniska postrojenja i slične građevine u funkciji poljoprivredne djelatnosti) utvrđenih u kartografskom prikazu ovog Plana kao i građevine u funkciji poljoprivredne djelatnosti koje nisu utvrđene na kartografskom prikazu ukoliko se smještaju na površinu manju od 3 ha, obzirom da se građevine u funkciji poljoprivredne djelatnosti na površinama do 3 ha ne određuju grafičkim dijelom plana i infrastrukturnih građevina predviđenih ovim Planom.«

U točki 45., iza dosadašnjeg stavka 9., koji postaje stavak 12. dodaju se novi stavci 13. i 14. koji glase:

»Na površinama gospodarskih šuma (Š1) i šuma posebne namjene (Š3) dopušteno je uređivanje poučnih staza, šetnica, trim staza, biciklističkih staza, odmorišta, gradnja mostova, vidikovaca, postava panoa, skulptura i sličnih sadržaja, a sve uz suglasnost i uvjete nadležne institucije.

Zahvati u prostoru područnog (regionalnog) značaja koji se odnose na izgradnju bioplinске elektrane unutar poljoprivredno-energetskog kompleksa »Bojana« i uz poljoprivredni kompleks »Grabovnica« su određeni oznakom za neposrednu provedbu na kartografskom prikazu br. 1.0 Korištenje i namjena površina u mj. 1:25.000. Navedeni zahvati se provode neposrednom provedbom Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije (»Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije«, broj 2/01, 13/04, 7/09, 16/15 i 5/16).«

Članak 6.

U točki 46., stavku 2., iza teksta »za potrebe prerade«, dodaje se zarez i riječ »skladištenja«.

U točki 46., stavku 2., iza teksta »u cijelosti ili« se riječ »pretežno« zamjenjuje tekstem koji glasi: »dijelom (minimalno 20%)«, te se iza teksta »proizvedeni na«, riječ »farmi« zamjenjuje riječju »posjedu«.

Članak 7.

U točki 47., stavku 3., iza teksta »(u veličinu posjeda ne uračunava se drugo zemljište)«, dodaje se zarez i tekst koji glasi: »s najvećim koeficijentom izgrađenosti do 0,5«.

Članak 8.

U točki 49., stavku 3., brojčana oznaka »0,4« zamjenjuje se brojčanom oznakom »0,7«.

Članak 9.

U točki 50., stavku 1., iza teksta »za potrebe prerade, klanja«, dodaje se zarez i riječ »skladištenja« te se iza teksta »u cijelosti ili« riječ »pretežno« zamjenjuje tekstem koji glasi: »dijelom (minimalno 20%)«.

U točki 50., stavku 2., iza teksta »osim biopliniskog postrojenja koje se može graditi i« se riječ »prije« zamjenjuje tekstem koji glasi: »bez obaveze«.

U točki 50., stavku 2., iza teksta »ukoliko je isto utvrđeno«, dodaje se riječ »simbolom«, te se brojčana oznaka »2« zamjenjuje brojčanom oznakom »2.0«.

Članak 10.

U točki 59., stavku 2. iza teksta »građevinskoj zoni naselja ili« briše se riječ »izdvojenom«, a iza teksta »građevinskom području« dodaje se tekst koji glasi: »za izdvojene namjene«.

U točki 59., iza stavka 2., dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

»Osim mogućnosti gradnje sportsko-rekreacijskih građevina izvan građevinskog područja na građevnoj čestici do 3,0 ha određenim st. 1. i 2. ove točke, ovim Planom su simbolom na kartografskom prikazu 1.0 Korištenje i namjena površina određene površine izvan građevinskog područja namijenjene za sport i rekreaciju površine do 3,0 ha, i to:

- Sovari (R9-adrenalinski park i paintball),
- Pleterac (R3-planinarenje i zimski sportovi).«

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

Članak 11.

Točka 60. mijenja se i glasi:

»Na području Grada Čazma evidentirano je nalazište ugljikovodika (E1), kvarcnog pijeska (E5), kamena (E6) i keramičke gline (E7) na karti br. 1 Korištenje i namjena površina.

Saniranje napuštenih eksploatacijskih polja izvodi se prema zakonskim odredbama i odredbama ovog Plana na načelima zaštite okoliša.

Uvjeti provedbe i lokacijski uvjeti za zahvate u prostoru državnog značaja koji se odnose na eksploatacijsko polje ugljikovodika EPU Šumečani su određeni Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije (»Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije«, broj 2/01, 13/04, 7/09, 16/15 i 5/16) te se provode neposrednom provedbom tog Plana.

U eksploatacijskom polju keramičke gline Tiha koja se nalazi unutar III. zone sanitarne zaštite izvorišta

se mogu obavljati djelatnosti vezane za eksploataciju uz uvjet da se provedu detaljni vodoistražni radovi kojima se ispituju mogući utjecaji na stanje vodnog tijela (mikrozoniranje).«

Članak 12.

U točki 64., iza stavka 6., dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

»**Građevine za gospodarenjem otpadom** na lokaciji Prevalje (pretovarna stanica i reciklažno dvorište, kompostana, objekt za građevinski otpad i rashladni kontejner) i na lokaciji Bukovina (pretovarna stanica i reciklažno dvorište, te reciklažno dvorište na postojećoj lokaciji saniranog odlagališta), označeni su simbolom IS na kartografskom prikazu br. 1.0. Korištenje i namjena površina i odgovarajućim oznakama na kartografskom prikazu br. 2.0 Infrastrukturni sustavi.«

Članak 13.

U točki 66., stavak 2. mijenja se i glasi:

»U građevinskom području za izdvojene namjene izvan naselja namijenjenom za seoski turizam (označenom na karti br. 1.0 kao T4 ili karti br. 4 građevinska područja) moguća je gradnja više manjih objekata tradicionalne arhitekture (etno selo, ruralne kuće, bungalovi) za smještaj i prenočište kapaciteta 60 kreveta.«

Članak 14.

U točki 67., stavku 1., iza teksta »kamionski terminali« dodaje se tekst koji glasi: », vatrogasni centar«.

Članak 15.

U točki 67a., stavku 1. brojčana oznaka »1« zamjenjuje se brojčanom oznakom »1.0« te se brojčana oznaka »4.0.« zamjenjuje brojčanom oznakom »4.«.

U točki 67a., stavku 3., iza riječi »Unutar« riječ »površine« se zamjenjuje riječju »površina«.

U točki 67a., iza stavka 3., dodaju se novi stavci 4. i 5. koji glase;

»Iznimno, od prethodnog stavka unutar građevinskih područja za izdvojene namjene izvan naselja odnosno unutar gospodarskih zona Čazma zapad I1, Ninkovica I1, Čazma istok I1, Čazma jug I1 i Čazma sjever I1 nije dopuštena izgradnja bioplinskog postrojenja.

U zoni gospodarske namjene I1 Gornji Draganec bioplinsko postrojenje mora biti udaljeno najmanje 50 m od građevinskog područja naselja i groblja.«

U točki 67a., dosadašnji stavak 4. postaje stavak 6. mijenja se i glasi:

»Unutar površine određene za gospodarsku namjenu - proizvodnu - pretežito poljoprivreda (oznaka I3) mogu se graditi gospodarske građevine farme (životinjske/biljne) i tovišta, bioplinska postrojenja za proizvodnju bioplina iz biorazgradivog otpada, kogeneracijska postrojenja za proizvodnju električne energije, te sve industrijsko-proizvodne i pomoćne građevine u funkciji istih, na istim ili zasebnim građevinskim česticama.«

Članak 16.

U točki 67b., stavku 1., brojčana oznaka »1« zamjenjuje se brojčanom oznakom »1.0«.

U točki 67b., stavku 1., iza teksta »za građevni otpad« briše se tekst »(oznaka RD)« i dodaje se tekst koji glasi: »označeni simbolom na kartografskom prikazu br. 2.0 Infrastrukturni sustavi«.

U točki 67b., stavku 2., iza teksta »usluge i sl.)«, briše se točka te se dodaje tekst koji glasi: », ali nije dopuštena izgradnja bioplinskog postrojenja.«.

U točki 67b., stavku 5., iza teksta »skladištenju građevinskog otpada.«, se tekst »Ova lokacija« zamjenjuje tekstem koji glasi: »Lokacija za reciklažno dvorište u Čazmi«.

U točki 67b., iza stavka 5., dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

»Reciklažno dvorište za građevni otpad unutar površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (E6 - kamenolom) u D. Mikloušu - Donja Rijeka je građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada. Reciklažno dvorište građevnog otpada mora biti uređeno sukladno važećim zakonima i pravilnicima tako da mogući utjecaj na okoliš bude u dopuštenim granicama.«

Članak 17.

Točka 68. mijenja se i glasi:

»U sklopu zona gospodarskih djelatnosti (formiranih unutar građevinskih područja naselja i građevinskih područja za izdvojene namjene gospodarske izvan naselja), izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- preporučena minimalna veličina građevne čestice za proizvodnu, komunalno-servisnu i trgovačku namjenu iznosi 1.000 m², a za proizvodnu zanatsku i poslovnu namjenu iznosi 600 m²,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (Kig) iznosi do 0,6,
- najviša visina vijenca građevina može iznositi 16,0 m, odnosno četiri nadzemne etaže (Po+Pr+1kat+2kat+Ptkr), a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva,
- budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- budu izgrađene na mješoviti (samostojeći, poluugrađeni) način u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (proizvodni ili poslovni kompleks),
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka polovici visine (h/2) do vijenca, ali ne manja od 3,0 m,
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 3,0 m za jednosmjerni i 5,5 m za dvosmjerni promet,
- površina građevinske čestice obuhvaća površinu potrebno za redovitu upotrebu građevine što uključuje i potrebne parkirališne garažne površine korisnika građevine,

- ograda postavljena na regulacijskom pravcu bude s parapetom od najviše 0,75 m visine, a preostalim dijelom providna do ukupne visine od najviše 2,5 m,
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti, šed ili kosi nagiba od 18 do 35°,
- prateći ugostiteljski sadržaji mogu biti max 10% GBP-a osnovne građevine ili kompleksa.«

Članak 18.

Iza točke 76. dodaje se nova točka 76a. koja glasi:

»Planom su određena građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene za izdvojene namjene izvan naselja:

- R6 - izletnička rekreacija
- R7 - streljane
- R8 - sportski ribolov.

Površina izgrađenosti građevne čestice ne smije prelaziti 20% površine pod građevinama, dok 50% površine građevne čestice mogu zauzimati sportski tereni, a 40% površine čestice mora biti zelenilo.

Uz građevine sportsko-rekreacijske namjene omogućuje se izgradnja pratećih sadržaja i uređenje otvorenih sportskih terena, šetnica, trim staza i sl. rekreacijskih sadržaja. Pratećim sadržajima podrazumijevaju se; zakloni, garderobe, sanitarije i manji ugostiteljski i trgovački sadržaji ili ribarske kućice uz ribnjake i potoke.

Potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je smjestiti unutar čestice građevine.«

Članak 19.

U točki 78., stavku 1., brojčana oznaka »1« se zamjenjuje brojčanom oznakom »1.0«.

U točki 78., stavku 3., iza teksta »državne ceste D43,« riječ »država« se zamjenjuje riječju »državna«.

U točki 78., iza stavka 5., dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

»Planom se dopušta izgradnja ceste (industrijske) u zoni Široke livade uz potok Bukovina, kojom se prometno povezuje Industrijska zona sa postojećom i planiranom mrežom državnih i županijskih prometnica. Lokacija raskrižja odnosno mjesto spoja industrijske ceste na državnu cestu u istraživanju prikazan je načelno i detaljno će se riješiti kroz projektnu dokumentaciju.«

Članak 20.

»U točki 79., stavku 1., iza teksta »Na području Grada Čazme« riječ »locirano« se zamjenjuje tekstem koji glasi: »unutar građevinskog područja za izdvojene namjene izvan naselja - infrastrukturni sustavi IS planirano«.

Članak 21.

U točki 86. iza stavka 3., dodaju se novi stavci 4. i 5. koji glase:

»Planom se dopušta uređenje tzv. »poučno-tematske pješačke staze uz dolinu rijeke Česme« od mosta na rijeci Česmi na lokaciji Čazma-Dereza do mosta na rijeci Česmi na lokaciji Sisčani.

Uz pješačku stazu se dopušta uređenje biciklističke površine za dvosmjerni promet na način da maksimalna širina biciklističke i pješačke staze zajedno iznosi 3,0 m. Pješačka i biciklistička staza se mogu urediti na nasipu odnosno neposredno uz postojeći nasip rijeke Česme. Dopusća se izvedba pješačkih/biciklističkih mostova preko rijeke Česme uz prethodnu suglasnost tijela nadležnih za upravljanje vodotokom.«

Članak 22.

U točki 87., dodaju se novi stavci 1. i 2. koji glase:

»Položaj, površina i trase komunalne infrastrukture na kartografskom prikazu br. 2.0 - Infrastrukturni sustavi su utvrđeni načelno, a detaljno će se utvrditi aktom kojim se odobrava građenje.

Planom se osim građevina komunalne infrastrukture prikazanih na kartografskom prikazu br. 2.0 - Infrastrukturni sustavi dopušta formiranje građevnih parcela i građenje drugih građevina komunalne infrastrukture niže razine (građevine za obradu, skladištenje i odlaganje otpada, lokalni i distributivni cjevovodi plinovoda, vodovoda i sustava za odvodnju otpadnih voda, poštanske građevine, građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture, trafostanice, kanali melioracijske odvodnje kao i manjih građevina koje služe kao zaštita od štetnog djelovanja voda odnosno kao zaštita od erozija i bujica).«

U točki 87., dosadašnji stavci 1. i 2., postaju stavci 3. i 4.

U točki 87., iza dosadašnjeg stavka 2., dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

»Lokaciju antenskih stupova treba utvrditi:

- izvan građevinskih područja naselja (osim u zonama proizvodne i poslovne namjene), te na minimalno 200 m od građevnih čestica i građevina predškolske i školske namjene,
- izvan područja posenih uvjeta korištenja,
- na krajobrazno manje vrijednim i vizualno manje ekspaniranim područjima,

osim iznimno, ukoliko bi takav smještaj uzrokovao nerazmjerno veće troškove ili nerazmjerno manju kvalitetu usluge.«

U točki 87., dosadašnji stavci 3, 4, 5. i 6., postaju stavci 6, 7, 8. i 9.

U točki 87., iza dosadašnjeg stavka 6., dodaje se novi stavak 10. koji glasi:

»Objekte za smještaj opreme treba oblikom i materijalima prilagoditi prostornim obilježjima okolnog prostora, a pristupne putove izvan građevinskog područja ne asfaltirati ili betonirati.«

U točki 87., dosadašnji stavak 7. postaje stavak 11.

Članak 23.

U točki 88., iza stavka 1., dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

»Planom se dopušta izgradnja novog međunarodnog cjevovoda u svrhu proširenja kapaciteta, kao i izgradnja višenamjenskog međunarodnog produktovoda u sklopu koridora postojećeg međunarodnog cjevovoda za transport nafte JANAF (Sisak-Virje-Mađarska).«

U točki 88., dosadašnji stavci 2. i 3. postaju stavci 3. i 4.

Članak 24.

U točki 89a., dodaje se novi stavak 1. koji glasi:

»Područjem Grada prolaze trase naftovoda, produktovoda, kondenzatovoda i vodova za CO₂ kao i pripadajuće im građevine u nadležnosti INA d.d. kako slijedi:

- vod za CO₂ DN 500/50 Čvor Budrovec-Ivanić Grad,
- naftovod DN 300/50 Šandrovac-Graberje,
- produktovod DN 250/50 Šandrovac-Ivanić Grad,
- kondenzatovod DN 80/50 Šandrovac-Ivanić,
- čistačka i blokadna stanica Vagovina,
- blokadno ispuhivačka stanica Čazma,
- ispušna, čistačka i mjernočistačka stanica Bo-siljevo.«.

U točki 89a. iza dosadašnjeg stavka 1., koji postaje stavak 2., dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

»Uvjeti za križanja i paralelna vođenja sa prometnicama, vodotocima i drugim komunalnim instalacijama sadržani su unutar posebnih propisa gdje su regulirane minimalne udaljenosti i načini zaštite i sastavni su dio posebnih uvjeta tijela nadležnog za naftovode, produktovode, kondenzatovode i vodove CO₂.«

Članak 25.

U točki 90., u stavku 1., iza teksta »10(29)kV dalekovoda« briše se tekst »širine 1,0 m«.

U točki 90., briše se dosadašnji stavak 2.

U točki 90., iza dosadašnjeg stavka 2., dodaju se novi stavci 2, 3, 4. i 5. koji glase:

»Zaštitni koridori nadzemnih elektroenergetskih vodova za 10kV postojeću mrežu iznose 10 m (5+5), a za planiranu 20 m (10+10).

Zaštitni koridor podzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV-35 kV iznosi 4 m (2+2).

Unutar zaštitnih koridora elektroenergetskih vodova dopušta se građenje jedino uz suglasnost nadležnog operatera odnosno sukladno posebnim propisima i uvjetima operatera.

Lokacije i koridori novih/planiranih elektroenergetskih objekata distributivnih napona 0,4, 10, 20 kV utvrditi će se detaljnije prostornim planovima užih područja i/ili razradom projektne dokumentacije u skladu s dobivenim posebnim uvjetima.«

U točki 90., dosadašnji stavci 3, 4. i 5. postaju stavci 6, 7. i 8.

U točki 90., iza dosadašnjeg stavka 6., koji postaje stavak 9. dodaje se novi stavak 10. koji glasi:

»Planom se dopušta izgradnja energetskih građevina (bioplinska postrojenja »Bojana« i »Grabovnica«) za koje se mora osigurati spajanje na elektroopskrbnu mrežu nadležnog distributera radi predaje struje u sustav kroz izgradnju spojnih dalekovoda (kablova) i dr. potrebne elektroenergetske infrastrukture (nisko-naponske i sredjonaponske).«

Članak 26.

Iza točke 90., dodaje se nova točka 90.a koja glasi:

»Ovim Planom se utvrđuju uvjeti provedbe i loka-cijski uvjeti za sljedeće zahvate u prostoru:

Bioplinsku elektranu unutar poljoprivredno-energetskog kompleksa »Bojana«*Lokacija*

Postojeća bioplinska elektrana može se rekonstruirati i/ili dograditi i/ili se može izgraditi nova unutar utvrđene maksimalne površine zahvata veličine do 10,0 ha postojećeg poljoprivredno-energetskog kompleksa »Bojana« koja je određena kartografskim prikazom br. 1.0 Korištenje i namjena površina u mj. 1:25000.

Namjena

Unutar postojećeg poljoprivredno-energetskog kompleksa »Bojana« može se rekonstruirati i/ili dograditi postojeća bioplinska elektrana i/ili se može izgraditi nova ukupnog kapaciteta do 5,0 MW.

Pod bioplinskom elektranom podrazumijevaju se građevine i postrojenje za proizvodnju bioplina i pretvorbu bioplina u električnu energiju, uključivo sve pojedinačne građevine i postrojenja koja su povezana sa istima, te pomoćne i prateće građevine koje služe istima, a sa kojima čine jedinstvenu i nedjeljivu cjelinu.

Oblik i veličina građevne čestice i građevina

Rekonstrukcija i/ili dogradnja postojeće bioplinske elektrane i/ili izgradnja nove može se izvesti na postojećoj (zajedničkoj) i/ili zasebnoj novoformiranoj građevnoj čestici unutar postojećeg poljoprivredno-energetskog kompleksa »Bojana«.

Ukoliko se zahvat izvodi na zajedničkoj građevnoj čestici postojećeg poljoprivredno-energetskog kompleksa »Bojana« ista može biti veličine do 10,0 ha, a ukoliko se za potrebe zahvata formira posebna građevna čestica, ista može biti veličine do 3,0 ha, a najveći omjer širine i dužine 1:5.

Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti je 0,7.

Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti je 0,8.

Najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža je dva (osim silosa i sličnih građevina).

Način priključenja na javnu prometnu mrežu

Ukoliko se za potrebe zahvata formira nova građevna čestica, ista mora imati neposredni pristup na javnu prometnu površinu, postojeću lokalnu cestu u Grabovnici.

Ostala osnovna infrastruktura

Sva potrebna parkirališta moraju se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici, i/ili na unutar kompleksa izgrađenom parkiralištu.

Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda riješit će se izgradnjom i uspostavom vlastitog sustava kompleksa, do uspostave kojega pojedini zahvati u prostoru mogu istu riješiti izgradnjom alternativnih sustava.

Priključci na niskonaponsku elektroenergetsku mrežu mogu se riješiti putem vlastite ili javne mreže.

Ostalo

Za određivanje lokacijskih uvjeta koji se ne mogu odrediti temeljem uvjeta provedbe propisanim ovom točkom primjenjuju se odnosne točke ovih Odredbi za provođenje.

Bioplinsku elektranu uz poljoprivredni kompleks »Grabovnica«

Lokacija

Bioplinska elektrana može se izgraditi unutar utvrđene maksimalne površine zahvata veličine do 3,0 ha, a uz postojeći poljoprivredni kompleks »Grabovnica« koja je određena kartografskim prikazom br. 1 Korištenje i namjena površina u mj. 1:25000.

Namjena

Uz postojeći poljoprivredni kompleks »Grabovnica«, može se izgraditi bioplinska elektrana kapaciteta do 5,0 MW.

Pod bioplinskom elektranom podrazumijevaju se građevine i postrojenje za proizvodnju bioplina i pretvorbu bioplina u električnu energiju, uključivo sve pojedinačne građevine i postrojenja koja su povezana sa istima, te pomoćne i prateće građevine koje služe istima, a sa kojima čine jedinstvenu i nedjeljivu cjelinu.

Oblik i veličina građevne čestice i građevina

Građevna čestica bioplinske elektrane može se formirati unutar utvrđene maksimalne površine zahvata, veličine do 3,0 ha, a uz postojeći poljoprivredni kompleks »Grabovnica«, a najveći omjer širine i dužine je 1:5.

Ukoliko je zbog funkcionalnih razloga neophodno formirati zajedničku građevnu česticu bioplinskog postrojenja i postojećeg poljoprivrednog kompleksa ista se može formirati unutar kartografskim prikazom br. 1 Korištenje i namjena površina u mj. 1:25000 utvrđenih maksimalnih površina zahvata, veličine do 8,0 ha, a najveći omjer širine i dužine je 1:5.

Ukoliko se zahvat izvodi na zajedničkoj građevnoj čestici sa postojećim poljoprivrednim kompleksom »Grabovnica« ista može biti veličine do 8,0 ha, a ukoliko se za potrebe zahvata formira posebna građevna čestica uz postojeći poljoprivredni kompleks »Grabovnica«, ista može biti veličine do 3,0 ha, a najveći omjer širine i dužine 1:5.

Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti je 0,7.

Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti je 0,8.

Najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža je dva (osim silosa i sličnih građevina).

Način priključenja na javnu prometnu mrežu

Građevna čestica mora imati neposredni pristup na javnu prometnu površinu, postojeću lokalnu cestu u Bojani.

Ostala osnovna infrastruktura

Sva potrebna parkirališta moraju se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici, i/ili na unutar poljoprivrednog kompleksa izgrađenom parkiralištu.

Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda riješit će se izgradnjom i uspostavom vlastitog sustava ili priključenjem na sustav poljoprivrednog kompleksa.

Priključci na niskonaponsku elektroenergetsku mrežu mogu se riješiti putem vlastite ili javne mreže.

Ostalo

Za određivanje lokacijskih uvjeta koji se ne mogu odrediti temeljem uvjeta provedbe propisanim ovom točkom primjenjuju se odnosne točke ovih Odredbi za provođenje.»

Članak 27.

U točki 91., stavku 6., iza teksta »Planirane vodospreme« dodaje se tekst koji glasi: »i vodocrpilišta«.

Članak 28.

U točki 92., stavku 7., riječ »prirema« se zamjenjuje riječju »priprema«.

Članak 29.

U točki 95., stavak 2. mijenja se i glasi:

»Prioritetne aktivnosti odnosit će se na sanaciju, održavanje postojećih objekata obrane od poplave (nasipi, obaloutvrde, kanali, retencija), te realizaciju planiranih akumulacija (u svrhu obrane od brdskih voda planirane su dvije retencije na području naselja Martinac).«

Članak 30.

U točki 96., stavak 2. mijenja se i glasi:

»Potencijalna lokacija za istraživanje, predložena ovim Planom u svrhu formiranja novog središnjeg groblja u naselju Čazma označena je na kartografskom prikazu br. 4.1. Građevinska područja naselja - Čazma, Dereza, Proključani, Bosiljevo u mj. 1:5.000.«

U točki 96., stavak 5. mijenja se i glasi:

»Ostale potrebne radnje odnose se na uređivanje i održavanje postojećih groblja i izgradnje mrtvačnica, krematorija, dvorana za izlagane na odru, prostorija

za ispraćaj i ostalih građevina u funkciji groblja, uređenje parkirališnih površina te ostalih površina u funkciji groblja prioritetno u urbaniziranim naseljima. Prateće građevine (krematorij, mrtvačnica, dvorana za izlaganje na odru, prostorije za ispraćaj umrlih i sl.) se mogu graditi i izvan površine groblja.«

U točki 96., stavak 6. mijenja se i glasi:

»Groblja su određena kao građevinska područja unutar naselja (Čazma, Bosiljevo, Cerina, Dapci, Donji Lipovčani, Gornji Draganec, Gornji Miklouš, Grabovnica, Martinac i Pobjenik) i kao građevinska područja za izdvojene namjene izvan naselja (Prnjavorac i Vrtlinska).«

Članak 31.

Točka 97. mijenja se i glasi:

»Prostori/površine/položaj niže navedenih dobara i područja ekološke mreže zaštićenih (registriranih i preventivno zaštićenih):

Područja ekološke mreže:

- ekološka mreža važna za vrste i stanišne tipove (POVS)
- Ribnjaci Siščani i Blatnica HR2000440
- Ribnjak Dubrava HR 2001327
- međunarodno važno područje za ptice (POP) pod nazivom Ribnjaci uz Česmu (Siščani) HR1000009

Zakonska zaštita:

- regionalni park Moslavačka gora zaštićen temeljem Zakona o zaštiti prirode,
- prikazani su na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.«

Članak 32.

U točki 100., stavku 2., iza teksta »Čazma - zgrada (kino Graić), spomeničko mjesto - evidentirano«, dodaje se tekst u novom redu koji glasi: »Stratište žrtava poraća u Samarici - evidentirano«.

Članak 33.

U točki 105., stavku 1., riječ »sanitarnog« zamjenjuje se riječju »saniranog«.

Članak 34.

Iza točke 106d. dodaje se nova točka 106e. koja glasi:

»Ovim Odredbama za provođenje daje se mogućnost smještaja reciklažnog dvorišta građevinskog otpada unutar površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (E6 - kamenolom) D. Mikolouš - Donja Rijeka prema uvjetima iz točke 67b. stavcima 3. i 6.«.

Članak 35.

Dosadašnje točke 116. i 117. se brišu.

Članak 36.

Točka 117a. mijenja se i glasi:

»Na području grada Čazme važeći su slijedeći prostorni planovi užeg područja:

- Urbanistički plan uređenja građevinskog područja stambene zone grada Čazme »Službeni vjesnik«, broj 10/09
- Urbanistički plan uređenja industrijske zone »Čazma - zapad« »Službeni vjesnik«, broj 30/07.

Ovim planom utvrđuje se obveza izrade **Urbanističkog plana uređenja** za:

- neuređene neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja u Pobjeniku,
- neuređene neizgrađene dijelove građevinskog područja za izdvojene namjene izvan naselja:

gospodarske zone

- Čazma- jug, za koju se omogućava izrada jedinstvenog plana ili za dijelove zone,
- zona I1 (Gornji Draganec),
- zona IP (Pavličani),
- zona T4 (Zdenčec),
- zona T4 (Gornji Draganec),
- zona T4 (Donji Draganec),
- zona T4 (Milaševac-jug),
- zona T4 (Novo Selo),

sportsko-rekreacijske zone

- R6 Čazma.

Granice obuhvata urbanističkih planova iz ove točke prikazane su načelno na kartografskom prikazu br. 3.0 UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA u mjerilu 1:25.000, te na kartografskim prikazima br. 4 Građevinska područja u mj. 1:5.000, a detaljno će se odrediti odlukom o izradi uzimajući u obzir lokalne uvjete i u skladu sa zakonskim propisima kojima se uređuje prostorno uređenje.

Do donošenja urbanističkog plana uređenja iz ove točke, na neuređenom dijelu građevinskog područja ne može se izdati akt za građenje nove građevine.

U slučaju stavljanja izvan snage važećeg plana užeg područja, nije dopušteno izdavanje akata za građenje do donošenja novog plana užeg područja, osim za izgrađene dijelove i uređene neizgrađene dijelove građevinskog područja utvrđenih ovim Planom na kojima je moguća gradnja u skladu s uvjetima ovog Prostornog plana.«

Članak 37.

U točki 118. stavak 1. mijenja se i glasi:

»Urbanistički planovi uređenja i ostali dokumenti moraju biti izrađeni u skladu s PPUG Čazma.«

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Glava IV.

Danom stupanja na snagu V. izmjena i dopuna Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske Županije kojima se ukida mogućnost neposredne provedbe zahvata u prostoru za izgradnju i/ili rekonstrukciju energetskih građevina (Bioplinisku elektranu unutar poljoprivredno-energetskog kompleksa »Bojana« i

Bioplinsku elektranu uz poljoprivredni kompleks »Grabovnica«), navedeni zahvati se provode neposrednom provedbom ovog Plana, te prestaju važiti stavak 14. točke 45. ovih Odredbi za provođenje i oznake za neposrednu provedbu temeljem Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije (»Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije«, broj 2/01, 13/04, 7/09, 16/15 i 5/16) određene kartografskim prikazom br. 1.0 Korištenje i namjena površina u mj. 1:25.000.

Glava V.

Grafički dijelovi i prilozi Prostornog plana iz Glave II. ove Odluke, sastavni su dijelovi ovog Prostornog plana, ali nisu predmet objave.

Glava VI.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavljaju se izvan snage kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Grada Čazme (»Službeni vjesnik«, broj 28/03, 19/06, 30/11, 18/12 i 45/14) i to:

Kartografski prikazi u mj. 1:5000

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA, listovi u mj. 1:5.000;
 - 4.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA - NASELJE ČAZMA
 - 4.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA - NASELJE ANDIGOLA
 - 4.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA - NASELJE BOJANA
 - 4.4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA - NASELJE BOSILJEVO
 - 4.5. GRAĐEVINSKA PODRUČJA - NASELJE CERINA
 - 4.6. GRAĐEVINSKA PODRUČJA - NASELJE DAPCI
 - 4.7. GRAĐEVINSKA PODRUČJA - NASELJE DEREZA
 - 4.8. GRAĐEVINSKA PODRUČJA - NASELJE DONJI DRAGANEC
 - 4.9. GRAĐEVINSKA PODRUČJA - NASELJE DONJI DRAGIČEVCI
 - 4.10. GRAĐEVINSKA PODRUČJA - NASELJE DONJI LIPOVČANI
 - 4.11. GRAĐEVINSKA PODRUČJA - NASELJE DONJI MIKLOUŠ
 - 4.12. GRAĐEVINSKA PODRUČJA - NASELJE GORNJI DRAGANEC
 - 4.13. GRAĐEVINSKA PODRUČJA - NASELJE GORNJI DRAGIČEVCI
 - 4.14. GRAĐEVINSKA PODRUČJA - NASELJE GORNJI LIPOVČANI
 - 4.15. GRAĐEVINSKA PODRUČJA - NASELJE GORNJI MIKLOUŠ
 - 4.16. GRAĐEVINSKA PODRUČJA - NASELJE GRABIK
 - 4.17. GRAĐEVINSKA PODRUČJA - NASELJE GRABOVNICA
 - 4.18. GRAĐEVINSKA PODRUČJA - NASELJE KOMUŠEVAC
 - 4.19. GRAĐEVINSKA PODRUČJA - NASELJE MARČANI

- 4.20. GRAĐEVINSKA PODRUČJA - NASELJE MARTINAC
- 4.21. GRAĐEVINSKA PODRUČJA - NASELJE MILAŠEVAC
- 4.22. GRAĐEVINSKA PODRUČJA - NOVO SELO
- 4.23. GRAĐEVINSKA PODRUČJA - NASELJE OPČEVAC
- 4.24. GRAĐEVINSKA PODRUČJA - NASELJE PALANČANI
- 4.25. GRAĐEVINSKA PODRUČJA - NASELJE PAVLIČANI
- 4.26. GRAĐEVINSKA PODRUČJA - NASELJE POBJENIK
- 4.27. GRAĐEVINSKA PODRUČJA - NASELJE POBRĐANI
- 4.28. GRAĐEVINSKA PODRUČJA - NASELJE PRNJAROVAC
- 4.29. GRAĐEVINSKA PODRUČJA - NASELJE PROKLJUVANI
- 4.30. GRAĐEVINSKA PODRUČJA - NASELJE SIŠČANI
- 4.31. GRAĐEVINSKA PODRUČJA - NASELJE SOVARI
- 4.32. GRAĐEVINSKA PODRUČJA - NASELJE SUHAJA
- 4.33. GRAĐEVINSKA PODRUČJA - NASELJE VAGOVINA
- 4.34. GRAĐEVINSKA PODRUČJA - NASELJE VRTLINSKA
- 4.35. GRAĐEVINSKA PODRUČJA - NASELJE VUČANI
- 4.36. GRAĐEVINSKO PODRUČJE - NASELJE ZDENČEC.

Na temelju članka 113. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13 i 65/17) nakon donošenja V. izmjena i dopuna PPUG Čazme potrebno je utvrditi pročišćeni tekst Odredbi za provođenje, te pročišćeni grafički dio plana.

Glava VII.

Prostorni plan je izrađen u šest (6) primjeraka ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Čazme i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Čazme, te ovjerenih pečatom i potpisom odgovorne osobe stručnog izrađivača koji se imaju smatrati izvornikom.

Glava VIII.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Grada Čazme.

BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAZMA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/16-01/2
URBROJ: 2110-01-01/18-102
Čazma, 28. studenoga 2018.

**Predsjednica Gradskog vijeća
Nedeljka Bačani, v.r.**

S A D R Ź A J

GRAD ČAZMA AKTI GRADSKOG VIJEĆA

- | | | |
|-----|---|------|
| 28. | Odluka o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade | 3307 |
| 29. | Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja na području Grada Čazme za projekt »Rekonstrukcije - zgrada javne namjene vatrogasni dom Dapci« | 3307 |
| 30. | Odluka o dodjeli obavljanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području Grada Čazme | 3308 |
| 31. | Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Čazme | 3308 |

»Službeni vjesnik« službeno glasilo gradova Čazma, Glina, Hrvatska Kostajnica, Novska i Petrinja, te općina Donji Kukuruzari, Dvor, Gvozd, Hrvatska Dubica, Jasenovac, Lekenik, Lipovljani, Martinska Ves, Sunja i Topusko. Izdavač: Glasila d.o.o., D. Careka 2/1, 44250 Petrinja, tel. (044) 815-138, fax. (044) 815-498, www.glasila.hr, e-mail: glasila@glasila.hr. Glavni i odgovorni urednik: Saša Juić, inf. »Službeni vjesnik« izlazi po potrebi i u nakladi koju određuju gradovi i općine. Svi brojevi »Službenog vjesnika« objavljeni su i na Internetu <http://www.glasila.hr>. Pretplata na »Službeni vjesnik« naručuje se kod izdavača. Tehničko oblikovanje, kompjuterska obrada teksta, korektura i tisak: Glasila d.o.o. Petrinja, www.glasila.hr.